

Zarządzenie Nr 361

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 18 X 2012r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu części nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Roosevelta 49**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz.974, Dz. U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz.1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241 z 2010 r. Dz. U. Nr 28 poz. 142 i 146, Dz. U. Nr 106, poz.675, Nr 40 poz.230, z 2011 r, Dz. U. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 21 poz. 113, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz.887, z 2012 r. poz.567), art. 25 ust. 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zmiany Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 i z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981, Nr 224, poz.1337) oraz Uchwały Nr XXV/437/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r. **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- §1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Roosevelta 49, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 19.08.2012 r. do dnia 09.08.2012 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ,
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W
PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Roosevelta 49.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Roosevelta 49.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 32/17 o pow. 0,2310 ha obr. 41.i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr Pt1P/00098976/1.
3. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest pawilon handlowy stanowiący własność dzierżawcy.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem Zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nieruchomość ta położona jest w jednostce urbanistycznej U/MN – usługi komercyjne z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
5. Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 144 m² stanowiący część działki nr 32/17 obr. 41, w tym teren zabudowany pawilonem o pow. 45 m².
6. Czynsz dzierżawny wynosi **293,60 zł + VAT(obecnie 23%) = 361,13 zł brutto miesięcznie**

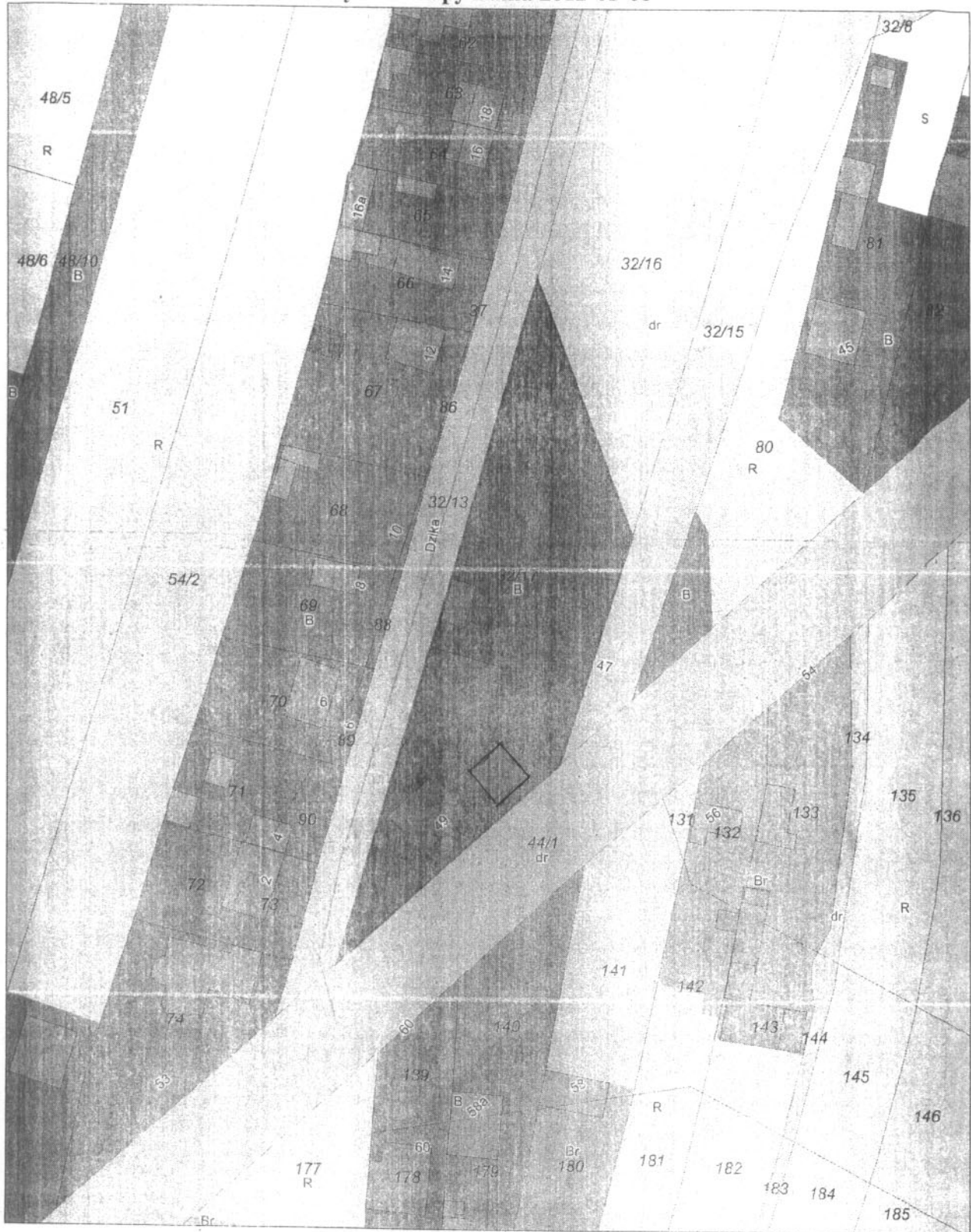
45 m² – teren zabudowany pawilonem x 6,22 zł = 279,90 zł + VAT (23%) = 344,28 zł
Teren wokół obiektu jako droga dojazdowa do obiektu o pow. 99 m² x 1,66 zł = 164,34 zł +VAT (23%) rocznie: 12 mies. = 13,70 zł miesięcznie + VAT 23% tj. 16,85 zł.
7. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat odpowiednim Zarządzeniem Prezydenta Miasta bądź przeliczony w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorach Polskich.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 19.07.2012 r. do dnia 09.08.2012 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul.Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 18 .07.2012 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak



1 : 1000

PODINSPEKTOR

Alicja Legenza