

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ PRZY UL. BELZACKIEJ 67.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 67.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00058697/9.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działek:

- 30/27 o powierzchni 0,0048 ha i 30/73 o powierzchni 0,0011 ha (obręb 28)

3. Działki nr 30/27 i 30/73 zabudowane są częścią dwukondygnacyjnego pawilonu handlowego w zabudowie szeregowej. Lokal położony na piętrze, stanowi techniczną całość (instalacje w tym c.o.) z częścią lokalu usytuowaną na działce 30/26. Lokale wyposażone są w witrynę oraz instalacje energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną i c.o. (w części lokalu położonego na I piętrze – ogrzewanie podłogowe. Konstrukcja tradycyjna, murowana z bloczków z betonu komórkowego, na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach dwuspadowy, kryty papą. Rynny i rury spustowe-metalowe. Wykończenie budynku oceniono jako standardowe – podłoga kryta terakotą.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ulicy Belzackiej, w pełni urządzonej drogi publicznej- asfaltowa nawierzchnia, chodniki, kanalizacja deszczowa i oświetlenie uliczne. Instalacje infrastruktury technicznej dostępne w terenie to: sieć energii elektrycznej, wodociąg, gaz, kanalizacja sanitarna i ciepłociąg.

4. Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowe działki znajdują się w jednostce urbanistycznej U – usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja).

Obsługa komunikacyjna pawilonu jest zapewniona od strony ul. Belzackiej.

5. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej nr działek 30/27 i 30/73 wynosi: - 164.300,00 zł

w tym:

cena gruntu - 12.970,00 zł

cena budynku (pawilonu) - 151.330,00 zł

(wartość nakładów poniesionych na budowę budynku - pawilonu) - 151.330,00 zł

Wymieniona kwota nakładów będzie zaliczona na poczet ceny zakupu tej nieruchomości w przetargu, bądź zwrócona w przypadku gdy przetarg wygra inna osoba..

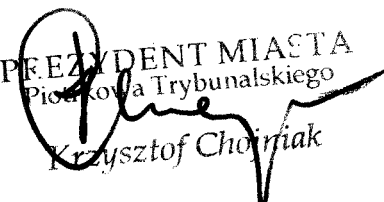
6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. W przypadku wygrania przetargu przez użytkownika budynku (pawilonu), wartość poniesionych przez niego i uznanych przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nakładów zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Natomiast w sytuacji, gdyby przetarg wygrała inna osoba niż użytkownik budynku (pawilonu), równowartość poniesionych i uznanych nakładów zostanie zwrócona, na wskazane konto, po sprzedaży nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 dnia **05 października 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.**

9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Belzackiej 67 działki nr 30/27 i 30/73, wynosi: **13.000,00 zł**, i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Banku Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Operacyjny w Piotrkowie Trybunalskim nr konta 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **01 października 2012 r.** (włącznie). Za termin wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.
Dowód wnieścia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).
13. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej, z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (*podpis notarialnie poświadczony*) na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
W przypadku posiadania przez małżonków rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 63, tel. (44 732-18-56).
- Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.**

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak