

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy:

„Zamawiającym „
reprezentowany przez:

a

.....,
działającą/cym na podstawie koncesji

....., zwaną /ym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,
reprezentowana przez:

.....
po przeprowadzeniu procedury zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego
o następującej treści:

I. ZAKRES USŁUGI**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do dozoru i ochrony zwanego dalej „Ochroną” obiektów stanowiących własność Zamawiającego położonych w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dąbrowskiego 4 i Stacji Ujęcia Wody w Uszczynie zwanych w dalszej części niniejszej Umowy „Obiektami”.
2. Ochrona Obiektów określonych w ust. 1 będzie pełniona całodobowo we wszystkie dni obowiązywania niniejszej umowy.
3. Ochrona fizyczna Obiektu będzie wspomagana przez grupę szybkiego reagowania, za co Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat. Usługa, o której mowa w zdaniu poprzedzającym polegać będzie na przyjeździe grupy do Obiektu w ciągu maksymalnie 10 minut od momentu zgłoszenia.
4. Przejęcie Obiektów pod ochronę nastąpi na podstawie protokołu określającego stan obiektów i ich zabezpieczenia.

III. OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY**§ 3**

1. Zamawiający zapewnia niezbędne przygotowanie terenu Obiektu dla prawidłowego pełnienia przez Wykonawcę obowiązków ochrony powierzonego mienia.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do utrzymania w sprawności zainstalowanych w Obiekcie systemów alarmowych, i innych systemów zabezpieczeń oraz do dokonywania ich napraw bez nieuzasadnionej zwłoki.

IV. OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY**§ 4**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług ze starannością wymaganą przy ich świadczeniu, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności i postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności ochronnych przy pomocy strażników przeszkolonych w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony.
3. Strażnicy podczas pełnienia czynności ochronnych każdorazowo wyposażeni będą w urządzenie posiadające system umożliwiający nawiązanie bezpośredniej łączności z Bazą Monitorowania Wykonawcy.
4. Szczegółowy zakres czynności objętych przedmiotem umowy zawiera Regulamin Ochrony Obiektów.
7. Szczegółowy zakres czynności strażników będzie zawarty w Regulaminie Ochrony Obiektu, którego wstępny projekt Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia wejścia niniejszej Umowy w życie. Strony niniejszej Umowy ustalają, iż

Zleceniodawca w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu Regulaminu Ochrony Obiektu

ma prawo do zgłoszenia do niego zmian a po upływie tego terminu uznaje się, iż przesłany projekt został przez Zamawiającego zaakceptowany bez uwag.

8. Wykonawca zapewni w miarę możliwości: stałą obsadę strażników wyznaczonych do pełnienia ochrony oraz dbać będzie o stworzenie warunków przeciwdziałających ich fluktuacji.

9. Wykonawca zapewni niezwłoczną wymianę strażników, co do których zostały pisemnie zgłoszone uwagi przez Zamawiającego .

10. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może żądać od strażników wykonania określonych czynności pod warunkiem, że dotyczyć będą przedmiotu Umowy, nie będą naruszać przepisów prawa, nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego Obiektu oraz zostaną wpisane do Książki Ochrony.

Książka Ochrony jest to dokument prowadzony przez strażników, w którym wpisywane są wszelkie istotne wydarzenia zaistniałe podczas wykonywania ochrony w Obiektach.

Prawo i obowiązek codziennego zapoznawania się z wpisami ma upoważniony przedstawiciel Zamawiającego. Strony niniejszej Umowy ustalają, iż jednostronny wpis dokonany do Książki Ochrony, złożony wniosek, jest skutecznym przyjęciem do wiadomości przez Zamawiającego zawartej w nim treści .

11. Wykonawca zapewni ściśle przestrzeganie poufności i ochronę wszelkich danych i informacji dotyczących Obiektu.

12. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

a) zapewnienia właściwej i zgodnej z przeznaczeniem eksploatacji używanych pomieszczeń, a w szczególności utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach zajmowanych strażników na własny koszt,

b) nie wykorzystywania zajmowanych pomieszczeń dla innych celów niż wynikające z postanowień niniejszej Umowy,

c) parkowania samochodów służbowych i prywatnych pracowników Wykonawcy wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych przez Zamawiającego,

d) oznakowania Obiektu tablicami informującymi, iż znajduje się on pod ochroną Wykonawcy , zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.

e) przestrzegania zasad i obowiązków w zakresie porządku na terenie budynku w którym znajduje się pomieszczenie dyżurne, w szczególności przepisów ppoż. i BHP, sanitarnych oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,

f) umożliwienia Zamawiającemu dokonywania kontroli i przeglądów zajmowanych przez Wykonawcę pomieszczeń.

g) utrzymania we właściwym stanie terenu przy wejściu do budynku przy ul. Dąbrowskiego tj. zamykania, sprzątania, odśnieżania, posypywania piachem, zbierania śmieci z chodnika i trawnika.

13. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest opuścić i zwrócić zajmowane pomieszczenia w stanie niepogorszonym. Podstawą do ustalenia stanu, w jakim pomieszczenia były oddane Wykonawcy i winny być zwrócone Zamawiającemu jest protokół zdawczo-odbiorczy. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania (zużycie naturalne) oraz szkody powstałe nie z jego winy, odpowiada jednakże za szkody powstałe w wypadku działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy.

V. OSOBY DO KONTAKTU

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego upoważnienie do sprawdzania wykonywania postanowień umownych, kontaktów z Wykonawcą , ustalenia treści oraz podpisania w imieniu Zamawiającego obowiązującej Strony

Regulaminu Ochrony Obiektu posiada Pani/Pan Tel.

.....e-mail:

2. Upoważnionym do kontaktów ze strony Wykonawcy jest..... .

VI. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZLECENIOBIORCY

§ 6

1. Wykonawca i jego pracownicy – strażnicy w toku wykonywania Umowy zobowiązują się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
2. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku działania przestępczego z użyciem broni palnej lub innych niebezpiecznych narzędzi, któremu strażnik nie mógł przeciwdziałać bez narażenia życia lub zdrowia osób trzecich lub swojego.
3. Przy zawarciu Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż zł.
5. Strony niniejszej Umowy ustalają, iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowną notatkę, w której określa się rodzaj szkody jej okoliczności. Notatkę podpisują wspólnie Strony niniejszej Umowy.
6. W wypadku zdarzenia mającego znamiona przestępstwa Wykonawca powiadamia organy ścigania.
7. Wszelkie roszczenia dotyczące realizacji niniejszej Umowy powinny być przesyłane przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia zdarzenia na adres siedziby Wykonawcy pod rygorem odmowy wypłaty odszkodowania w przypadku niezachowania terminu.
8. W przypadku uniemożliwienia przez Zamawiającego udziału Wykonawcy we wstępnym postępowaniu po ujawnieniu szkody Wykonawca może odmówić wypłaty odszkodowania.

VII. WYNAGRODZENIE ZA WYKONANĄ USŁUGĘ

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za usługi określone w niniejszej Umowie w kwocie (słownie złotych.....) netto plus podatek VAT w kwocie tjzł brutto w tym:
 - a) za ochronę Obiektu w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dąbrowskiego 7 w kwocie zł netto plus podatek VAT w kwociezł tj zł brutto,
 - b) za ochronę Obiektu Stacja Ujęcia Wody w Uszczynie w kwocie zł netto plus podatek VAT w kwociezł tj zł brutto,
2. Zapłata następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę stawki podatku VAT w przypadku zmian ustawowych.
4. Strony ustalają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że kompensata wzajemnych wierzytelności Stron niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za ich obopólną zgodą wyrażoną w formie pisemnej

VIII. CZAS TRWANIA UMOWY. ROZWIĄZANIE UMOWY.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas 12 miesięcy począwszy od dnia 01 stycznia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.
2. Każda ze Stron Umowy jest uprawniona do rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku rażącego jej naruszenia przez Wykonawcę.
4. Oświadczenie każdej ze Stron Umowy o wypowiedzeniu Umowy jak również o jej rozwiązaniu bez wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na podstawie pisemnego porozumienia między Stronami.

IX. ZMIANY UMOWY

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy dotyczącą jej zakresu i wynagrodzenia w przypadku zbycia lub rozbiórki obiektu będącego przedmiotem ochrony.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie stosownemu zmniejszeniu .

3. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi od dnia następnego po dniu doręczenia Wykonawcy pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ograniczeniu zakresu umowy.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9 Wszystkie Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

§ 10

1. Przy rozwiązywaniu ewentualnych spraw spornych nie unormowanych niniejszą Umową, strony będą kierowały się odpowiednimi przepisami prawa w tym zapisami Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte pomiędzy stronami w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez Sąd.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy. Strony będą się informować o wszelkich zasadach bezpieczeństwa, regulaminach wewnętrznych i innych przepisach mających wpływ na realizację umowy.

4. Strony zobowiązują się do wzajemnego przestrzegania tych zasad, przepisów i regulaminów w zakresie niezbędnym dla skutecznej realizacji niniejszej Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z niniejszą Umową, a stanowiących tajemnicę . Pod pojęciem „tajemnicy przedsiębiorstwa” strony rozumieją wszelkie, nie podane do publicznej wiadomości informacje techniczne, , handlowe i organizacyjne. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy obowiązuje przez okres trwania Umowy i przez okres 24 miesięcy od dnia jej rozwiązania.

6. Zawiadomienia dotyczące reklamacji realizacji niniejszej umowy przesyłane będą w formie pisemnej pod adres siedziby Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia.

7. Jeżeli Wykonawca zmienił siedzibę (adres korespondencyjny) i nie zawiadomił o tym Zamawiającego, przyjmuje się, że Zamawiający dopełnił obowiązku zawiadomienia, gdy pismo zostało wysłane pod ostatni adres Wykonawcy.

§ 11

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT o numerze NIP:

§ 12

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) i przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.