

ZARZĄDZENIE NR 598

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 31 grudnia 2012 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski położonych przy ul. Szpakowej-ul. Długiej oraz ul. Szpakowej przeznaczonych do zbycia, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113,poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128,Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, poz.567) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675,Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673,Nr 130, poz. 762,Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz.908 i poz.1256) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:

§ 1.Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych przy:

- ul. Szpakowej – ul. Długiej obr. 32, działka nr 357/5 o powierzchni 0,0798 ha,
- ul. Szpakowej obr. 32, działki nr 357/6, 357/7 o łącznej powierzchni 0,0793 ha,

przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia 03 stycznia 2013r. do dnia 24 stycznia 2013r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH PRZY UL. SZPAKOWEJ-UL. DŁUGIEJ I UL. SZPAKOWEJ.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Szpakowej-ul. Długiej PT1P/00070674/2

ul. Szpakowej PT1P/00070674/2

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obr. 32:

ul. Szpakowa – ul. Długa działka nr 357/5 o powierzchni 0,0798 ha,

ul. Szpakowa działki nr 357/6, 357/7 o łącznej powierzchni 0,0793 ha.

3. Teren ww. działek jest płaski, niezabudowany, porośnięty krzewami, licznymi młodymi drzewkami - samosiejkami oraz w części ogrodzony. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich usunięcie, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami).

Obsługa komunikacyjna ww. działek przewidziana jest z ulicy Szpakowej. Budowa nowego zjazdu wymaga uzyskania zgody na ich wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdują się one w jednostce urbanistycznej KS - tereny obsługi komunikacyjnej samochodowej.

W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja o warunkach zabudowy nr 17/2012 z dnia 30.01.2012 r. znak sprawy: PP.II.73310/272/2011/2012, PPP.6730.272.2011.2012 ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi na poziomie parteru wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wydzielaniem terenów do ich realizacji, przewidzianych na terenie nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Szpakowej – Długiej.

5. Cena nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Szpakowej-ul. Długiej (działka nr 357/5) wynosi: 70.000,00 zł

ul. Szpakowej (działki nr 357/6, 357/7) wynosi: 70.000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości.

6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 02 stycznia 2013 r. do dnia 21 stycznia 2013 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 06 stycznia 2017r. do dnia 14 lutego 2017r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.potrkow.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl., w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperok
WICEPREZYDENT MIASTA