

Zarządzenie Nr 374.....

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 26 lipca..... 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Lelewela 26, przeznaczonej do zbycia, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 i z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Lelewela 26, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 15 jako działka nr 251/10 o powierzchni 0,0018 ha, przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia 27 lipca 2012 r. do dnia 17 sierpnia 2012 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA, W DRODZE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY LELEWELA 26.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Lelewela 26.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Kw Nr PT1P/00070592/3.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki 251/10 o powierzchni 0,0018 ha (obręb 15).
3. Ww. nieruchomość zabudowana jest garażem z elementów blaszanych bez fundamentów i posadzki, o znacznym zużyciu technicznym.
Budynek został wybudowany na podstawie decyzji Nr GT.I-8381/174/77 z dnia 19 września 1977 r.
4. Ww. działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Obsługa komunikacyjna garażu jest zapewniona od strony ul. Lelewela i Białej, przez działkę 251/9, poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej.
5. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. 102, poz. 651, ze zmianami) właściciel działki jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
6. Cena nieruchomości oznaczonej nr działki 251/10 wynosi: 4.300,00 zł w tym:
cena gruntu - 2.412,00 zł
cena budynku garażowego - 1.888,00 zł
(wartość nakładów poniesionych przez użytkownika garażu) - 1.888,00 zł
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.
9. Przez działkę nr 251/9 ustanowiona zostanie służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na prawie przejścia, przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej garażem, oznaczonej nr działki 251/10 zgodnie z wyrysem z mapy, na której wyznaczono przebieg służebności (działka nr 251/7 uwidoczniona na tej mapie uległa podziałowi na działki nr 251/9 i 251/10 - decyzja zatwierdzająca podział z dnia 23 listopada 2011 r. Nr IMG.6831.65.2011) za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz Miasta Piotrków Trybunalski.
Wysokość jednorazowej odpłatności za ustanowienie służebności gruntowej do działki 251/10 wynosi: 649,00 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki.
Opłata za ustanowienie służebności płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej

10. Ww nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Informuje się, że w przypadku wygrania przetargu przez użytkownika garażu, wartość poniesionych przez niego nakładów zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast w sytuacji, gdyby przetarg wygrała inna osoba niż użytkownik garażu, równowartość poniesionych i uznanych nakładów zostanie zwrócona, na wskazane konto, po sprzedaży nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.

11. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 27 lipca 2012 r. do dnia 17 sierpnia 2012 r. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

12. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 27 lipca 2012 r. do dnia 04 września 2012 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.potrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak