

ZARZĄDZENIE Nr 392

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 17 sierpnia 2012 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Piotrkowa Trybunalskiego – Miasta na Prawach Powiatu, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 16, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1586, Nr 167, poz. 1759; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 753, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 63, poz. 981 i Nr 224, poz. 1334, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Piotrkowa Trybunalskiego – Miasta na Prawach Powiatu, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 16, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 20.08.2012 r. do dnia 10.09.2012 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

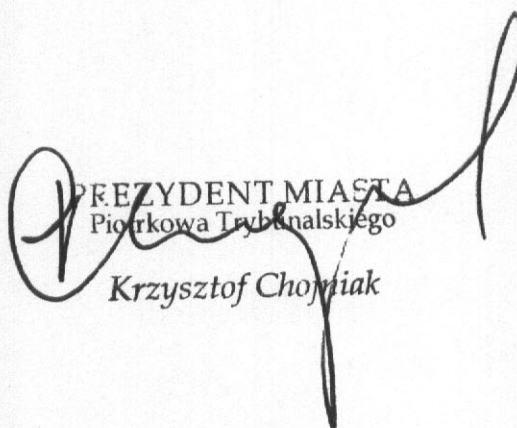
PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Cwojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO – MIASTA NA PRAWACH POWIATU, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. STAROWARSZAWSKIEJ 16.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 16 KW Nr PT1P/00053136/4.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 21 jako działka nr 136/2 o pow. 0,0762 ha.
3. Ww. nieruchomość nie jest zabudowana.
Na zlecenie Urzędu Miasta w 2007 r. wykonano dokumentację geotechniczną z badań podłoża gruntowego powyższej nieruchomości. Z opracowania tego wynika, że w podłożu występują grunty nienośne - nasypy niebudowlane i torfy, które sięgają głębokości ca 5,0 – 7,0 m. Niekorzystny jest również płytki poziom wody gruntowej, utrzymujący się na głębokości ca 1,0 – 1,5 ppt. **Wnioski i zalecenia wynikające z przedmiotowego opracowania, udostępniane będą do wglądu osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości.**
W ulicy Starowarszawskiej przebiega pełna infrastruktura techniczna.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Pereca, Starowarszawską i Zamkową (Uchwała Nr XXX/510/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb, z dnia 13 grudnia 2000 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 lutego 2001 r. Nr 12, poz. 98) nieruchomość położona przy ul. Starowarszawskiej 14 – ul. Zamkowej 13 znajduje się w jednostce urbanistycznej **MW – mieszkalnictwo wielorodzinne-śródmiejskie**, w strefie ochrony archeologicznej, w strefie ochrony ekspozycji, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.
 - 1) dla całego obszaru objętego planem znajdującego się **w strefie ochrony archeologicznej** obowiązuje uzgodnienie inwestycji, których efektem będą prace ziemne, z Konserwatorem Zabytków;
 - 2) dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się **w strefie ochrony ekspozycji** wszelkie inwestycje mające wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów.
 - 3) dla całego obszaru objętego planem, który znajduje się **w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej** ochronie podlegają podstawowe elementy struktury urbanistycznej, w tym układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna oraz zespoły komponowanej zieleni.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Starowarszawskiej 16 wynosi: **250.000,00 zł.**
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj.
od dnia 20 sierpnia 2012 r. do dnia 10 września 2012 r.
na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10
i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak