

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 7.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dąbrowskiego 7.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00077206/0.

Na nieruchomości znajduje się między innymi boks garażowy objęty umową najmu do dnia 31.12.2012 r.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 22 jako działki nr 57 o pow. 0,2063 ha i 56/8 o pow. 0,0034 ha. Łączna powierzchnia działek wynosi 0,2097 ha.

3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, położenie narożne. Doskonała ekspozycja nieruchomości, bliskość dwóch głównych ulic miasta i dworców. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, przykanaliki kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wyposażenie budynków w instalacje infrastruktury technicznej obejmuje instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Obiekt wyposażony jest też w dźwig osobowy i dźwig towarowy oraz w specjalne pomieszczenie sejfu. Ponadto budynek wyposażony jest w specjalistyczną instalację przeciwpożarową.

Przez działki przebiega sieć ciepłownicza wraz z węzłem, do której przyłączone są budynki ww. nieruchomości oraz budynki z nieruchomości przyległych. Przebiega ona w zamkniętym obszarze, stanowiąc charakter sieci wewnętrznej.

Na nieruchomości znajduje się:

- budynek główny banku, trzykondygnacyjny, murowany z cegły ceramicznej o powierzchni zabudowy 831 m², powierzchni użytkowej 1.696,6 m², kubaturze 9970 m³,
- dwukondygnacyjny i podpiwniczony budynek biurowy, stanowiący główną część kompleksu powstał w latach 20 ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły, stropy drewniane po remoncie i wzmocnieniu w pierwszej połowie lat 90-tych dwudziestego wieku
- budynek gospodarczy – 4 boksy garażowe o powierzchni użytkowej 61,83 m²,
- budynek gospodarczy – 2 boksy garażowe o powierzchni użytkowej 55,30 m²,
- wiata stalowa
- budynek administracyjno-skarbcowy, trzykondygnacyjny o powierzchni zabudowy 291 m² powierzchni użytkowej 618 m², kubaturze 3.800 m³. Budynek powstały na początku lat 90-tych ubiegłego wieku, trzykondygnacyjny o konstrukcji żelbetowej, z wentylowanym stropodachem krytym papą.

4. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta

w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. działki nr 57 i 56/8 obręb 22 położone są w jednostce MŚ tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej) oraz w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B”

i w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji i zespołów zabytkowych „E”

5. Zgodnie z zarządzeniem Nr 390/2011 Wojewody Łódzkiego z dnia 8.11.2011 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4.400.000 zł (słownie: cztery miliony czterysta tysięcy złotych).**

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 powołanej ustawy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr 57 w dniu 8 lutego 2013 r. o godzinie 10⁰⁰.

9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Dąbrowskiego 7 wynosi **880.000 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym: Miasto Piotrków Trybunalski w **Getin Noble Bank S.A. Nr 58156000132323140410000003** w terminie **do dnia 4 lutego 2013 r. włącznie**), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, tj. do dnia **25 stycznia 2013 r. (włącznie)**:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Uczestnictwo w przetargu osób wymienionych w ust. 1 odbywa się w trybie i na podstawie dokumentów określonych w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) oraz § 5 rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 późn. zm.)

11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

13. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

14. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (podpis notarialnie poświadczony) na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości przeprowadzony został w dniu 26 października 2012 r., Nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu, w związku z czym przetarg na zbycie tej nieruchomości zakończony został wynikiem negatywnym.

15. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

16. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

17. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami, ul. Szkolna 28, pokój 61.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44/ 732-18-51 w godzinach 7:30-15:30.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA