

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. ARMII KRAJOWEJ 2/6 – ul. PRZESKOK 6.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Armii Krajowej 2/6 - ul. Przeskok 6. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 14 nr działek: 610, 617, 618 i 619 o łącznej pow. 0,3649 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana, a aktualny stan jej zagospodarowania przedstawia się następująco:
 - działka nr 610 – teren posiada lekki spadek w kierunku południowym, działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą, nieogrodzona. Przez północną i wschodnią część działki (*blisko jej granicy*) przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ø 150;
 - działka nr 617 – teren płaski, działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i częściowo zadrzewiona;
 - działka nr 618 – teren posiada niewielki spadek, działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą, nieogrodzona. Wzdłuż działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ø 300 (*w odległości ok. 3 m od zachodniej granicy*) oraz sieć wodociągowa Ø 250 (*w odległości ok. 3 m od wschodniej granicy działki*);
 - działka nr 619 – teren posiada wyraźny spadek w kierunku północno – wschodnim, działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta trawą oraz częściowo zadrzewiona. Wzdłuż działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ø 300 (*w odległości ok. 3 m od jej zachodniej granicy*), sieć wodociągowa Ø 250 (*w odległości ok. 6 m od zachodniej granicy działki*), napowietrzna linia energii elektrycznej (w odległości ok. 20 m od południowej granicy działki) oraz podziemne przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej, doprowadzone uprzednio do nieistniejących już obiektów handlowych. Ponadto na działce znajdują się pozostałości fundamentów posadowionych tutaj niegdyś budynków handlowych.
Przebieg istniejącej infrastruktury stanowi pewne utrudnienia w zagospodarowaniu nieruchomości, jednak nie uniemożliwia jej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadającej prawo do ich dysponowania.

W przyległych ulicach - Wojska Polskiego i Armii Krajowej - znajdują się wszystkie niezbędne media.

Na działkach wystawionych do przetargu rośnie kilka drzew. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz.1220 z późn.zmianami) są one prawnie chronione. W razie ewentualnej kolizji istniejącego drzewostanu z zamierzonym zagospodarowaniem nieruchomości i koniecznością jego usunięcia (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich usunięcie, zgodnie z art. 83 powołanej ustawy o ochronie przyrody.

Obsługa komunikacyjna działek przewidziana została poprzez projektowany zjazd od strony ulicy Łódzkiej, Przeskok lub ewentualnie ul. Armii Krajowej. Budowa nowego wjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi – Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim ul. Kasztanowa 31 - oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Stosownie do opinii zarządcy drogi zawartej w piśmie DUD.424-60/2012 z dnia 6 sierpnia 2012 r. wykonanie nowego zjazdu dla obsługi komunikacyjnej nieruchomości przewidzianej do sprzedaży od strony Al. Armii Krajowej, wobec utrudnień związanych z uwarunkowaniami przestrzennymi, wymagać będzie wcześniejszego przedłożenia koncepcji przebudowy - celem jej zaopiniowania przez zarządcę drogi.

4. Działki położone przy ul. Armii Krajowej 2-6 i ul. Przeskok 6 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr PP.II.73310/247/08 z dnia 3 września 2008 r., ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku handlowo – usługowego wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej, przewidzianego do realizacji na terenie opisanej nieruchomości. **Powołana decyzja określa następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- ❖ linia zabudowy – od strony Al. Armii Krajowej i ul. Łódzkiej linia zabudowy równa linii rozgraniczającej ulic oraz od strony ul. Przeskok, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich;
 - ❖ wielkość powierzchni zabudowy – powierzchnia projektowanej zabudowy kubaturowej 1500 m²;
 - ❖ powierzchnia projektowanej zabudowy wraz z elementami towarzyszącymi trwale związanymi z gruntem nie powinna przekroczyć 90% powierzchni działek;
 - ❖ gabaryty projektowanej zabudowy – projektowany budynek podpiwniczony maksymalnie 3 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, od strony ul. Łódzkiej wysokość obniżona o 1 kondygnację; powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000 m²;
 - ❖ elewacja – elewacja frontowa stanowić będzie elewacja od strony Al. Armii Krajowej, szerokość elewacji nie większa niż 115 m;
 - ❖ zagospodarowanie nieruchomości – projektowaną zabudowę należy wkomponować w istniejącą zabudowę kwartału, w zagospodarowaniu nieruchomości należy przewidzieć niezbędne zaplecze parkingowe, zaś odległość projektowanej zabudowy od istniejącej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z gestorami sieci lub przewidzieć ich przebudowę;
 - ❖ forma projektowanej zabudowy – projektowany budynek winien wraz z istniejącą w sąsiedztwie zabudowa tworzyć jednolity architektonicznie i urbanistycznie zespół i harmonijną przestrzeń. Forma architektoniczna budynku oraz zastosowane materiały wykończeniowe winny odzwierciedlać śródmiejski charakter projektowanej zabudowy.
5. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Armii Krajowej 2/6 – ul. Przeskok 6 wynosi: **807.000,00 zł**.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28 w dniu **14 grudnia 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57**.
9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Armii Krajowej 2/6 – ul. Przeskok 6 wynosi: **161.400,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Banku Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Operacyjny w Piotrkowie Trybunalskim nr konta: 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **10 grudnia 2012 r. (włącznie)**.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).
13. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej, z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (*podpis notarialnie poświadczony*) na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 58, tel. (44) 732-18-52.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA