

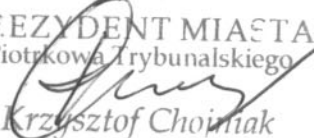
Zarządzenie nr...²⁴⁸
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ...^{25 marca 2012 roku}

w sprawie rozpatrzenia wniosków
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie
ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z realizacją Uchwały Nr XX/385/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim

postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku nr 1 do zarządzenia.
- §2. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od osób fizycznych, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku nr 2 do zarządzenia.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

PPP.6721.2.5.2012

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 248.....
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 25.05.2012 r.

**Wykaz wniosków instytucji i organów
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęskiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim**

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	25.05.12 r. OLD-WKR-61733-73/12(3)	Urząd Komunikacji Elektronicznej	ul. Nawrot 85 90-039 Łódź	(1) 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić regulacje zawarte w przepisach ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675). Art. 46 ust. 1 w/w ustawy stanowi, że plan miejscowy „nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi”. Z kolei art. 46 ust. 2 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych stwierdza, że przeznaczenie terenu na cele: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rolnicze i leśne (jak też różnego rodzaju zieleni urządzonych i nieurządzonych), usługowe i produkcyjne „nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej”. Dalsza część tego przepisu w przypadku zabudowy jednorodzinnej uznaje za niesprzeczną z w/w przeznaczeniem lokalizację infrastruktury komunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.	Cały teren	Ad (1) Wnioski uwzględnić.

- | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>2. Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych zmieniła w przepisach obowiązujących m.in. art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.). Zmiany te (m.in. w art. 39: dodany ust. 1a i zmiana w treści art. 39 ust. 3), odmiennie niż dotychczas, pozwalają na lokalizację w pasach drogowych infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą „jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają”. Co do zasady, lokalizacja taka wymaga zgody właściwego zarządcy drogi, jednak zarządca może odmówić takiej zgody wyłącznie wtedy, jeżeli w/w lokalizacja spowodowałaby „zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi”.</p> <p>3. Należy unikać wprowadzania (co do zasady) zakazu lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.</p> <p>4. Istotnym jest stosowanie w nazewnictwie z zakresu infrastruktury technicznej pojęć określonych w obowiązujących przepisach prawa. Pojęciami tymi są: „uzbrojenie terenu” w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będące „inwestycją celu publicznego” (też w rozumieniu w/w ustawy), stanowiące „budowle” i „obiekty liniowe” w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. W/w pojęcia mieszczą w sobie określenia: „infrastruktura telekomunikacyjna”, „infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu”, „sieć szerokopasmowa”, „telekomunikacyjny obiekt budowlany”, zawarte w przepisach prawa telekomunikacyjnego, prawa budowlanego i w ustawie o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>5. Nie należy dyskryminować lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych poprzez np. wprowadzenie odmiennych wysokości zabudowy dla budynków czy urządzeń innych niż</p> | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

				<p>telekomunikacyjne.</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. W definicji „linii zabudowy” powinno uwzględniać się tylko budynki wyłączając z tego zakresu budowle. 7. Nie należy uzależniać lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych od warunku np. dostępności do drogi publicznej. 8. Nie należy wykluczać lokalizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w granicach planu, na obszarach np. prawnej formy ochrony przyrody, poprzez wprowadzenie generalnego zakazu lokalizacji wszelkich inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. 9. W przypadku ustalenia lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych na terenach zabudowy śródmiejskiej, przestrzeni publicznych, stref ochrony konserwatorskiej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej czy też na budynkach można ustalić w zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu wymóg kształtowania stosownej formy architektonicznej dla tych urządzeń czy też ich maskowania. <p>W przypadku przesyłania dokumentów drogą elektroniczną proszę o wykorzystywanie do tego celu portalu e-PUAP http://epuap.gov.pl/, który gwarantuje każdemu Wójtowi, Burmistrzowi, Prezydentowi Miasta opatrzenie pisma kwalifikowanym podpisem elektronicznym.</p> <p>Dodatkowo ponownie zwracam się z prośbą, aby projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego były, jeśli to jest możliwe, przekazywane do zaopiniowania w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym.</p>		
2.	29.05.12 r. WS/KC/ 1775/2012	Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A.	ul. Kruczkowskiego 8 00-380 Warszawa	<p>(2)</p> <p>Informujemy, że na wymienionym obszarze nie znajdują się i nie są planowane obiekty elektroenergetycznej sieci przesyłowej 220 i 400 kV będące własnością PSE Operator S.A.,.</p> <p>W związku z powyższym nie składamy wniosków do</p>	Cały teren	Ad (2) Wniosek uwzględnić.

				projektu planu miejscowego.		
3.	25.05.12 r. MZGK/TS/R /02048/12	Miejskie Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	ul. Rolnicza 75 97-300 Piotrków Tryb.	(3) Informujemy, że w rejonie przedmiotowego terenu nie ma sieci ciepłowniczej.	Cały teren	Ad (3) Wniosek uwzględnić.
4.	25.05.12 r. Nr Oper/1669/ 12	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	ul. 6 sierpnia 104 90-646 Łódź	(4) Wnioskuje o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, <u>przed wydaniem pozwolenia na budowę</u> , do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) <u>poprzez WSzW w Łodzi</u> wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.	Cały teren	Ad (4) Wniosek uwzględnić.
5.	28.05.2012 r. PRIII.7634. 89.2012.WS	Zarząd Województwa Łódzkiego	Al. Piłsudskiego 8 90-051 Łódź	(5) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać ustalenia aktualizacji „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” przyjęte Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.	Cały teren	Ad (5) Wniosek uwzględnić.
6.	29.05.12 r. ZK- IV.740.64. 2012	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	(6) Postulujemy w aspekcie wymogów obrony cywilnej uwzględnienie poniższych uwag: <ol style="list-style-type: none">1. Sprecyzowanie przeznaczenia poszczególnych fragmentów rozpatrywanego obszaru, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ze wskazaniem ewentualnych zagrożeń dla ludności i środowiska wynikających ze specyfiki planowanych inwestycji.2. W przypadku przeznaczenia terenu pod działalność produkcyjno – usługową określenie stopnia jej szkodliwości dla otoczenia i zalecenie odpowiedniego zabezpieczenia zamieszkującej w sąsiedztwie ludności (pasy izolacyjne, ekranowe itp.).3. Uwzględnienie wewnętrznych dróg ewakuacyjnych oraz hydrantów naziemnych dla celów ppoż.4. Przygotowanie miejsc parkingowych z możliwością wykorzystania ich w sytuacjach awaryjnych i manewrowych dla sprzętu ratowniczego.	Cały teren	Ad (6) Wnioski uwzględnić.

				<p>5. Realizacja sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej.</p> <p>6. Nakazuje się ochronę rowów i naturalnych cieków służących do odprowadzania wód opadowych.</p> <p>7. Zakaz wprowadzania oczyszczonych i nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymania otwartych kanałów ściekowych.</p> <p>8. Kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem powierzchniowych wód opadowych na teren poza granicami własności.</p> <p>9. Odsunięcie linii nowej zabudowy od krawędzi dróg/ulic z możliwością wykorzystania tego obszaru dla lokalizacji infrastruktury podziemnej.</p> <p>10. Zachowanie stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu.</p>		
7.	29.05.12 r. 10-PS-000693-2012/DB/5534/12	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren	ul. Piotrkowska 58 90-105 Łódź	<p>(7)</p> <p>1. Wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia w energię elektryczną projektowanych terenów przewidzieć ewentualnie budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilającej ww. stację oraz budowę linii niskiego napięcia.</p> <p>2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm.</p> <p>3. Wnioskujemy aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej.</p>	Cały teren	Ad (7) Wnioski uwzględnić.
8.	04.06.12 r. ULC-LTL-	Urząd Lotnictwa Cywilnego	ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	<p>(8)</p> <p>Przeszkody lotnicze muszą być zgłoszone Prezesowi</p>	Cały teren	Ad (8) Wniosek uwzględnić.

	2/54-0645/01/12			<p>Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.).</p> <p>Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy udostępni zarządzający lotniskiem, tj. Aeroklub Polski, zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk cywilnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 122, poz. 1273 z późn. zm.).</p> <p>Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.</p>		
9.	06.06.2012 r. 01-RP-001124-2012/AR	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski	ul. Narutowicza 35 97-300 Piotrków Tryb.	<p>(9)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia w energię elektryczną projektowanych terenów, przewidzieć budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę oraz modernizację linii niskiego napięcia wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym lub napowietrznym. 2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi należy przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne oraz przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm. 3. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej. 4. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane z naszą Spółką przez projektantów na etapie sporządzania projektów planów zagospodarowania przestrzennego. 	Cały teren	Ad 9) Wnioski uwzględnić.
10.	08.06.12 r. 23000005491	Mazowiecka Spółka Gazownictwa	ul. Uniwersytecka 2/4 90-137 Łódź	<p>(10)</p> <p>Gazyfikacja obszarów określonych planem przez</p>	Cały teren	Ad (10) Wniosek uwzględnić.

	8/LTRR	sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź		<p>przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. W przypadku braku możliwości budowy odcinków sieci gazowych, zgodnie z art. 7 pkt 1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja obszarów może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a gminą bądź odbiorcą.</p> <p>Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 1 m od gazociągu w rzucie poziomym.</p> <p>Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.</p> <p>W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla gazociągów wybudowanych w dniu 12 grudnia 2001 r. oraz po tym terminie – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. Nr 97, poz. 1055), - dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001 r. – Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686). 		
11.	04.06.12 r. MZ- 5562/04/12	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	ul. Jagiellońska 11 97-300 Piotrków Tryb.	<p>(11) Nie wnosimy uwag do projektu planu. Ponadto informujemy o konieczności uwzględniania w projektach warunków technicznych, dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, wymaganych rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).</p>	Cały teren	Ad (11) Wniosek uwzględnić.
12.	08.06.12 r. TOTSSBU/ ASK. 215- 65989/12	Telekomunikacja Polska SA Pion Administracji Region Zarządzania Standardami i Zasobami-Południe	Al. Kościuszki 10/12 90-419 Łódź	<p>(12) Wnosimy o ujęcie w planie: 1. Możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Telekomunikacji Polskiej S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę potrzebami.</p>	Cały teren	Ad (12) Wnioski uwzględnić.

				<ol style="list-style-type: none"> 2. Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych. 3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu. 4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli. 5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym. 6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych. 7. Możliwości zmiany sieci nadziemnej na podziemną. 8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci. 9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego. 10. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej. 		
13.	14.06.2012 r. I-	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Tryb.	(13) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych	Cały teren	Ad (13) Wniosek uwzględnić.

	Pt/6216/118/ 1440/2012	Wodnych w Łodzi		<p>w Łodzi Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Tryb. informuje, że na tym terenie nie występują urządzenia melioracji szczegółowych i wody płynące. Jednocześnie informujemy, że obszar objęty ww. projektem planu zagospodarowania przestrzennego przylega do rowu melioracyjnego (ciek spod Dymacza). W związku z powyższym należy zapewnić dostęp do niego na czas konserwacji.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występują w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 145).</p>		
14.	15.06.2012 r. OR.404.5. 2012TT.TZ2. 927	Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie 05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna	ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt	(14) Informujemy, że na terenie objętym projektem planu miejscowego nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji.	Cały teren	Ad (14) Wniosek uwzględnić.
15.	18.06.2012 r. WOOŚ.411. 104.2012.AJ. 1 WOOŚ.411. 104.2012.AJ. 2	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi	ul. Traugutta 25 90-113 Łódź	(15) 1. Projekt planu powinien: - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, -zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni, - uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, - zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, - uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,	Cały teren	Ad (15) Wnioski uwzględnić.

				<p>- różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),</p> <p>- zawierać zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń (sieci) melioracyjnych,</p> <p>- uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin.</p> <p>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>3. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).</p> <p>5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.</p>		
16.	14.06.2012 r. WOZU- PT.5150.48. 2012.Z	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Farna 8 97-300 Piotrków Tryb.	(16) Teren objęty opracowaniem planu wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego częściowo położony jest w strefie „E” ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu parkowo – zamkowego w Bykach. Dla ochrony ekspozycji zabytkowego założenia i jego	Cały teren	Ad (16) Wniosek uwzględnić.

			<p>otoczenia, zabudowa winna mieć charakter rozproszony i niewielką skalę, z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu działki.</p> <p>W związku z tym w zapisach planu należy uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązek lokalizowania w tym obszarze zabudowy wolnostojącej z określeniem minimalnej, dopuszczalnej powierzchni lub szerokości działek, - ustalenie możliwie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek, - ustalenie maksymalnej wysokości dla nowej zabudowy i nadbudowy budynków istniejących na 2 kondygnacje naziemne (w tym poddasze) z dopuszczeniem w bryle wyższych akcentów, tj. 2 kondygnacje plus poddasze lecz nie wyższych niż 10 m w kalenicy, - obowiązek stosowania na pokrycia dachowe takich materiałów jak: dachówka ceramiczna lub cementowa, względnie blachodachówki w naturalnym kolorze ceramiki, - wprowadzenie zakazu stosowania dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni i ilości mogącej zdominować zasadniczą połąć dachu, sidingowych okładzin elewacyjnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych. 	
--	--	--	---	--

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

PPP.6721.2.5.2012

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr ...²⁴⁸...
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ...^{25 czerwca 2012 roku}...

WYKAZ WNIOSKÓW
osób prawnych i osób fizycznych
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:
Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	18.06.2012 r.	██████████	ul. ██████████ 97-300 Piotrków Tryb.	<p>Wniosek w sprawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uwzględnienia emisji hałasu, dymu, oparów i odpadów lakierni z terenu 9 MN (obecnie emisje nie spełniają warunków dla zabudowy mieszkaniowej plus obciążenie drogą KDZ. 2. Uwzględnienia drzewostanu terenu 10MN (przesłana dokumentacja z dn. 04.02.2011 r.) oraz możliwości bezpośredniej obsługi ww. terenu. 3. Zmiany linii strefy ochrony ekspozycji z terenu wzdłuż 9 MN, tj. 82 x 8 metrów – cień istniejący drzewostan, ewentualne ekrany (warunki zabudowy, możliwość stosowania kolektorów słonecznych). 	<p>dz. o nr ewid. 132/3, 132/2 obręb 3, ul. Gęsia 25 97-300 Piotrków Tryb.</p>	<p>Ad 1. Wniosek uwzględnić.</p> <p>Ad 2. Wniosek uwzględnić.</p> <p>Ad 3. Wniosek odrzucić. Granica strefy ochrony ekspozycji określona jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Jej przebieg wynika z uzgodnień ze służbą ochrony zabytków.</p>

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.


PREZYDENT MIASTA
 Piotrkowa Trybunalskiego
 Krzysztof Chojniak