

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy  
18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>)

**Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, uchwala co następuje**

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, którego granice stanowią:
- od północy: południowa linia rozgraniczająca ulicy Dmowskiego,
  - od wschodu: wschodnie granice działek nr ewid.: 91/165, 91/166, 91/103, 90/1, 90/2, 88/2, 85, 84/1, południowa granica działki nr ewid. 84/3, wschodnia granica działki 61, północna i wschodnia granica działki nr ewid. 116/3 obręb 30, wschodnia granica działki 1/150 obręb 42 i jej przedłużenie w kierunku południowym do południowej linii rozgraniczającej ulicy Projektowanej,
  - od południa: południowa linia rozgraniczająca ulicy Projektowanej,
  - od zachodu: wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Projektowanej.
- § 2.** Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa się w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 3.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- § 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim**

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), związane jest z koniecznością wprowadzenia regulacji koordynujących proces zagospodarowania a szczególnie określenia przeznaczenia terenów, określenia zasad obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz ochrony środowiska przyrodniczego. Opracowanie i uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne zagospodarowanie tego obszaru z zachowaniem ładu przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego jest instrumentem polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przyjęta Uchwałą nr XIV/297/11 Rady Miasta z dnia 30 listopada 2011 r. *„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”*, przedmiotowy teren opracowania planu, przeznaczona pod koncentrację usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych.

Zgodnie z wymaganiami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przeprowadził analizę, dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przeprowadzona analiza wykazała, że opracowanie planu jest zasadne i będzie zgodne ze zmianą studium.