

Zarządzenie Nr 160

**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

z dnia 20 kwietnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do oddania na czas nieoznaczony w odpłatne użytkowanie położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Glinianej, oznaczonej numerami działek 216 o powierzchni 0,9442 ha i 218 o powierzchni 0,0743 ha.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337), w związku z uchwałą Nr LVI/920/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 października 2010 r. w sprawie oddania na czas nieoznaczony w odpłatne użytkowanie nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Glinianej oznaczonej nr działek 216 o powierzchni 0,9442 ha i 218 o powierzchni 0,0743 ha **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Glinianej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 41 jako działki nr: 216 o powierzchni 0,9442 ha i 218 o powierzchni 0,0743 ha, przeznaczonej do oddania na czas nieoznaczony w odpłatne użytkowanie na rzecz Polskiego Związku Działkowców, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia 22.04. 2012 r. do dnia 14.05. 2012 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY  
ULICY GLINIANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI,  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA NA CZAS NIEOZNACZONY W ODPLATNE UŻYTKOWANIE .**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Glinianej.
  2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek 216 o powierzchni 0,9442 ha i 218 o powierzchni 0,0743 ha, dla których urządzona jest księga wieczysta KW PT1P/00063381/9 (dz. nr 216) i KW PT1P/00072139/4 (dz.218). Działki nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
  3. Na ww. terenie zlokalizowany jest ogród działkowy im Huberta Rutkowskiego.
  4. Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - działka nr 216 znajduje się w jednostce urbanistycznej ZD (ogrody działkowe), - działka nr 218 znajduje się w jednostce urbanistycznej P (zabudowa produkcyjna, składy, magazyny). Działki nr 216 i 218 zagospodarowane są na funkcje ogrodów działkowych. W północnej granicy działki nr 216, stanowiącej granicę pasa drogowego ulicy Roosevelta, znajduje się szpaler drzew. Na nieruchomości znajdują się słupy energetyczne z liniami wysokiego napięcia, gazociąg, kable energetyczne, przyłącze wodociągowe, wzdłuż północnej granicy kabel telekomunikacyjny.
  5. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. 102, poz. 651, ze zmianami) użytkownicy działek są obowiązani udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
  6. Cena nieruchomości gruntowej wynosi: 431.100,00 zł.  
tj.
    - za działkę nr 216 - 376.800,00 zł
    - za działkę nr 218 - 54.300,00 zł.
  7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wynosi 0,3% ceny nieruchomości:  
tj.
    - za działkę nr 216 - 1.130,40 zł
    - za działkę nr 218 - 162,90 zł.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami), dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę zwolniona jest z podatku VAT (w ewidencji gruntów ww. działki sklasyfikowane są jako R-rola).
8. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, z tym, że opłata za 2012 r zostanie wyliczona proporcjonalnie do okresu użytkowania w 2012 r. i płatna jest, do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

9. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania będzie aktualizowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
10. Nieruchomość oznaczona nr działki 216 o powierzchni 0,9442 ha i 218 o powierzchni 0,0743 ha w obrębie 41 przeznaczona jest do oddania na czas nieoznaczony w odpłatne użytkowanie na rzecz Polskiego Związku Działkowców.
11. Użytkownik ponosi wszelkie świadczenia publiczno prawne związane z nieruchomością zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Użytkowanie jest niezbywalne.
13. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia ..... 23.04. .... 2012 r. do dnia ..... 14.05. .... 2012 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*