

Zarządzenie Nr 181

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej 49a-I, przeznaczonych do zbycia, w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej 49a-I, przeznaczonych do zbycia w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia 26 kwietnia 2012 r. do dnia 17 maja 2012 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chmiński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH PRZY UL. WRONIEJ 49a-l.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- **Wroniej 49 a** PT1P/49108/8
- **Wroniej 49 b** PT1P/49108/8
- **Wroniej 49 c** PT1P/49108/8
- **Wroniej 49 d** PT1P/49108/8
- **Wroniej 49 e** PT1P/49108/8
- **Wroniej 49 f** PT1P/49108/8
- **Wroniej 49 g** PT1P/49108/8
- **Wroniej 49 h** PT1P/49108/8
- **Wroniej 49 i** PT1P/49108/8
- **Wroniej 49 j** PT1P/49108/8
- **Wroniej 49 k** PT1P/49108/8
- **Wroniej 49 l** PT1P/49108/8

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obr. 42:

- **Wroniej 49 a**, oznaczoną w obr.42 jako działka nr 1/173 o pow. 0,0021 ha
- **Wroniej 49 b**, oznaczoną w obr.42 jako działka nr 1/174 o pow. 0,0021 ha
- **Wroniej 49 c**, oznaczoną w obr.42 jako działka nr 1/175 o pow. 0,0021 ha
- **Wroniej 49 d**, oznaczoną w obr.42 jako działka nr 1/176 o pow. 0,0021 ha
- **Wroniej 49 e**, oznaczoną w obr.42 jako działka nr 1/177 o pow. 0,0021 ha
- **Wroniej 49 f**, oznaczoną w obr.42 jako działka nr 1/178 o pow. 0,0021 ha
- **Wroniej 49 g**, oznaczoną w obr.42 jako działka nr 1/167 o pow. 0,0021 ha
- **Wroniej 49 h**, oznaczoną w obr.42 jako działka nr 1/168 o pow. 0,0021 ha
- **Wroniej 49 i**, oznaczoną w obr.42 jako działka nr 1/169 o pow. 0,0021 ha
- **Wroniej 49 j**, oznaczoną w obr.42 jako działka nr 1/170 o pow. 0,0021 ha
- **Wroniej 49 k**, oznaczoną w obr.42 jako działka nr 1/171 o pow. 0,0021 ha
- **Wroniej 49 l**, oznaczoną w obr.42 jako działka nr 1/172 o pow. 0,0021 ha

3. Teren ww. działek jest, płaski, niezabudowany, nieogrodzony. Działki są niezagospodarowane, porośnięte trawą, chwastami.

4. Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdują się one w jednostce urbanistycznej U – tereny zabudowy usługowej. W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja o warunkach zabudowy znak:PP.II.73310/346/08 ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie zespołu 12 budynków garażowych wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej, przewidzianych do realizacji na terenie nieruchomości przy ulicy Wroniej.

5. Cena nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- **Wroniej 49 a** (działka nr 1/173) **wynosi : 2.000,00 zł**
- **Wroniej 49 b** (działka nr 1/174) **wynosi : 2.000,00 zł**
- **Wroniej 49 c** (działka nr 1/175) **wynosi : 2.000,00 zł**
- **Wroniej 49 d** (działka nr 1/176) **wynosi : 2.000,00 zł**
- **Wroniej 49 e** (działka nr 1/177) **wynosi : 2.000,00 zł**
- **Wroniej 49 f** (działka nr 1/178) **wynosi : 2.000,00 zł**
- **Wroniej 49 g** (działka nr 1/167) **wynosi : 2.000,00 zł**
- **Wroniej 49 h** (działka nr 1/168) **wynosi : 2.000,00 zł**
- **Wroniej 49 i** (działka nr 1/169) **wynosi : 2.000,00 zł**
- **Wroniej 49 j** (działka nr 1/170) **wynosi : 2.000,00 zł**
- **Wroniej 49 k** (działka nr 1/171) **wynosi : 2.000,00 zł**
- **Wroniej 49 l** (działka nr 1/172) **wynosi : 2.000,00 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.

6. Obsługa komunikacyjna ww. działek przewidziana jest od ul. Wroniej, przez działki nr 2/3, 2/46, które stanowią wewnętrzny układ komunikacyjny oraz przez działki nr 1/15 i 1/179 przez które ustanowiona zostanie służebność gruntowa, drogi koniecznej, polegająca na prawie przechodu i przejazdu do ww. działek przeznaczonych pod budowę garaży, zgodnie z wykonaną mapą do celów prawnych za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz Gminy Piotrków Trybunalski. Wysokość jednorazowej odpłatności za ustanowienie służebności gruntowej do każdej z ww. działek ustalona została i wynosi: 442,11 zł + podatek VAT 23% tj. 543,80 zł.

7. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność oraz opłata za ustanowienie służebności płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej

8. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 26 kwietnia 2012 r. do dnia 17 maja 2012 r
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

10. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 26 kwietnia 2012 r. do dnia 08 czerwca 2012 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl., w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak