

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYDZIERŻAWIENIE, NA OKRES 29 LAT, NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. DMOWSKIEGO.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego.

Dla powyższej nieruchomości urządzone są księgi wieczyste: PT1P/00070682/1 oraz PT1P/00074393/6.

Nieruchomość nie jest obciążona obecnie prawami na rzecz osób trzecich, jednakże jej dzierżawca zobowiązany będzie do zapewnienia przejścia i przejazdu przez działkę nr 15/55 na rzecz każdego z właścicieli, użytkownika wieczystego lub dzierżawcy działki nr 15/15, celem umożliwienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Dmowskiego.

Zakres proponowanego przebiegu służebności oznaczony został kolorem niebieskim na mapie do celów prawnych, opracowanej przez geodetę uprawnionego Grzegorza Kwapisza, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 03 grudnia 2009 r. za nr 1062.31-80/2009.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 31 jako działki nr 15/55 i 15/64 o łącznej powierzchni 0,2176 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta. W latach ubiegłych stanowiła ona część biurowo-szkoleniowego kompleksu zabudowy Fabryki Maszyn Górniczych.

Na nieruchomości znajduje się budynek administracyjno-biurowy, murowany, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 1367,41 m², wybudowany w latach 1962-1963. Początkowo budynek wykorzystywany był jako internat dla dojeżdżającej młodzieży uczącej się w sąsiadujących z FMG ponadpodstawowych szkołach przyzakładowych. W latach 1983-1985 budynek został przebudowany i zaadaptowany do funkcji Zakładowego Ośrodka Techniki Obliczeniowej FMG PIOMA. W latach 90-tych miały w nim siedzibę różne firmy, między innymi Wyższa Szkoła Handlowa. Obecnie nieruchomość nie jest wykorzystywana.

Budynek przeznaczony do wydzierżawienia wymaga prac adaptacyjnych w celu przystosowania go do działalności, w szczególności na dzierżawcy nieruchomości będzie ciążył obowiązek doprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich instalacji z sieci miejskich przebiegających w ulicy Dmowskiego.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest od ulicy Dmowskiego, przez działkę nr 15/54.

4. W terminie 1 roku od podpisania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych ustawowo pozwoleń właściwego organu na prace remontowe i adaptacyjne budynku znajdującego się na dzierżawionej nieruchomości.

W terminie do 3 lat od daty uzyskania właściwych pozwoleń, Dzierżawca zobowiązany jest do adaptacji istniejącego obiektu oraz jego przystosowania do prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej lub usługowej.

Potwierdzenie wykonania prac nastąpi na podstawie oględzin nieruchomości dokonanych przy udziale strony umowy.

Niewykonanie wyżej określonych obowiązków w wyznaczonym terminie skutkować może rozwiązaniem umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym.

5. Dzierżawcę obciążają podatki i inne świadczenia związane z używaniem nieruchomości, w szczególności ubezpieczenie obiektów.

Na Wydierżawiającym spoczywa obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

6. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej U – zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni.

7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia, w drodze przetargu, na okres 29 lat, z przeznaczeniem na działalność wytwórczą, handlową lub usługową.

8. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: **7.730,00 zł netto**.

Do ceny czynszu dzierżawnego osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki (obecnie 23%).

9. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym, z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorach Polski.

W przypadku, gdy wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług będzie różny od kwoty stanowiącej wzrost wartości nieruchomości, czynsz będzie podwyższony o wyższą wartość.

Przy ustalaniu wartości nieruchomości nie będą uwzględniane nakłady poniesione przez dzierżawcę na nieruchomości.

10. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** w dniu **25 maja 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57**.

11. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Dmowskiego wynosi 20% rocznego czynszu dzierżawnego netto (20% od kwoty: 92.760,00 zł), co stanowi kwotę: **18.552,00 zł**, która musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Banku Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Operacyjny w Piotrkowie Trybunalskim nr konta: 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **21 maja 2012 r. (włącznie)**.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

12. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

13. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

14. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

15. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej, z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka (*podpis notarialnie poświadczony*) na przystąpienie do przetargu w celu wydzierżawienia nieruchomości.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

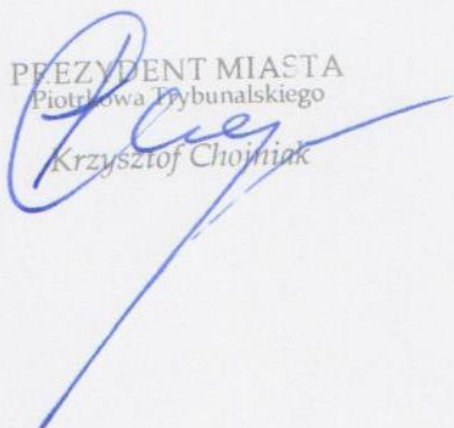
16. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58 na III piętrze:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, projektem umowy dzierżawy, regulaminem i warunkach przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

17. Wydzierżawiający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

18. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 58, tel. (044 732-18-52).

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie.

PREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak