

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. SŁOWACKIEGO 59.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Słowackiego 59.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00000916/0.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
 2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 23 jako działka nr 94/2 o pow. 0,1262 ha.
 3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, od strony południowej przylega do ul. Słowackiego, od strony wschodniej i zachodniej do nieruchomości zabudowanej kamienicami mieszkalnymi, a od strony północnej do terenu niezabudowanego. W granicy wschodniej przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest budynek na ścianie którego znajdują się wyczystki kominowe, przewody wentylacyjne, otwór okienny oraz reklama lokalu gastronomicznego znajdującego się w parterze tego budynku. Teren działki jest płaski, niezabudowany i niezagospodarowany. W ulicy Słowackiego przebiegają sieci infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazociągu. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości odbywać się będzie od ulicy Słowackiego.
 4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Staszica i terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej: 11MŚ – teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej.
 5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
 6. Cena wywoławcza nieruchomości położonej przy ul. Słowackiego 59 wynosi: 600.000,00 zł.
 7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości. Obecnie obowiązuje stawka 23%.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
 8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.
w dniu **5 października 2012 r.**
 9. Wadium za nieruchomość położoną w Piotrkowie Tryb. przy ul. Słowackiego 59, wynosi: 120.000,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Banku Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Operacyjny w Piotrkowie Trybunalskim nr konta: 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **01 października 2012 r. (włącznie)**.
- Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.
Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).
13. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej, z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (*podpis notarialnie poświadczony*) na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 58, tel. (044 732-18-52).

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie codziennej ogólnokrajowej.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak