

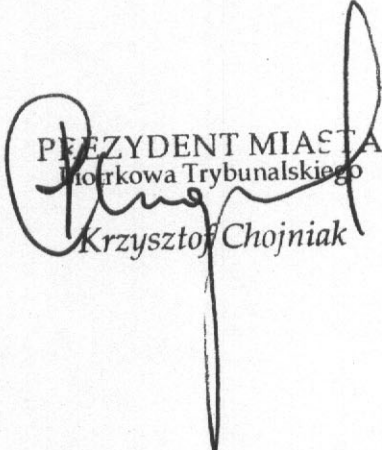
PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 17 sierpnia 2012 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 10/14 – ul. Zamkowej 7/13, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113,poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128,Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 i z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673,Nr 130, poz. 762,Nr 106, poz. 622,Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187,poz. 1110, Nr 63, poz. 981 i Nr 224, poz. 1334, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 10/14 – ul. Zamkowej 7/13, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 20.08.2012 do dnia 10.09.2012 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

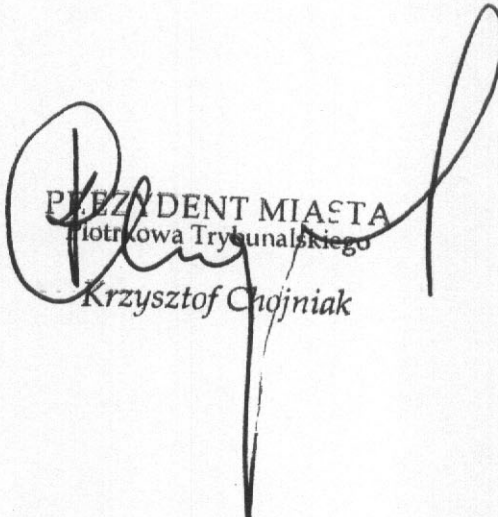
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. STAROWARSZAWSKIEJ 10/14 – ul. ZAMKOWEJ 7/13.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 10-14- ul. Zamkowej 7-13 i oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 21 nr działek: 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/8, 132/2, 132/3, 132/1, 133, 134, 135 i 136/4 o łącznej powierzchni 0,4253 ha.
2. Nieruchomość opisana jest w niżej wymienionych księgach wieczystych: PT1P/00072111/2 – działka nr 132/1, 129/8, 129/5 i 129/1, PT1P/00076714/7 – działki nr 132/2 i 132/3, PT1P/00075842/6 – działka nr 129/4, PT1P/00075843/3 – działka nr 129/2, PT1P/00075841/9 – działka nr 129/3, KW PT1P/00077012/3 – działka nr 129/6, PT1P/00055973/7 - działki nr 135 i 136/4, PT1P/00003257/3 - działki nr 134, PT1P/00081447/2 - działka nr 133.
Obecnie złożony został w Sądzie Rejonowym – VI Wydział Ksiąg Wieczystych wniosek o połączenie działek w jedną księgę wieczystą.

Na nieruchomości oznaczonej numerami działek 129/1 i 132/1 ustanowiona jest służebność gruntowa drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 129/9 – **przebieg służebności przedstawia załącznik graficzny.**
3. Nieruchomość nie jest zabudowana. W ulicy Starowarszawskiej przebiega pełna infrastruktura techniczna.
Na działkach nr 135 i 136/1 rosną drzewa ozdobne. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami) są one prawnie chronione. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich usunięcie, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami).
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Pereca, Starowarszawską i Zamkową (Uchwała Nr XXX/510/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb., z dnia 13 grudnia 2000 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 lutego 2001 r. Nr 12, poz. 98) nieruchomość położona przy ul. Starowarszawskiej 10-14 i ul. Zamkowej 7/13 znajduje się w jednostce urbanistycznej **MW – mieszkalnictwo wielorodzinne-śródmiejskie**, w strefie ochrony archeologicznej, w strefie ochrony ekspozycji, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.
 - 1) Dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w **strefie ochrony archeologicznej** obowiązuje uzgodnienie inwestycji, których efektem będą prace ziemne, z Konserwatorem Zabytków;
 - 2) Dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w **strefie ochrony ekspozycji** wszelkie inwestycje mające wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów.
 - 3) Dla całego obszaru objętego planem, który znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają podstawowe elementy struktury urbanistycznej, w tym układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna oraz zespoły komponowanej zieleni.
Ponadto na działce nr 129/1 przy ul. Zamkowej ustala się lokalizację trafostacji powiązanej przestrzennie z sąsiednim budynkiem (rozwiązanie elewacji) w sposób zapewniający dojazd na posesję.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Starowarszawskiej 10/14 – ul. Zamkowej 7/13 wynosi:
1.000.000,00 zł.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości (obecnie 23%).
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj.
od dnia 20 sierpnia 2012 r. do dnia 10 września 2012 r.
na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10
i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak