

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
NA WYKONANIE PRACY GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
DOTYCZĄCEJ OKRESOWEJ WERYFIKACJI DANYCH EWIDENCJI
GRUNTÓW MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
W ZAKRESIE PORÓWNANIA ZGODNOŚCI TREŚCI MAPY
EWIDENCYJNEJ ZE STANEM FAKTYCZNYM W TERENIE.

I. Cel pracy.

Celem zlecanej pracy jest usunięcie rozbieżności pomiędzy treścią mapy ewidencyjnej a stanem faktycznym w terenie w zakresie konturów budynków oraz konturów użytków gruntowych w ramach okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych prowadzonej przez zamawiającego o której mowa w § 54 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454).

II. Informacje o obiekcie.

1. Miasto Piotrków Trybunalski – 106201_1.
2. Ilość obrębów ewidencyjnych – 46.
3. Ilość działek stanowiących przedmiot opracowania – zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
4. System komputerowy w którym prowadzona jest EGiB: część graficzna GEO-INFO 6 Mapa, część opisowa GEO-INFO 6 Integra – dane zintegrowane.
5. Układ współrzędnych: osnowa szczegółowa „1965” i „2000”, część graficzna ewidencji gruntów „1965”. Zamawiający zaplanował przeliczenie danych geometrycznych mapy zasadniczej w tym obiektów EGiB do układu współrzędnych „2000” w listopadzie 2012 roku.

III. Ogólny zakres pracy.

1. Porównanie treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie w zakresie konturów budynków oraz konturów użytków gruntowych.
2. Przekazanie informacji dotyczącej prac aktualizacyjnych oraz przeprowadzenie wyjaśnień z właścicielami oraz władającymi nieruchomościami objętymi weryfikacją.
3. Wykonanie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych dotyczących nieaktualnych obiektów ewidencyjnych.
4. Opracowanie i przekazanie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Usunięcie stwierdzonych niezgodności poprzez wprowadzenie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych prowadzonej przez zamawiającego.

IV. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania są działki ewidencyjne dla których stwierdzone zostały rozbieżności w trakcie wstępnej weryfikacji danych ewidencyjnych przeprowadzonej przez zamawiającego. Weryfikację tę przeprowadzono poprzez porównanie mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym odzwierciedlonym w treści cyfrowej ortofotomapy, sporządzonej w grudniu 2011 roku. Opracowaniu podlegają również działki nie objęte

weryfikacją o której mowa powyżej, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne, dla obszaru których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę obiektów kubaturowych oraz innych mających wpływ na sposób użytkowania gruntów. Lista działek ewidencyjnych stanowi załącznik nr 8 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Dla każdej z działek ujęte zostały w zestawieniu, uwagi dotyczące stwierdzonych rozbieżności. W przypadku, kiedy rozbieżność dotyczy kilku przylegających do siebie działek, stanowiących jedną nieruchomość a zamawiający wskazał do aktualizacji tylko jedną z tych działek, opracowaniu podlegały będą wszystkie działki dla których wykonawca stwierdzi rozbieżność.

V. Przepisy prawne i standardy techniczne obowiązujące przy wykonywaniu prac.

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. nr 263 poz. 1572).
4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 maja 1990r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywania materiałów i informacji powstałych w wyniku tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 33 poz.195).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.02.2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności związane z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i uzgodnień usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. z 2004 r. nr 37 poz. 333).
7. Instrukcja techniczna K-1 Mapa zasadnicza z 1998 r. wprowadzona rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 30 poz. 297) w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie.
8. Dodatkowe instrukcje i wytyczne techniczne:
 - a. Instrukcja techniczna G-5,
 - b. Instrukcja systemu GEO-INFO 6.

Wykonawca pracy uwzględni nowe regulacje prawne dotyczące przedmiotu zamówienia opublikowane w trakcie realizacji usługi. Powyższy zapis nie dotyczy regulacji prawnych, które obowiązywać będą po dniu 31.10.2012 r.

VI. Harmonogram realizacji prac.

1. Wykonawca zrealizuje prace stanowiące przedmiot zlecenia w 4 etapach. Każdy z etapów dotyczył będzie 1/4 ogólnej ilości działek ewidencyjnych stanowiących przedmiot opracowania.
2. Okres realizacji usługi podzielony zostanie na 4 równe części czasowe dotyczące poszczególnych etapów prac, przy czym termin realizacji 4 etapu wyznaczony zostanie nie później niż na dzień 01.12.2012 roku. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia niezbędnych uzgodnień w początkowym okresie realizacji zadania, dopuszcza się wydłużenie okresu realizacji pierwszego etapu poprzez proporcjonalne skrócenie okresu realizacji pozostałych trzech etapów. Okres realizacji pierwszego etapu może zostać wydłużony nie więcej niż o 15 dni.
3. Niezwłocznie po podpisaniu umowy na realizację prac stanowiących przedmiot niniejszego OPZ, Wykonawca przygotuje i uzgodni z zamawiającym harmonogram realizacji usługi z uwzględnieniem zapisów określonych w punkcie 1 i 2. Z uwagi na prowadzone przez zamawiającego prace związane z realizacją odrębnego zadania dotyczącego dostawy bazy mapy zasadniczej oraz integracji bazy danych ewidencji gruntów, zamawiający wymaga, aby w pierwszej kolejności zrealizowane zostały prace we wschodniej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego licząc od terenów PKP w kierunku wschodnim.
4. W ramach realizacji poszczególnych etapów zadania Wykonawca zrealizuje wszystkie czynności wyszczególnione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia dotyczące działek ewidencyjnych objętych danym etapem.

VII. Szczegółowy zakres prac dotyczący porównania treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie w zakresie konturów budynków i konturów użytków gruntowych.

1. Wykonawca pracy przeprowadzi wywiad terenowy mający na celu porównanie treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie oraz pozyskanie informacji o terenie mających znaczenie dla planowanych prac geodezyjnych.
2. Wyniki wywiadu terenowego uwidocznione zostaną kolorem czerwonym na kopii mapy ewidencyjnej. Skala mapy uzgodniona zostanie z zamawiającym. Wydruk kopii map ewidencyjnych należy do zadań Wykonawcy pracy.
3. Weryfikacji podlegać będzie zarówno prawidłowość oznaczenia użytków gruntowych jak również ich zasięg.
4. Rodzaje użytków gruntowych określone zostaną w oparciu o faktyczny sposób użytkowania gruntów zgodnie z definicjami zawartymi w załączniku nr 6 do

rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Przy określaniu rodzaju i zasięgu użytków gruntowych wykonawca uwzględni również zapisy instrukcji technicznej G-5.

5. Przedmiotem opracowania są budynki zlokalizowane na działkach stanowiących przedmiot weryfikacji, nowe – nie uwidocznione w bazie EGiB oraz takie dla których wykonawca stwierdzi niezgodność w zakresie atrybutów opisowych.
6. Weryfikacją objęte zostaną wyłącznie budynki stanowiące przedmiot ewidencji budynków. Nie podlegają aktualizacji obiekty w trakcie budowy.

VIII. Szczegółowy zakres prac obejmujący przekazanie informacji dotyczącej prac aktualizacyjnych oraz przeprowadzenie wyjaśnień z właścicielami oraz władającymi nieruchomościami objętymi weryfikacją.

1. Informowanie zainteresowanych stron oraz prowadzenie wyjaśnień dotyczących prac weryfikacyjnych należy do obowiązków zarówno zamawiającego jak i wykonawcy pracy.
2. Na podstawie przeprowadzonego wywiadu terenowego Wykonawca pracy przygotowuje pisemną informację dla właścicieli oraz władających nieruchomościami objętymi weryfikacją w związku z przepisami art. 9 kodeksu postępowania administracyjnego.
3. Informacja zawierać będzie:
 - dane ogólne dotyczące prowadzonych prac weryfikacyjnych,
 - szczegóły dotyczące stwierdzonych rozbieżności pomiędzy treścią mapy ewidencyjnej a stanem faktycznym w terenie,
 - skutki prawne wprowadzanych zmian,
 - pouczenie o możliwości uzyskania dodatkowych informacji w sprawie, zarówno ze strony zamawiającego jak i Wykonawcy wraz z podaniem danych kontaktowych.Treść informacji uzgodniona zostanie z zamawiającym.
4. Przygotowaną informację, zaakceptowaną przez zamawiającego, Wykonawca przekaże właścicielom oraz władającym nieruchomościami objętymi weryfikacją. Informacja dostarczona zostanie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Informację o stwierdzonych rozbieżnościach Wykonawca przekaże również zamawiającemu w celu umożliwienia prowadzenia wyjaśnień z zainteresowanymi osobami.
5. W całym okresie realizacji zadania Wykonawca zapewni możliwość uzyskania informacji dotyczących czynności weryfikacyjnych zainteresowanym osobom, telefonicznie oraz osobiście w punkcie informacyjnym zlokalizowanym na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Obsługa zainteresowanych zapewniona zostanie w każdy dzień roboczy w godzinach od 7:30 do 15:30.
6. Przeprowadzenie wyjaśnień z zainteresowaną osobą dokumentowane będzie przez Wykonawcę notatką zawierającą informacje dotyczące:

