

U M O W A

nr.....

zawarta w dniu2012 roku w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Tryb. przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą

z siedzibą w

działającą na podstawie

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na **wykonaniu pracy geodezyjnej i kartograficznej dotyczącej okresowej weryfikacji danych ewidencji gruntów i budynków Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w zakresie porównania zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie.**
2. Szczegóły dotyczące zakresu prac objętych niniejszą umową określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust.1.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 15.12.2012 roku.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykonuje zamówienie samodzielnie.
3. W przypadku konieczności przeprowadzenia uzgodnień szczegółowych realizacji zamówienia, Wykonawca przeprowadza te uzgodnienia z Geodetą Miasta Piotrkowa Trybunalskiego lub z innym wyznaczonym przez niego pracownikiem Referatu Geodezji, Kartografii i Katastru. Uzgodnienia dokonywane są na piśmie, na podstawie dziennika roboty prowadzonego przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca realizuje zamówienie w terminach określonych w harmonogramie sporządzonym na zasadach wyszczególnionych w punkcie VI opisu przedmiotu zamówienia.
2. Odbiory poszczególnych etapów zamówienia prowadzone są zgodnie z zasadami określonymi w punkcie XII opisu przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Strony oświadczają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w § 1, bez wad, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę:
 - netto: zł (słownie:/100),
 - brutto: zł (w tym podatek VAT 23%) (słownie/100).
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie rachunku/faktury w ciągu 7 dni od daty jego przedłożenia Zamawiającemu.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr:
6. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego.
7. Wykonawca jest płatnikiem VAT i posiada NIP
8. Faktury należy wystawić na: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, NIP 771-27-98-771.

§ 6

1. Wykonawca do dnia zawarcia niniejszej umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, to jest zł, w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca 30 % ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz na okres gwarancji.
3. Pozostałe 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty ich ostatecznego odbioru lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji bankowej (ubezpieczeniowej).

4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji bankowej (ubezpieczeniowej).
5. Zamawiający skorzysta z prawa do wykonania zastępczego w wypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez usterek.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnej wymiany lub usunięcia w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca udziela 18 miesięcznej gwarancji liczonej od daty odbioru całości zamówienia.

§ 8

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do zasobów sieciowych i baz danych niezbędnych do realizacji zamówienia, z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z wdrożonym w tutejszym Urzędzie Miasta Systemem Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji ISO 27001:2005.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich wszelkich informacji, które powziął w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a w szczególności zachowania tajemnicy służbowej i informacji objętych ochroną danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

§ 9

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) za naruszanie terminów realizacji poszczególnych 4 etapów prac określonych w harmonogramie realizacji usługi o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, karę umowną za każdą dobę opóźnienia w wysokości 0,3% z kwoty zł (słownie:/100) stanowiącej 1/4 część łącznej wysokości wynagrodzenia brutto,
 - b) za naruszenie terminu realizacji usługi określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, karę umowną za każdą dobę opóźnienia w wysokości 0,3% z kwoty zł (słownie:/100) łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.3.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% całej wartości zamówienia.
2. Kary umowne będą potrącane z należności głównej, pomniejszając kwotę należną.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: