

## Zarządzenie Nr 406

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 30.08.2012 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Dzieci Polskich 26-28**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146, Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Dz. U. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887), art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zmiany Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) oraz Uchwały Nr XXV/437/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r. **z a r z ą d z a** się co następuje:

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dzieci Polskich 26-28 przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 31.08.2012 r. do dnia 21.09.2012 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Macperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ,  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W  
PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Dzieci Polskich 26-28.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dzieci Polskich 26-28.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki: nr 94/1 o pow. 0,1211 ha i 95 o pow. 0,2100 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW 95358.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego ww działki położone są w jednostce urbanistycznej ZN o następujących ustaleniach:
  - zieleni nieurządzona w formie zieleni niskiej umożliwiającej swobodny przepływ powietrza, ze wskazaniem przekształcenia w zieleni publiczną wraz z urządzeniami towarzyszącymi (ciągi piesze, ścieżki rowerowe itp.)
  - dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą lokalizację urządzeń sportowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
  - dopuszcza się użytkowanie ogrodnicze bez rozbudowy kubaturowej (plantacje krzewów jagodowych, szkółkarstwo),
  - dopuszcza się ogrodzenie w odległości 10,0m od brzegu cieków z wykluczeniem ogrodzeń na pełnej podmurówce,
  - zakaz wtórnych podziałów,
  - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i ogrodzeń,
  - zakaz odtwarzania zakładu produkcyjnego usytuowanego przy ul. Robotniczej.Przez działkę nr 94/1 przebiega kolektor sanitarny, fragment magistrali wodociągowej oraz linia napowietrzna średniego napięcia 15 kv ( ze słupem energetycznym).  
Dzierżawca w razie potrzeby udostępni dzierżawiony teren w celu naprawy przechodzących przez ten grunt, urządzeń infrastruktury technicznej, bez odszkodowania.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na teren rekreacyjny zielony.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest teren o powierzchni 0,2791 ha stanowiący działkę nr 94/1 i część działki nr 95 obr. 34 zaznaczony na załączniku graficznym kolorem żółtym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **0,52 zł/ m<sup>2</sup> + VAT (obecnie w wys. 23 %) rocznie tj**  
 $2791 \text{ m}^2 \times 0,52 \text{ zł} = 1.451 \text{ zł} + \text{VAT} = 1.785,12 \text{ zł rocznie}$
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat odpowiednim Zarządzeniem Prezydenta Miasta bądź przeliczony o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorach Polskich.

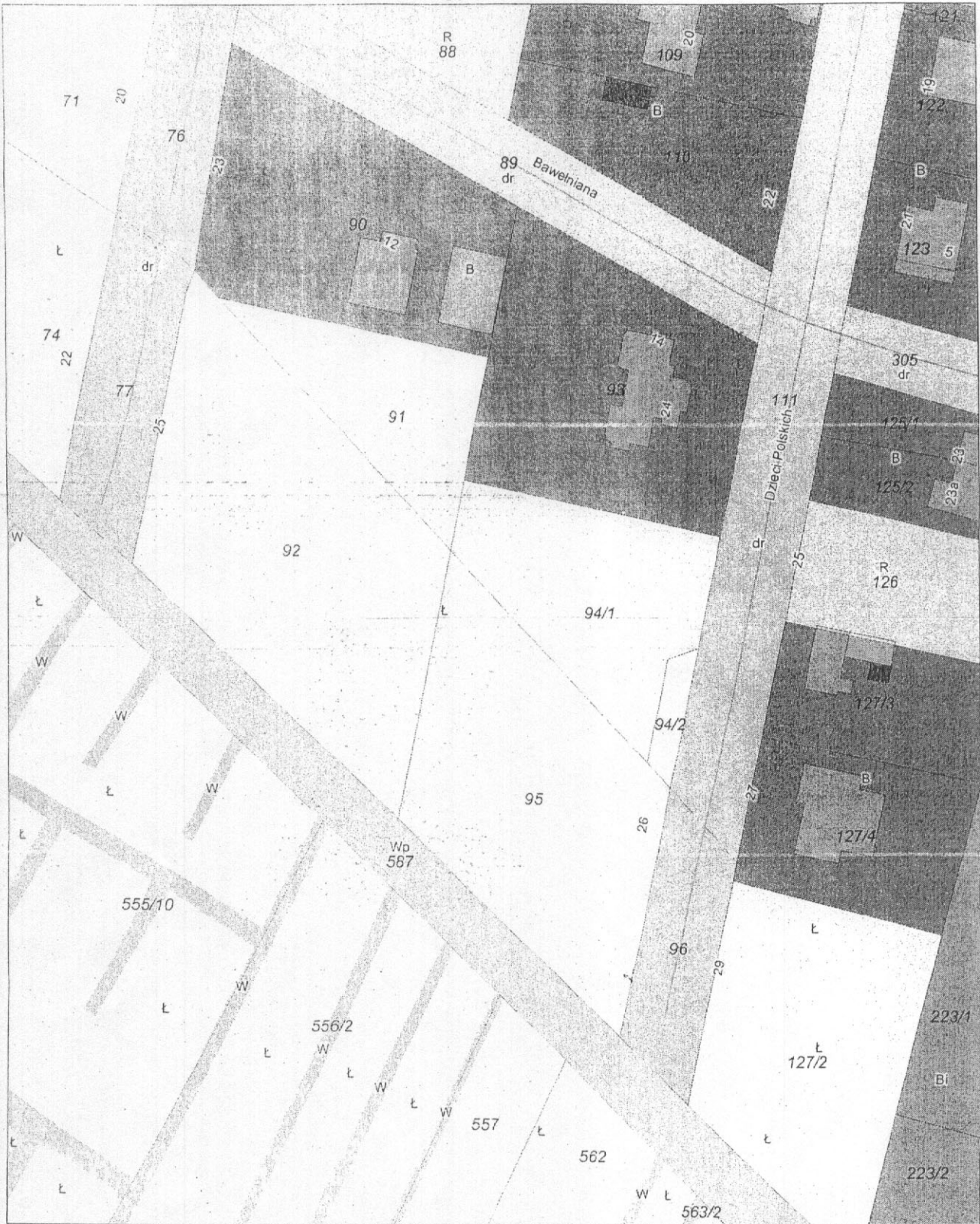
9 .Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 21.08.....2012 r. do dnia 21.09..... 2012 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul.Szkolna 28. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 30.08.2012 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperak*  
WICEPREZYDENT MIASTA

Wydruk mapy z dnia 2011-12-20



1 : 1000

PODINSPEKTOR

*Alicja*  
Alicja Legenza