

# OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY MIAST PARTNERSKICH.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Miast Partnerskich.  
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest księdze wieczystej KW PT1P/00057737/5.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 19, numerem działki 7/6 o pow. 1519 m<sup>2</sup>.
3. Nieruchomość jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka od strony wschodniej przylega do drogi asfaltowej (ul. Miast Partnerskich), natomiast od strony północnej i południowej znajdują się działki przeznaczone pod budowę drogi.  
W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych ( w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 216 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.)
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wolborskiej i Wierzejskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/198/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16.10.2007 r. Nr 321 poz. 2895) działka 7/6 położona jest w terenie 4U – teren przeznaczony na zabudowę usługową. Na terenie tym ustala się lokalizację usług lokalnych i ponadlokalnych: handlu, gastronomii, rzemiosła.  
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz lokalizacji składów, magazynów, hurtowni, baz transportowych, logistycznych i przeladunkowych, warsztatów mechaniki pojazdowej itp.,
  - b) obsługa komunikacyjna: z projektowanej drogi: ulicy zbiorczej 15KDZ.
5. Cena nieruchomości wynosi **120.000 zł**.  
Stosownie do treści ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT (obecnie 23%).  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
6. W dniu 29 sierpnia 2012 r. Rada Miasta podjęła Uchwałę Nr XXIV/430/12 w sprawie zbycia ww. działki w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
7. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr 57 **w dniu 8 lutego 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**.
8. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Miast Partnerskich wynosi **24.000 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym: Miasto Piotrków Trybunalski w **Getin Noble Bank S.A. Nr 58156000132323140410000003 w terminie do dnia 4 lutego 2013 r. włącznie**), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.  
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.  
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
9. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
10. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
11. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

12. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (podpis notarialnie poświadczony) na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

13. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

15. **Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28, pokój 61.**

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44/ 732-18-51 w godzinach 7:30-15:30.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperck*  
WICEPREZYDENT MIASTA