

OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYDZIERZAWIENIE, NA OKRES 20 LAT, NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. NARUTOWICZA.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Narutowicza.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00080460/2.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 22 jako: działki nr: 235 i 236 oraz części działek: 242,184/1 i 185 o łącznej powierzchni 0,0785 ha.
3. Przedmiotowy teren stanowi obecnie parking ogólnodostępny, usytuowany w strefie płatnego parkowania. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/424/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego, określenia wysokości stawek i sposobu ich pobierania, teren objęty wykazem z dniem 1 stycznia 2013 r. wyłączony zostanie ze strefy płatnego parkowania.
Od 1 stycznia 2013 r. strefa płatnego parkowania obejmować będzie obszar drogi publicznej ulicy Narutowicza (od Placu Kościuszki do ul. Zjazdowej) po obydwu stronach, z wyłączeniem parkingów przy ul. Narutowicza 5/7 oraz przy ul. Narutowicza 48, w celu stworzenia alternatywnych rozwiązań postoju pojazdów w stosunku do strefy płatnego parkowania.
4. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej **MŚ i ZP – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo – usługowej) i tereny zieleni parkowej, skwery.**
5. Do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, na okres 20 lat, przeznacza się teren stanowiący działki nr: 235 i 236 oraz części działek: 242,184/1 i 185 o łącznej powierzchni 0,0785 ha, w granicach określonych na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu ogólnodostępnego.
6. W skład nieruchomości zagospodarowanej obecnie jako parking ogólnodostępny, poza działkami nr: 235, 236, 242, 184/1 i 185 stanowiącymi własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wchodzi również część działki nr 231/1 o pow. ca 90 m², będąca własnością Skarbu Państwa. Z uwagi na powyższe, w celu racjonalnego wykorzystania nieruchomości stanowiącej parking ogólnodostępny jako całości gospodarczej, prowadzona będzie odrębna procedura mająca na celu wydzierżawienie części działki nr 231/1 na rzecz podmiotu wyłonionego jako dzierżawca działek nr: 235, 236 oraz części działek: 242, 184/1 i 185.
Podmiot wyłoniony w drodze przetargu jako dzierżawca nieruchomości, po podpisaniu umowy dzierżawy z Miastem Piotrków Trybunalski, zobowiązany będzie wydzierżawić część działki nr 231/1 od Skarbu Państwa i zawrzeć odrębną w tym zakresie umowę z właścicielem działki.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia, w drodze przetargu, na okres 20 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu ogólnodostępnego.
8. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: **1.727,00 zł netto**.
Do ceny czynszu dzierżawnego osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki (obecnie 23%).
9. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszane przez Prezesa GUS w Monitorach Polskich.
10. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **25 stycznia 2013 r.** o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.

Pierwszy przetarg na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony 14 grudnia 2012 r. zakończony został wynikiem negatywnym.

11. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Narutowicza wynosi 20% rocznego czynszu dzierżawnego netto (20% od kwoty: 20.724,00 zł), co stanowi kwotę: **4.144,80 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **21 stycznia 2013 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

12. Bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

Dzierżawcę obciążają podatki i inne świadczenia związane z użytkowaniem nieruchomości, w szczególności ubezpieczenie obiektów.

Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i czystości nieruchomości oraz przyległego chodnika, do konserwacji urządzeń komunalnych znajdujących się na nieruchomości oraz ochrony środowiska - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie.

Dzierżawca nieruchomości ma obowiązek dokonywania wszelkich napraw bieżących i remontów, jakie okażą się konieczne w czasie trwania umowy, niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

Wznoszenie nowych budowli oraz rozbiórki obiektów zbędnych lub nienadających się do dalszej eksploatacji, wymagają zgody Wydierżawiającego.

Nieprzyjęte przez Wydierżawiającego obiekty i urządzenia, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt. W razie zaniechania wykonania przez Dzierżawcę tego obowiązku, poczynione naniesienia przechodzą na własność Wydierżawiającego, bez odszkodowania.

Na Wydierżawiającym spoczywa obowiązek przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), w tym prowadzenia książki obiektu budowlanego.

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić nieruchomość w takim stanie, w jakim powinna się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.

13. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

14. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

15. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

16. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej, z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (*podpis notarialnie poświadczony*) na przystąpienie do przetargu w celu wydzierżawienia nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową. Dokument ten należy przedłożyć w oryginale.

17. Uczestnik przetargu zobowiązany jest, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 stycznia 2013 r. (włącznie) złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58 na III piętrze: pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, projektem umowy dzierżawy, regulaminem i warunkach przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

18. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu i zawarcia umowy dzierżawy, parkingiem będącym przedmiotem przetargu administrować będzie Miejski Ośrodek Kultury w Piotrkowie Trybunalskim - § 11 pkt g Statutu MOK, nadanego Uchwałą Nr XXV/456/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 września 2012 r.

19. Wydzierżawiający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

20. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 58, tel. (44) 732-18-52.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.

**PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego**

Krzysztof Chojniak

