

U M O W A Nr

Po przeprowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w dniu 2012 r. pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

....., zam., wpis do ewidencji działalności gospodarczej nr,

działający pod nazwą, zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę geodezyjną polegającą na wykonaniu mapy prawnej do zwrotu (bez wstępnego projektu podziału) z okazaniem granic, nieruchomości, położonej w Sulejowie przy ul. Kubusia Puchatka 1, oznaczonej nr działki 142/7 o pow. 0,3589 ha, obr 19. Nieruchomość ta posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr 46202.

W/w praca musi obejmować bezwzględnie badanie stanu prawnego nieruchomości i uwzględniać nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, decyzje wywłaszczeniowe itd.) oraz dodatkowe opisy, jeśli aktualne dane różnią się od danych wykazanych w tytułach własności.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy geodezyjnej opisanej w § 1 – w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Podana wyżej ilość map nie obejmuje egzemplarzy map przewidzianych dla Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz ewidencji gruntów.

Termin realizacji usługi może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem terminu realizacji zlecenia, nie więcej jednak niż o 30 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.

§ 3.

Usługa geodezyjna wymieniona w § 1 winna być wykonana zgodnie z celem zamówienia, przepisami prawa i standardami obowiązującymi przy wykonywaniu prac geodezyjnych i kartograficznych, w szczególności w oparciu o prawo geodezyjne i przepisy wykonawcze do ustawy oraz w oparciu o:

- ♦ ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),

- ♦ ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.),
- ♦ ustawę z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 z późn. zm.),
- ♦ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663),
- ♦ rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454),
- ♦ ustawę z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).
- ♦ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2011.263.1572).

§ 4.

1. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania pracy, stwierdza zgodność jej wykonania ze zleceniem.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Po usunięciu wady przez Wykonawcę, Zamawiający stwierdza zgodność pracy ze zleceniem.

§ 5.

1. Za wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego:
 - a) kwotę zł netto + 23% podatku VAT, tj. zł.
2. Fakturę za sporządzoną usługę Wykonawca przedłoży po okresie o którym mowa w § 4 ust. 1 lub § 4 ust. 3, nie później jednak niż w terminie 14 dni po stwierdzeniu braku wad w wykonanej pracy.
3. Należność płatna jest w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem , na konto Wykonawcy.
4. Płatnikiem faktury VAT jest Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 NIP 771-27-98-771.
5. W trakcie trwania umowy może nastąpić zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana zmianą stawki VAT, co nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia netto, określoną w § 5 ust. 1 umowy.

§ 6.

1. Zamawiający naliczy za nieterminowe wykonanie zamówienia lub usunięcie wad, karę umowną w wysokości 3 % ceny zamówienia za każdą dobę opóźnienia, która będzie potrącana z należności za pracę, nie więcej jednak niż należność za tą pracę.
2. Kara, o której mowa w ust. 1 nie przysługuje Zamawiającemu w razie udowodnienia przez Wykonawcę, najpóźniej do dnia wystawienia faktury za zlecenie, iż opóźnienie w wykonaniu pracy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Za niedostarczenie przez Wykonawcę pracy wymienionej w § 1 umowy lub dostarczenie pracy wadliwej, pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia wad w wykonanej pracy stosownie do § 5 ust. 1 umowy – Zamawiający naliczy karę w wysokości równej należności za tą pracę.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % należnego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego § 5 ust. 1.
5. Z tytułu nieterminowego regulowania wynagrodzenia za roboty Wykonawca naliczać będzie odsetki w wysokości ustawowej.
6. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy innym osobom.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe ze względu na miejsce położenia nieruchomości objętej niniejszą umową.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....