- terminu przeprowadzenia wyjaśnień,
 - numeru (lub adresu) działki ewidencyjnej, której dotyczy wyjaśnienie,
 - danych identyfikacyjnych zainteresowanych podmiotów,
 - uwag wnoszonych przez zainteresowanych w stosunku do realizowanych czynności weryfikacyjnych,
 - wyjaśnień udzielonych przez Wykonawcę zadania,
 - danych osoby udzielającej wyjaśnień.
7. Uwagi wnoszone przez zainteresowanych uwzględnione zostaną w toku prowadzonych czynności weryfikacyjnych. Notatki sporządzone przez Wykonawcę przekazywane będą niezwłocznie zamawiającemu w celu podjęcia niezbędnych działań.

IX. Szczegółowy zakres prac dotyczący wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych nieaktualnych obiektów ewidencyjnych.

1. W przypadku stwierdzenia niezgodności w zakresie oznaczenia użytków gruntowych dotyczących całych działek ewidencyjnych lub niezgodności w zakresie atrybutów opisowych budynków, Wykonawca dokona aktualizacji na podstawie wyników wywiadu terenowego, bez konieczności wykonywania pomiarów sytuacyjnych.
2. Pomiar uzupełniający wykonany zostanie dla nowych budynków nie ujawnionych w bazie EGiB oraz w przypadku konieczności określenia zasięgu aktualizowanych konturów użytków gruntowych.
3. Pomiarom objęte zostaną obiekty ujawnione w trakcie wywiadu terenowego, dla których w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak jest dokumentacji z pomiaru źródłowego (pomiaru wykonywane w ramach odrębnych prac geodezyjnych).
4. Pomiar sytuacyjny obiektów ewidencyjnych wykonany zostanie zgodnie z zasadami określonymi w przepisach rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Pomiaru obiektów będących przedmiotem weryfikacji wykonane zostaną jako geodezyjne pomiary terenowe.

X. Szczegółowy zakres prac dotyczący opracowania i przekazania wyników pracy geodezyjnej i kartograficznej do państwowego

zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

1. Wyniki pracy geodezyjnej opracowane zostaną zgodnie z przepisami rozdziału V rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. W szczególności wykonawca sporządzi wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz arkusze danych ewidencyjnych dotyczące wszystkich stwierdzonych niezgodności, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany do bazy danych ewidencyjnych. Dokumenty te sporządzone zostaną w dwóch egzemplarzach z czego jeden włączony zostanie do operatu technicznego a drugi do dowodów zmian operatu ewidencji gruntów.
3. W toku realizacji niniejszej usługi (listopad 2012 r.) Zamawiający planuje przeliczenie danych geometrycznych mapy zasadniczej do układu „2000”. Wykonawca uzgodni z zamawiającym układ współrzędnych w którym opracowane i przekazane zostaną wyniki pracy geodezyjnej.
4. W ramach opracowania i przekazania wyników pracy geodezyjnej Wykonawca dokona aktualizacji analogowej mapy zasadniczej prowadzonej przez Zamawiającego (pierworys i matryca).
5. Po zakończeniu każdego z etapów realizacji zadania Wykonawca prześle zamawiającemu:
 - mapy wywiadu terenowego,
 - kopie informacji przekazanych właścicielom oraz władającym wraz z potwierdzeniami ich odbioru,
 - dokumenty z realizacji geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych takie jak szkice polowe, dzienniki pomiaru, obliczenia, szkice osnowy i inne,
 - wykazy zmian danych ewidencyjnych oraz arkusze danych ewidencyjnych,
 - notatki dotyczące wyjaśnień udzielanych zainteresowanym podmiotom.

Wyniki odbioru ostatniego, 4 etapu stanowiły będą podstawę do skompletowania całości zgromadzonej dokumentacji w formie operatu technicznego i przekazania go do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

XI. Szczegółowy zakres prac dotyczący usunięcia stwierdzonych niezgodności poprzez wprowadzenie udokumentowanych zmian

do bazy danych ewidencyjnych prowadzonej przez zamawiającego.

1. Do zadań Wykonawcy należy wprowadzenie zmian danych do operatu ewidencji gruntów, w zakresie wszystkich stwierdzonych rozbieżności. Wymóg niniejszy dotyczy części graficznej prowadzonej w systemie GEO-INFO 6 Mapa oraz części opisowej prowadzonej w systemie GEO-INFO 6 Integra.
2. Zamawiający dopuszcza aktualizację bazy w sposób bezpośredni na udostępnionym stanowisku komputerowym oraz w sposób wsadowy. Szczegóły techniczne oraz organizacyjne dotyczące sposobu aktualizacji baz danych prowadzonych przez zamawiającego uzgodnione zostaną na podstawie dziennika robót prowadzonego przez Wykonawcę.
3. Do zadań Wykonawcy związanych z aktualizacją części opisowej ewidencji gruntów należy również wydruk zawiadomień o wprowadzeniu zmiany oraz ich przygotowanie do wysłania.

XII. Zasady odbioru prac.

1. Wykonawca realizuje pracę etapami zgodnie z harmonogramem o którym mowa w punkcie VI niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
2. Każdy z etapów odbioru przeprowadzony będzie w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia prac do odbioru; Czasu dokonywania odbioru przez zamawiającego nie wlicza się w ramach naliczania Wykonawcy kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zgłasza do odbioru poszczególne etapy po ich wykonaniu, na następujących zasadach:
 - Wykonawca zgłasza pisemnie dany etap do odbioru w siedzibie Referatu Geodezji, Kartografii i Katastru u Zamawiającego, wraz z podpisanym „Oświadczeniem o należyтым wykonaniu prac” następującej treści: Oświadczam, że zgłaszane do odbioru prace zostały wykonane należyście i dołożyłem wszelkich starań, aby nie było wad w realizacji zamówienia. Realizacja zamówienia w zakresie wszystkich aspektów szczegółowych i drobiazgowych została przeprowadzona rzetelnie i kompletnie.
 - Wykonawca wraz ze zgłoszeniem odbioru przedkłada zamawiającemu niezbędne powstałe w ramach realizacji danego etapu załączniki.
4. Odpowiedzialnym za dokonanie odbioru poszczególnych etapów prac jest Kierownik Referatu Geodezji, Kartografii i Katastru lub osoba przez niego upoważniona.

5. Wykonawca odbiera protokoły dotyczące poszczególnych etapów w siedzibie Zamawiającego.
6. Stwierdzone w toku czynności odbiorowych wady w realizacji zadania podlegały będą usunięciu przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych.
7. Naruszenie terminu zgłoszenia realizacji danego etapu lub terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie prac odbiorowych, stanowiło będzie podstawę do naliczenia odsetek karnych za nieterminową realizację usługi.
8. Końcowy odbiór prac dokonany zostanie na podstawie pozytywnych wyników odbioru poszczególnych etapów prac oraz potwierdzenia przyjęcia dokumentacji sporządzonej w ramach realizacji zadania do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

XIII. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia.

1. Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem należytej staranności przy wykonywaniu prac.
2. Wykonawca zapewnia realizację zamówienia przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. nr 240 poz. 2027). Dopuszcza się realizację zamówienia przez osoby nie posiadające w/w uprawnień ale pod nadzorem osób posiadających w/w uprawnienia
3. Wykonawca zgłosi w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pracę geodezyjną pod nazwą: „Okresowa weryfikacja danych ewidencyjnych”. Po zrealizowaniu pracy Wykonawca wnieśli opłatę za korzystanie z danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie ze stawką, o której mowa w zał. Nr 1, tab. III l.p. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 roku w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do baz danych, niezbędny do wykonania zamówienia, zgodnie z wdrożonym w tutejszym Urzędzie Miasta Systemem Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji ISO 27001:2005. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich wszelkich informacji, które powziął w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia, a w szczególności zachowania tajemnicy służbowej i informacji objętych ochroną danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie wykonywania niniejszego

zamówienia, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania zamówienia mógł się zetknąć.

5. Wszelkie niejasności techniczne lub formalne należy uzgadniać na bieżąco z Geodetą Miasta Piotrkowa Trybunalskiego lub wyznaczoną przez niego osobą. Uzgodnienia dotyczące bieżącej realizacji poszczególnych elementów zamówienia przeprowadzane będą na podstawie „Dziennika robót” prowadzonego przez Wykonawcę prac.