

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY ARMII KRAJOWEJ.**

1. Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Piotrków Trybunalski, położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Armii Krajowej ma urządzoną księgę wieczystą KW PT1P/00098203/2.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą do 31 grudnia 2012 r. z PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź-Teren Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski. Zgodnie z § 10 ww. umowy rozwiązanie umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia nastąpi gdy rozstrzygnięty zostanie przetarg na jej zbycie.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 23, numerem działki 3/5 o pow. 70 m<sup>2</sup>.

3. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej numer 613-00001265 wybudowanej w 2011 r. Jest to budynek o kubaturze 23,10 m<sup>3</sup>

4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/2006 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku działka położona jest w terenie MN. Dla działki funkcjonuje decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 3/2011 z dnia 31 stycznia 2011 r. ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu między innymi dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie kontenerowej stacji transformatorowej

**5. Cena nieruchomości wynosi 45.000 zł , w tym:**

- cena prawa własności gruntu 25.063 zł
- cena naniesień budowlanych 19.937 zł
- uznane nakłady PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Łódź-Teren 19.937 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w danym roku.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, pokój nr 57 w **dniu 23 listopada 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

7. Wadium za nieruchomość oznaczoną numerem działki 3/5 wynosi **9.000 zł** i musi się znajdować na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - BGŻ Oddział w Piotrkowie Trybunalskim nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu, tj. do dnia 19 listopada 2012 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

8. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć w **terminie do dnia 19 listopada 2012 r.** oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

9. Działka nr 3/5 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki funkcjonuje decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 3/2011 z dnia 31 stycznia 2011 r. ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu między innymi dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie kontenerowej stacji transformatorowej SN/NN, w związku z powyższym nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ograniczonego na rzecz podmiotów - przedsiębiorstw energetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. z 2006 r. Dz. U. Nr 89, poz. 625 ze zmianami), posiadających koncesje na przesyłanie i dystrybucje energii elektrycznej.

W dniu 30 listopada 2011 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęła uchwałę w sprawie zbycia działki nr 3/5 w trybie przetargu ograniczonego na rzecz podmiotów - przedsiębiorstw energetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. z 2006 r. Dz. U. Nr 89, poz. 625 ze zmianami), posiadających koncesje na przesyłanie i dystrybucje energii elektrycznej.

10. Oferenci spełniający powyższe warunki, którzy chcą wziąć udział w przetargu zgłoszą na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu i dostarczą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu określone w pkt. 7, 8 w tym koncesje na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej oraz dowód wpłacenia wadium do Referatu Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna nr 28 w Piotrkowie Trybunalskim III p. (pok. 61) **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 listopada 2012 r.** Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, zostanie wywieszona nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przy ulicy Szkolnej nr 28 III piętro.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

13. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – w Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 61.**

Informacji udziela się również telefonicznie – **(44) 732-18-51** w godz. 7:<sup>30</sup> – 15:<sup>30</sup>.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a informacja o ogłoszeniu o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak