



WOJEWODA ŁÓDZKI

GN-II.431.2.2012



URZĄD MIASTA Piotrkowa Tryb KANCELARIA OGÓLNA	
Wpł. dnia	18-07-2012
Nr	29418/07/2012
	podpis.....

Łódź, dnia 12 LIP. 2012

Pan  
Krzysztof Chojniak

Prezydent Miasta Piotrkowa  
Trybunalskiego  
- wykonujący zadanie z zakresu  
administracji rządowej

### WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206) oraz art. 6 ust. 4 pkt 3) w związku z art. 2 pkt 1) ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011 r., Nr 185, poz. 1092), przeprowadzona została w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, Pasaż Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi tj. Pawła Sobczaka - kierownika oddziału gospodarki gruntami oraz Patrycję Jędrzejczyk – inspektora w oddziale gospodarki gruntami, w dniach 29 i 30 marca 2012 r. kontrola w trybie zwykłym, w zakresie prawidłowości gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa oraz wykonywania obowiązku związanego z ujawnieniem w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

W trakcie dokonywania czynności kontrolnych zbadano:

- zasady i sposób ewidencji nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa,
- udostępnianie i zbywanie nieruchomości z zasobu i gospodarowanie zasobem Skarbu Państwa,
- sposób gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa,

- realizację celów przez jednostki samorządu terytorialnego oraz inne podmioty, zgodnie z umowami darowizn nieruchomości pochodzących z zasobu Skarbu Państwa,
- planowanie sposobu wykorzystania zasobu,
- realizację ujawniania w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa.

Czynności kontrolnych, dokonano w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tekst jedn. Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r., Nr 191, poz.1365).

Ustalono, że Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, według stanu na dzień 29 marca 2012 r. prowadzi ewidencję nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości stanowiących zasób Skarbu Państwa, w sposób zgodny z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W zakresie dotyczącym udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa dokonano kontroli w odniesieniu do nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim:

- a) przy ul. Jagiellońskiej 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 333/2 o powierzchni 0,4456 ha
- b) przy ul. Słowackiego 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121 o powierzchni 0,8502 ha
- c) przy ul. Wroniej 65, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/3 o powierzchni 0,8088 ha
- d) przy ul. Wroniej 65b, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1/26 i 1/30 o łącznej powierzchni 0,7599 ha
- e) przy ul. Kostromskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/104
- f) przy ul. Rzemieślniczej 26, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 410/26 o powierzchni 0,4210 ha
- g) przy ul. Wierzejskiej 100, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 20 o powierzchni 4 ha.

W wyniku czynności kontrolnych oraz na podstawie dokumentów udostępnionych w trakcie kontroli, nie stwierdzono nieprawidłowości w sposobie udostępniania przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyżej opisanych nieruchomości Skarbu Państwa.

W zakresie dotyczącym sposobu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa dokonano kontroli w odniesieniu do nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim:



- a) przy ul. Belzackiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 99/2 o powierzchni 0,6204 ha
- b) przy ul. Sulejowskiej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 231/29, 231/35, 231/39, 231/45, 231/67 o powierzchni 1,4072 ha
- c) przy ul. Sportowej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/1 o powierzchni 0,1427 ha
- d) przy ul. Czarnej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/15 o powierzchni 0,1298 ha (udział 851/1581)

W wyniku czynności kontrolnych oraz na podstawie dokumentów udostępnionych w trakcie kontroli, nie stwierdzono nieprawidłowości w sposobie gospodarowania wyżej opisanymi nieruchomościami Skarbu Państwa przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

W zakresie realizacji celów przez jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z umowami darowizn nieruchomości pochodzących z zasobu, w trakcie kontroli przedłożono informację (załączoną do akt kontroli) w sprawie realizowania określonych w umowach celów darowizn nieruchomości Skarbu Państwa. Z przedłożonej informacji wynika, że według stanu na dzień 29 marca 2012 r. darowizny nieruchomości Skarbu Państwa, wykorzystywane są zgodnie z określonymi w umowach celami.

