

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Al. gen. Władysława Sikorskiego, Poprzecznej i Romana Dmowskiego
w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami¹)

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, uchwała co następuje

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, którego granice stanowią:
- od północy: południowa linia rozgraniczająca Al. gen. Władysława Sikorskiego,
 - od wschodu: wschodnia granica działek o nr ewid. 3/40 obręb 31 i 7/6 obręb 31 i jej przedłużenie w kierunku południowym do linii rozgraniczającej ul. Romana Dmowskiego,
 - od południa: północna linia rozgraniczająca ul. Romana Dmowskiego,
 - od zachodu: zachodnie granice działek nr ewid. 4/17, 3/13 i 3/8 obręb 31
- § 2.** Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa się w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 3.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- § 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Al. gen. Władysława Sikorskiego, Poprzecznej i Romana Dmowskiego w Piotrkowie Trybunalskim

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Al. gen. Władysława Sikorskiego, Poprzecznej i Romana Dmowskiego w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), związane jest z koniecznością wprowadzenia regulacji prawnych koordynujących proces zagospodarowania, określenia zasad obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz ustalania zasad ochrony środowiska przyrodniczego. Obowiązek opracowania planu miejscowego dla terenu objętego projektem uchwały wynika bezpośrednio z ustaleń „*Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta z dnia 29 marca 2006 r.

Opracowanie i uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne zagospodarowanie obszaru z zachowaniem ładu przestrzennego oraz będzie podstawą do wydawania decyzji administracyjnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego jest instrumentem polityki przestrzennej zawartej w „*Zmianie studium ...*”, które przedmiotowy teren opracowania planu, przeznacza pod usługi handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z wymaganiami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przeprowadził analizę, dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami

Studium. Przeprowadzona analiza wykazała, że proponowane opracowanie będzie zgodne ze zmianą studium.