

Zarządzenie Nr 513
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 09.11 2012 r.

w sprawie ustalenia i stosowania stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, obejmującego mieszkaniowy zasób Miasta Piotrkowa Tryb. i Skarbu Państwa, co do którego Prezydent Miasta pełni funkcję Starosty.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591), zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr.175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142, poz.146, Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 40, poz.230, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 21, poz.113, Nr 217, poz.1281) oraz art.7 ust.1, art.8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U.z 2005 r. Nr 31, poz. 266), zm. Nr 69, poz.626, z 2006 r. Nr 86, poz.602, Nr 94, poz.657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz.13 z 2011 r. Nr 224, poz.1342), art.92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592), zm. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz.1688, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, z 2007 r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, z 2008 r. Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 92, poz.753, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281) oraz uchwały Nr XLII/748/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2009-2014, zmienionej uchwałą Nr XV/322/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 grudnia 2011 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **3,70 zł**.
2. Stawka bazowa czynszu ustalona w pkt 1 ulega podwyższeniu lub obniżeniu według zasad określonych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.
3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego i tymczasowego pomieszczenia w wysokości **0,83 zł**.
4. Do stawki określonej w pkt 3 nie stosuje się czynników podwyższających i obniżających.
5. Stawka najniższego czynszu za najem lokalu mieszkalnego nie może być niższa niż 45% stawki bazowej określonej w pkt 1.

§ 2

Podział miasta na strefy podaje załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 3

W przypadku przeznaczenia budynku do wyłączenia z użytkowania na mocy ostatecznej decyzji organu nadzoru budowlanego, przyjmuje się, że stawka za 1m² powierzchni użytkowej lokalu jest równa stawce czynszu najniższego o której mowa w § 1 pkt 5.

§ 4

1. Czysze za lokale, których powierzchnia użytkowa przekracza 80 m², a które nie są niezbędne do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wielodzietnych rodzin, obowiązuje w wysokości określonej w drodze przetargu.
2. Stawka wywoławcza czynszu o którym mowa w ust.1 powinna być określona na poziomie 2% wartości odtworzeniowej lokalu, o której mowa w art.9 ust.8 ustawy o ochronie praw lokatorów.
3. Stawkę czynszu ustaloną w sposób określony w ust.1 podwyższa się raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.
4. Do stawki czynszu, o której mowa w ust.2 nie stosuje się czynników podwyższających i obniżających.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 24 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 11.01.2011 r. w sprawie ustalenia i stosowania stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, obejmującego mieszkaniowy zasób Gminy Piotrków Tryb. i Skarbu Państwa, co do którego Prezydent Miasta pełni funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Tryb. i Zarządzenie Nr 113 z dnia 19.03.2012 r. zmieniające Zarządzenie Nr 24.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 513
Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 09.11.2021

Zasady ustalania i stosowania stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, obejmującego mieszkaniowy zasób Miasta Piotrkowa Tryb. i Skarbu Państwa, co do którego Prezydent Miasta pełni funkcję Starosty.

Wyszczególnienie	Wpływ czynników na wysokość stawki bazowej	
	Podwyższające stawkę w %	Obniżające stawkę w %
usytuowanie lokalu w budynkach, w których przeprowadzona została termomodernizacja z pełnym opomiarowaniem	10	-
wyposażenie lokalu w instalację c.o.	15	-
wyposażenie lokalu w instalację c.w.	15	-
wyposażenie lokalu w instalację gazową	15	-
lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w I strefie, wyposażonym w instalację wodną, instalację kanalizacyjną, wc, łazienkę	stawka bazowa	
brak łazienki w lokalu	-	10
brak wc w lokalu	-	10
położenie lokalu w budynku nie posiadającym instalacji wodnej	-	10
położenie lokalu w budynku nie posiadającym instalacji kanalizacyjnej	-	10
usytuowanie lokalu poniżej parteru lub na poddaszu budynku	-	10
położenie lokalu w budynku w taki sposób, że jedynym oświetleniem naturalnym jest oświetlenie z kierunku północnego	-	10
usytuowanie lokalu w budynku przeznaczonym do remontu kapitałnego, na podstawie decyzji wydanej przez organ nadzoru budowlanego, do czasu wykonania decyzji	-	5
usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku położonym poza strefą I.	-	5

Przyjmuje się, że określone niżej pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałą instalację wodociągowo – kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie urządzeń kąpielowych np. wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.).

2. Przez w.c. rozumie się samodzielne pomieszczenie lub pomieszczenie łazienki posiadające instalację wodociągowo-kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki; dotyczy również w.c. przynależnego tylko do danego lokalu położonego poza nim na tej samej kondygnacji.
3. Instalacja c.o. – centralna instalacja w budynku dostarczająca energię cieplną z ciepłowni i kotłowni lokalnych jak również z indywidualnych pieców gazowych stanowiących własność wynajmującego.
4. Instalacja gazowa – centralna instalacja przewodowa w budynku dostarczająca gaz z sieci miejskiej.
5. Instalacja ciepłej wody – centralna instalacja przewodowa w budynku dostarczająca do lokalu energię cieplną z ciepłowni lub kotłowni lokalnej, jak również z indywidualnych pieców gazowych stanowiących własność wynajmującego.
6. Instalacja wodociągowa – układ przewodów w budynku dostarczający wodę zimną do lokalu.
7. Instalacja kanalizacyjna – układ przewodów odprowadzający nieczystości ciekłe z lokalu na zewnątrz budynku (również szambo).
8. Przez termomodernizację rozumie się poddanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego działaniom energooszczędnym polegającym na dociepleniu budynku oraz wyposażeniu lokali w budynku w instalację centralnego ogrzewania względnie modernizację istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w budynku.

PREZYDENT MIASTA
Piotrków Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 513
Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 09.11.2014r.

**Podział miasta Piotrkowa Trybunalskiego na strefy
związane z ustaleniem wysokości czynszu.**

Strefa I – obejmuje obszar ograniczony ulicami:

- Działkowa
- Sulejowska
- Śląska
- Żeromskiego
- Roosevelta
- Czarna
- Piłsudskiego
- Częstochowska
- Dmowskiego
- Energetyków
- Jedności Narodowej
- Doroszewskiego
- Modrzewskiego
- Kostromska
- Topolowa
- Mireckiego
- 1-go Maja
- Wojska Polskiego
- Wiejska do Litewskiej
- Litewska
- Plac Litewski
- Wyzwolenia
- Broniewskiego
- Ściegiennego

po obu stronach w/w ulic.

Strefa II – obejmuje pozostały obszar miasta.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak
Krzysztof Chojniak