W zakresie realizacji ujawniania w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa ustalono, że Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, stosownie uregulowań ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, realizuje obowiązek ujawniania w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, co potwierdzają (załączone do akt kontroli) sprawozdania dotyczące złożonych wniosków w sprawie ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa.

W zakresie realizacji wykonania planu wykorzystania nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa, ustalono, że Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w piśmie z dnia 29 kwietnia 2010 r. znak: GG.III.7010-2/10, 27 kwietnia 2011 r. znak: SPN.6870.1.2011, 27 kwietnia 2012 r. znak: SPN.6870.1.2012, przedłożył sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa za rok 2009, 2010, 2011. Podczas dokonywania czynności kontrolnych przedłożono również informację (załączoną do akt kontroli), w zakresie realizacji wykonania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w roku 2009, 2010 i 2011.

Po dokonaniu czynności kontrolnych należy pozytywnie ocenić, w zakresie objętym kontrolą, działalność Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, gdyż nie stwierdzono nieprawidłowości w sposobie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, które były objęte przedmiotową kontrolą oraz wykonywania obowiązku związanego z ujawnieniem w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości.

W trakcie dokonywania czynności kontrolnych stwierdzono, że w przypadku:

- nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, obręb 15, przy ulicy Sportowej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/1 o powierzchni 0,1427 ha, Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, pismem z dnia 19 listopada 2008 r. znak: IMN.I.72243/99/08, wypowiedział dotychczasową opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego ww. gruntu i zaktualizował opłatę roczną z tego tytułu, obowiązującą od 1 stycznia 2009 r. w wysokości 1% wartości gruntu w kwocie 992,26 zł (słownie złotych: dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa 26/100). Od tego czasu opłata pobierana jest w niezmienionej wysokości.

- udziału wynoszącego 851/1581 części w nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Czarnej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/15 o powierzchni 0,1298 ha, Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, pismem z dnia 21 grudnia 2005 r. znak: IMN.I.72243/873/05, poinformował użytkownika wieczystego o obowiązku wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ww. udziału w kwocie 216,03 zł (słownie złotych: dwieście szesnaście 03/100). Od tego czasu opłata pobierana jest w niezmienionej wysokości.

- nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Jagiellońskiej 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 333/2 o powierzchni 0,4456 ha, Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, decyzją z dnia 20 listopada 2009 znak: IMN.72242/17/09, zaktualizował opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu za rok 2010 w kwocie 5.749,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć 00/100). Od tego czasu opłata pobierana jest w niezmienionej wysokości.

- nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Słowackiego 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121 o powierzchni 0,8502 ha, Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, decyzją z dnia 18 listopada 2005 r. znak: IMN.72242-6/1/05, ustalił opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu za rok 2006 w kwocie 6.850,60 zł (słownie złotych: sześć

tysięcy osiemset pięćdziesiąt 60/100). Od tego czasu opłata pobierana jest w niezmienionej wysokości.

- nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Słowackiego 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 119 o powierzchni 0,1620 ha, Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, decyzją z dnia 26 stycznia 2006 r. znak: IMN.72242-2/1/05, ustalił opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu za rok 2006 w kwocie 225,05 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia pięć 05/100). Od tego czasu opłata pobierana jest w niezmienionej wysokości.

W tej sytuacji zalecam dokonanie aktualizacji opisywanych opłat w stosunku do wyżej opisanych nieruchomości objętych kontrolą, po wcześniejszym ustaleniu potrzeb w tym zakresie.

Jednocześnie, biorąc pod uwagę art. 46 ust. 3 pkt 3 ustawy o kontroli w administracji rządowej, proszę o udzielenie w terminie do dnia 28 września 2012 r., informacji o sposobie wykorzystania uwag i podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

Z up. Wojewody Łódzkiego

*Piotr Klimczak*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I GEODEZJI