

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. STAROWARSZAWSKIEJ 10/14 – ul. ZAMKOWEJ 7-13.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 10-14 i ul. Zamkowej 7-13 i objęta jest księgą wieczystą PT1P/00072111/2.  
Na działkach nr 129/1 i 132/1, wchodzących w skład nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży ustanowiona jest służebność gruntowa drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki nr 129/9 – **przebieg służebności przedstawia załącznik graficzny**.  
Pozostałe działki nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 21 jako działki nr: 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/8, 132/2, 132/3, 132/1, 133, 134, 135 i 136/4 o łącznej powierzchni 0,4253 ha.
3. Nieruchomość nie jest zabudowana. Na działkach nr 135 i 136/1 rosną drzewa ozdobne. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz.1220 z późn. zmianami) są one prawnie chronione. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich usunięcie, zgodnie z art. 83 powołanej ustawy o ochronie przyrody.  
W ulicy Starowarszawskiej przebiega pełna infrastruktura techniczna.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Pereca, Starowarszawską i Zamkową ( Uchwała Nr XXX/510/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb., z dnia 13 grudnia 2000 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 lutego 2001 r. Nr 12, poz. 98 ) nieruchomość położona przy ul. Starowarszawskiej 14 – ul. Zamkowej 13 znajduje się w jednostce urbanistycznej **MW – mieszkalnictwo wielorodzinne-śródmiejskie**, w strefie ochrony archeologicznej, w strefie ochrony ekspozycji, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.
  - 1) dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w **strefie ochrony archeologicznej** obowiązuje uzgodnienie inwestycji, których efektem będą prace ziemne, z Konserwatorem Zabytków;
  - 2) dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w **strefie ochrony ekspozycji** wszelkie inwestycje mające wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów.
  - 3) dla całego obszaru objętego planem, który znajduje się w **strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej** ochronie podlegają podstawowe elementy struktury urbanistycznej, w tym układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna oraz zespoły komponowanej zieleni.
5. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Starowarszawskiej 10-14 i ul. Zamkowej 7-13 wynosi: **1.000.000,00 zł**.  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28 w dniu **14 grudnia 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 57.**
9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Starowarszawskiej 10-14 i ul. Zamkowej 7-13 wynosi: **200.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Banku Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Operacyjny w Piotrkowie Trybunalskim nr konta: 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **10 grudnia 2012 r. (włącznie)**.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).
13. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej, z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.  
  
W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (*podpis notarialnie poświadczony*) na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.  
  
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 58, tel. (44) 732-18-52.

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA