

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 11 października 2012 roku

**w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych w dniu 23 listopada 2012 r. oraz przyjęcia regulaminów przetargów.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, nr 149, poz. 887, z 2012 poz. 567 ) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, zm. Dz.U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450 ) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Maria Grzegorzewska przewodnicząca
2. Alicja Legenza z-ca przewodniczącej
3. Ewa Jędrzejczyk członek
4. Dorota Członka członek

do przeprowadzenia w dniu 23 listopada 2012 r.

I. ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Nowowiejskiej 24 (obr.3 działka nr 161 o pow.1,5036 ha)
- ul. Bursztynowej 11 (obr.18 działki nr 387/1 i 387/5 o łącznej pow.0,0444 ha)
- ul. Rolniczej 64 (obr.10 działki nr 48/8, 50/3 o łącznej pow.0,1070 ha)
- ul. Bocznej 5 (obr.10 działki nr 48/11, 50/5 o łącznej pow.0,0941 ha)
- ul. Bocznej 7 (obr.10 działki nr 48/6, 48/12, 50/6 o łącznej pow.0,0923 ha)
- ul. Żołędziowej (obr.18 działka nr 233/1 o pow.0,0648 ha)
- ul. Żołędziowej (obr.18 działka nr 233/3 o pow.0,0654 ha)
- ul. Żołędziowej (obr.18 działka nr 233/7 o pow.0,0703 ha)

II. ustnego przetargu ograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Armii Krajowej ( obr. 23 działka nr 3/5 o pow.0,0070 ha)

§ 2. Przyjmuje się regulaminy przetargów, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do: zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargów, przeprowadzenia przetargów, sporządzenia protokołów przeprowadzonych przetargów oraz informacji o wynikach przetargów.

§ 4. Zobowiązuje się Zespół Radców Prawnych do zapewnienia obsługi prawnej przetargów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA

**REGULAMIN USTNYCH PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH  
w dniu 23 listopada 2012 r.**

dot. nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Nowowiejskiej 24 (obr.3 działka nr 161o pow.1,5036 ha)
- ul. Bursztynowej 11 (obr.18 działki nr 387/1 i 387/5 o łącznej pow.0,0444 ha)
- ul. Rolniczej 64 (obr.10 działki nr 48/8, 50/3 o łącznej pow.0,1070 ha)
- ul. Bocznej 5 (obr.10 działki nr 48/11, 50/5 o łącznej pow.0,0941 ha)
- ul. Bocznej 7 (obr.10 działki nr 48/6, 48/12, 50/6 o łącznej pow.0,0923 ha)
- ul. Żołędziowej (obr.18 działka nr 233/1 o pow.0,0648 ha)
- ul. Żołędziowej (obr.18 działka nr 233/3 o pow.0,0654 ha)
- ul. Żołędziowej (obr.18 działka nr 233/7 o pow.0,0703 ha)

**§ 1.**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej, z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
5. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (*podpis notarialnie poświadczony*) na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
6. W przypadku posiadania przez małżonków rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
7. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

**§ 2.**

1. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej. Wadium wnosi się w pieniądzu.
2. Wadium jest określone dla każdej nieruchomości odrębnie.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**§ 4.**

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

#### § 5.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.  
Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

#### § 6.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

#### § 7.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

#### § 8.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### § 9.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami ) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

#### § 10.

1. Komisja przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### § 11.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA

## REGULAMIN USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO

z dnia 23 listopada 2012 r.

dot. nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Armii  
Krajowej oznaczonej numerem działki nr 3/5 o pow. 0,0070 ha w obrębie 23

### § 1.

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jedn. z Dz. U. 2006, Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) posiadające koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej.

2. Podmioty, o których mowa w ust. 1 zamierzające wziąć udział w przetargu zgłaszają na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19 listopada 2012 r.** (włącznie), swoje uczestnictwo w przetargu oraz składają w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna nr 28 w Piotrkowie Trybunalskim dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu, które zostały określone w ogłoszeniu o przetargu oraz dowód wpłacenia wadium.

3. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

### § 2

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.

2. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

### § 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 4

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

### § 5

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie, o którym mowa w § 4 ust. 1 od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

## § 6

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

## § 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

## § 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

## § 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w danym roku.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem od towarów i usług, płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej. W przypadku wygrania przetargu przez właściciela budynku stacji trafo wartość poniesionego przez niego i uznanych przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nakładów zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast w sytuacji, gdyby przetarg wygrała inna osoba niż właściciel nakładów, równowartość poniesionych i uznanych nakładów zostanie zwrócona na wskazane konto, po sprzedaży nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego

2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

## § 10

1. Komisja przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

3. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## § 11

Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

## § 12

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA