

**OGŁOSZENIE O I USTNYCH PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
POŁOŻONYCH PRZY UL. LELEWELA 26.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Lelewela 26.
Dla powyższych nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00070592/3.
 2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów numerami działek:
 - 251/2 o powierzchni 0,0020 ha (obręb 15)
 - 251/3 o powierzchni 0,0020 ha (obręb 15).
 3. Ww. nieruchomości zabudowane są budynkami, garażami w zabudowie szeregowej o powierzchni 0,0020 ha. Budynki wykonane są w technologii tradycyjnej, parterowe, murowane z pustaka żużlobetonowego na fundamencie betonowym. Dach jednospadowy kryty papą.
Rynny i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Wrota stalowe. Front budynków otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym. Do budynków doprowadzona jest instalacja energii elektrycznej.
Budynki zostały wybudowane na podstawie decyzji Nr G.I-60/108/74 z dnia 28 maja 1974 r.
 4. Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowe działki znajdują się w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Obsługa komunikacyjna garaży jest zapewniona od strony ul. Lelewela i Białej, przez działkę 251/9, poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej.
 5. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr działki 251/2 wynosi: **12.000,00 zł** w tym:

cena gruntu	-	2.650,00 zł
cena budynku garażowego	-	9.350,00 zł
(wartość nakładów poniesionych przez użytkownika garażu)	-	9.350,00 zł

Wymieniona kwota nakładów będzie zaliczona na poczet ceny zakupu tej nieruchomości w przetargu, bądź zwrócona w przypadku gdy przetarg wygra inna osoba.
 6. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr działki 251/3 wynosi: **12.000,00 zł** w tym:

cena gruntu	-	2.650,00 zł
cena budynku garażowego	-	9.350,00 zł
(wartość nakładów poniesionych przez użytkownika garażu)	-	9.350,00 zł

Wymieniona kwota nakładów będzie zaliczona na poczet ceny zakupu tej nieruchomości w przetargu, bądź zwrócona w przypadku gdy przetarg wygra inna osoba.
 7. Przez działkę nr 251/9 ustanowiona zostanie służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na prawie przejścia, przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanych garażami oznaczonych nr działek 251/2 i 251/3 zgodnie z wyrysem z mapy, na której wyznaczono przebieg służebności (działka nr 251/7 uwidoczniła na tej mapie uległa podziałowi na działki nr 251/9 i 251/10 - decyzja zatwierdzająca podział z dnia 23 listopada 2011 r. Nr IMG.6831.65.2011) za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz Miasta Piotrków Trybunalski.
- Wysokość jednorazowej odpłatności za ustanowienie służebności gruntowej do działki 251/2 wynosi: 595,89 zł + podatek VAT 23% według obowiązującej stawki w dacie sprzedaży tj. zł. 732,94.
Wysokość jednorazowej odpłatności za ustanowienie służebności gruntowej do działki 251/3 wynosi: 595,89 zł + podatek VAT 23% według obowiązującej stawki w dacie sprzedaży tj. 732,94 zł.
Opłaty za ustanowienie służebności płatna są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej
8. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu oraz opłata za ustanowienie służebności płaćna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

9. W przypadku wygrania przetargu przez użytkownika garażu, wartość poniesionych przez niego i uznanych przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nakładów zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Natomiast w sytuacji, gdyby przetarg wygrała inna osoba niż użytkownik garażu, równowartość poniesionych i uznanych nakładów zostanie zwrócona, na wskazane konto, po sprzedaży nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.

10. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 dnia **05 października 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.**

11. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Lelewela 26 działka nr 251/2, wynosi: **2.400,00 zł**, wadium za nieruchomość położoną przy ul. Lelewela 26 działka nr 251/3, wynosi: **2.400,00 zł**, i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Banku Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Operacyjny w Piotrkowie Trybunalskim nr konta 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **01 października 2012 r.** (włącznie). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

13. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

14. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

15. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej, z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (*podpis notarialnie poświadczony*) na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania przez małżonków rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

16. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

17. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 63, tel. (44 732-18-56).

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Arzysztóf Chojnák