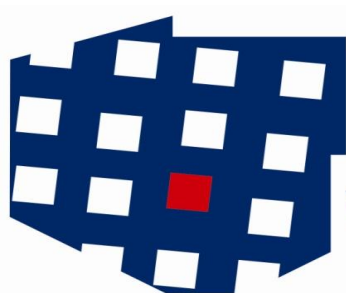


Informacja o stanie mienia **Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

na dzień 31 grudnia 2011 roku



PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
www.piotrkow.pl

URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
REFERAT ADMINISTRACJI I MAJĄTKU

Piotrków Trybunalski
luty 2012 rok

Spis treści

Wprowadzenie	2
 CZĘŚĆ I	
DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI NA PRAWACH POWIATU	7
 Rozdział 1	
Dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu na dzień 31.12.2011 roku w stosunku do stanu na dzień 31.12.2010 roku	9
 Rozdział 2	
Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego	15
 Rozdział 3	
Składniki mienia komunalnego administrowane przez jednostki organizacyjne, instytucje kultury i spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego	18
 Rozdział 4	
Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia	23
 Rozdział 5	
Inne zdarzenia mające wpływ na stan mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ...	27
 Rozdział 6	
Charakterystyka dróg publicznych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego według stanu na dzień 31.12.2011 roku	30
 Rozdział 7	
Wierzytelności przysługujące Miastu Piotrków Trybunalski według stanu na dzień 31.12.2011 roku	32
 CZĘŚĆ II	
DANE ŹRÓDŁOWE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU	34
 Podsumowanie	44
 Wykaz tabel	45
 Spis wykresów	46

Wprowadzenie

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego obejmuje zbiór danych dotyczących majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku i przygotowana została zgodnie z wymogami, określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

Założeniem niniejszego opracowania jest publikacja danych o przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz praw posiadania),

a ponadto przedstawienie danych dotyczących:

- posiadania składników majątkowych – w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
- zmian w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w ostatnio złożonej informacji według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku,
- dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- innych informacji i zdarzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia komunalnego może stanowić podstawę do podejmowania trafnych decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz kreowania optymalnej polityki gospodarczej miasta, może stanowić wyznacznik do obrania właściwej strategii zarządzania swoim majątkiem, która z kolei powinna określać, czy nieruchomości należy sprzedawać, dzierżawić, czy wynajmować oraz na jakich zasadach należy to czynić. Taka strategia może być różna, poczynawszy od prostego użyczenia, poprzez sprzedaż, a skończywszy na utworzeniu spółek kapitałowych. Tego nie narzucają bowiem żadne przepisy ani wytyczne. Od ich wyboru zależy głównie efektywne wykorzystanie mienia komunalnego.

Gospodarowanie mieniem znajdującym się bezpośrednio w gestii gminy zastrzeżono do kompetencji prezydenta miasta, który upoważniony jest do składania oświadczeń woli, w imieniu gminy w zakresie zarządu tym majątkiem, jednak w zakresie czynności skutkujących potencjalnym powstaniem zobowiązań finansowych składane przez prezydenta oświadczenia woli wymagają kontrasygnaty skarbnika gminy. Ponadto, zgodnie z zasadą samorządności inne podmioty mienia komunalnego (np. jednostki organizacyjne) zarządzają tym mieniem samodzielnie, jednak też nie w sposób dowolny. Ograniczenia wynikają z przepisów prawa, przyczyn celowościowych (funkcja danego składnika mienia) oraz ograniczeń wynikających z uchwał rady gminy lub decyzji

prezydenta co do sposobu wykorzystywania mienia.

Miasto Piotrków Trybunalski realizuje swoje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego określają również przepisy:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2009r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2011r. Nr 45, poz. 236)
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2010r. Nr 242, poz. 1622),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 roku w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2010r. Nr 128, poz. 861).

Odnosząc się do art. 43 ustawy o samorządzie gminnym **mienie komunalne** stanowi własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Natomiast zgodnie z definicją zawartą w art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym **mieniem powiatu** jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Na mienie komunalne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego składają się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z przytoczoną wyżej ustawą o rachunkowości oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych **aktywa trwałe** stanowią:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa

majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności (np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych).

2. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

- środki trwałe – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości obejmujące grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego),
 - b) maszyny, urządzenia techniczne i narzędzia,
 - c) środki transportu,
 - d) inwentarz żywy,
- środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte) – tj. środki trwałe będące w okresie budowy, montażu lub ulepszenia już istniejących,
- środki przekazane na inwestycje – zaliczki na środki trwałe w budowie.

3. Inwestycje – traktowane jako aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej.

4. Należności długoterminowe – rozumiane jako aktywa finansowe należne jednostce stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

5. Długoterminowe aktywa finansowe – tj. posiadane udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego oraz inne papiery wartościowe i aktywa finansowe.

6. Wartości mienia po zlikwidowanych przedsiębiorstwach komunalnych oraz jednostkach.

Sporządzona informacja, w celu zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego, obejmuje również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, jednak stanowią również mienie komunalne. Aktywa obrotowe tworzą:

1. Zapasy – materiały nabyte w celu zużycia na własne potrzeby, wytworzone lub przetworzone przez jednostkę produkty gotowe (wyroby i usługi), zdatne do sprzedaży

lub w toku produkcji, półprodukty oraz towary nabyte w celu odprzedaży w stanie nieprzetworzonym.

2. Należności krótkoterminowe – obejmujące ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
3. Aktywa finansowe – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia. Stanowią środki pieniężne. Do nich zalicza się również: udziały lub akcje, papiery wartościowe i inne krótkoterminowe aktywa finansowe.
4. Rozliczenia międzyokresowe – trwające nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego sporządzono w oparciu o aktualne dane opracowane przez Referat Księgowości w zakresie majątku będącego na ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz na bazie danych ewidencyjnych, przekazanych przez jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Treść wspomnianego Rozporządzenia Ministra Finansów była podstawą do zamieszczenia danych w układzie tabelarycznym, opartych przede wszystkim na zapisach w księgach rachunkowych. Zestawienia zawierają informację o stanie ilościowym, wartościowym, zgodnie z regułami rodzaju i nazw kont, umarzania i amortyzacji. Z tego też wynika rachunkowy charakter przedłożonego opracowania, przedstawionego zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, pokazuje również strukturę i dynamikę zmian danych. W celu czytelniejszego zobrazowania niektórych informacji i zdarzeń posłużono się diagramami i wykresami.

W przedstawionej informacji można również odnaleźć dane przygotowane przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji, dotyczące dróg publicznych, obiektów inżynierskich w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Oprócz wyżej wskazanych jednostek, informacją objęto również spółki prawa handlowego z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

W ramach wskazania zmian w zakresie mienia komunalnego, uzyskane dane na dzień przygotowania niniejszej informacji, zostały porównane w stosunku do danych na dzień 31.12.2010 roku, natomiast niektóre z nich porównano na przestrzeni kilku lat.

Przygotowana informacja o stanie mienia komunalnego składa się z dwóch części:

- I. Obejmującej podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w szczególności:
 - dane o stanie majątku komunalnego na dzień 31.12.2011 roku oraz porównanie stanu obecnego ze stanem na dzień 31.12.2010 roku;
 - analizę wielkości udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa

handlowego;

- dane o składnikach majątku, administrowanych przez Miasto Piotrków Trybunalski, w sposób pośredni,
- dane o dochodach miasta z tytułu wykonywania praw własności,
- informację o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego.

II. Dokumentacji opracowanej na podstawie danych źródłowych o stanie majątku komunalnego, będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych i instytucji kultury Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, czyli najpełniejsze prawo podmiotowe, umożliwiające korzystanie, przede wszystkim z rzeczy (ruchomych i nieruchomości), w sposób zgodny z przeznaczeniem tego prawa, np. poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów lub ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej, m.in. użytkowanie, służebności gruntowe, czy hipoteka. Do kolejnej grupy zalicza się prawa majątkowe względne, które nie skutkują wobec osób trzecich, wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Odrębną kategorię stanowią prawa wynikające z faktu uzyskania przez miasto pozycji wspólnika w spółce prawa handlowego, tj. prawa z tytułu udziału w spółce z o.o. i wynikające z udziałów należących do miasta.

Wartości oraz struktura składników majątku zaprezentowane zostały w formie tabel i wykresów.

CZĘŚĆ I

DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
NA PRAWACH POWIATU

Mienie komunalne stanowiące majątek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu w roku objętym informacją zostało podzielone na 11 grup rodzajowych. Dane zamieszczone w **tabeli nr 1** zawierają informację o składnikach majątkowych według przedstawionych grup środków trwałych w wartości brutto, tj. wartości początkowej.

Tabela 1. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej **brutto**

Lp.	Grupa	Gmina	Powiat	Ogółem Miasto
1	0 - Grunty	122 124 462,74	2 761 323,40	124 885 786,14
2	I - Budynki	221 139 129,42	35 850 013,78	256 989 143,20
3	II - Budowle	362 364 496,74	2 338 064,89	364 702 561,63
4	III - Kotły, maszyny energetyczne	3 286 908,90	383 124,66	3 670 033,56
5	IV - Maszyny, urządzenia, aparaty	10 734 407,93	1 115 721,26	11 850 129,19
6	V - Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	921 728,38	204 005,56	1 125 733,94
7	VI - Urządzenia techniczne	16 182 753,73	1 081 190,82	17 263 944,55
8	VII - Środki transportu	2 823 769,16	473 888,59	3 297 657,75
9	VIII - Narzędzia, przyrządy ruchome, wyposażenie	8 191 193,64	3 156 700,59	11 347 894,23
10	Pozostałe mienie	75 843 951,39	9 321 149,38	85 165 100,77
11	Wartości niematerialne i prawne	5 501 504,27	684 305,54	6 185 809,81
	OGÓŁEM	829 114 306,30	57 369 488,47	886 483 794,77

Ewidencyjna wartość brutto gminnego mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosi **829.114.306,30 zł**, w tym gruntów **122.124.462,74 zł**. Budowle, o wartości **362.364.496,74 zł**, są grupą majątku o najwyższej wartości, co stanowi niemal **44%** udziału w całości mienia komunalnego gminnego w wartości brutto.

Ewidencyjna wartość brutto powiatowego mienia komunalnego według na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosi **57.369.488,47 zł**, w tym gruntów **2.761.323,40 zł**. Największy udział w powiatowym mieniu komunalnym w wartości brutto stanowią budynki, co daje **62%** ogólnej wartości mienia powiatowego.

W ramach mienia sklasyfikowanego w powyższych grupach, Miasto Piotrków Trybunalski posiada:

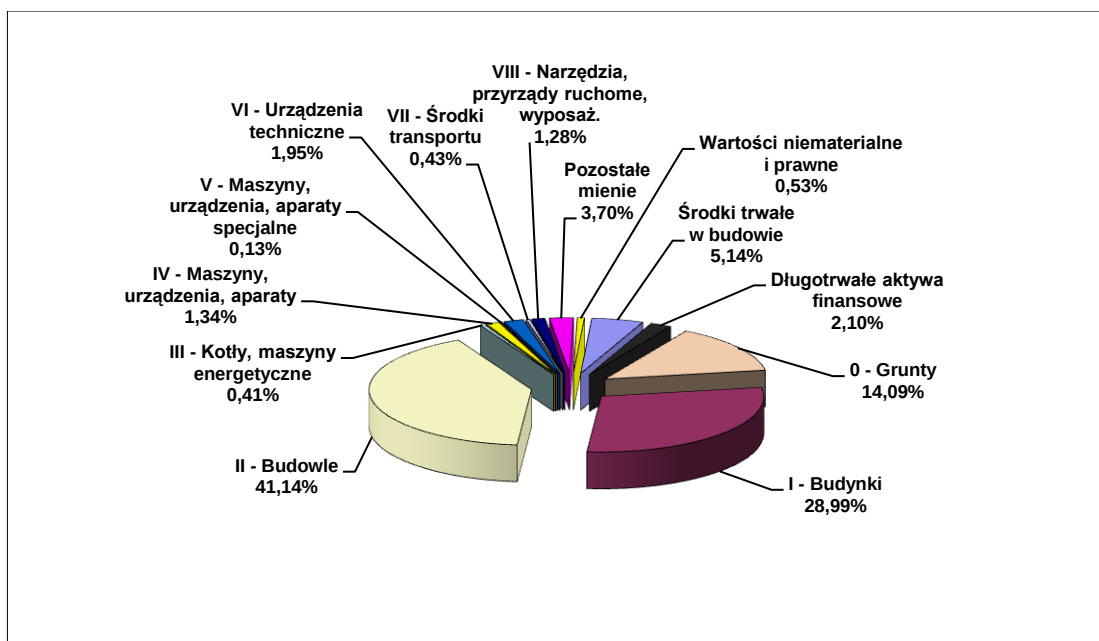
- środki trwałe w budowie na kwotę **45.563.309,56 zł**, w tym środki w budowie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w wysokości **31.153.783,47 zł**,
- długotrwałe aktywa finansowe na kwotę **18.651.440,00 zł**.

Wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, będącego miastem na prawach powiatu, na dzień 31 grudnia 2011 roku, po uwzględnieniu inwestycji (środków trwałych w budowie) oraz długotrwałych aktywów finansowych, wynosi w wartości ewidencyjnej brutto

886.483.794,77 zł

Strukturę wartościową mienia komunalnego wg poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych w wartości brutto przedstawia **wykres nr 1**.

Wykres 1. Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej **brutto** mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego



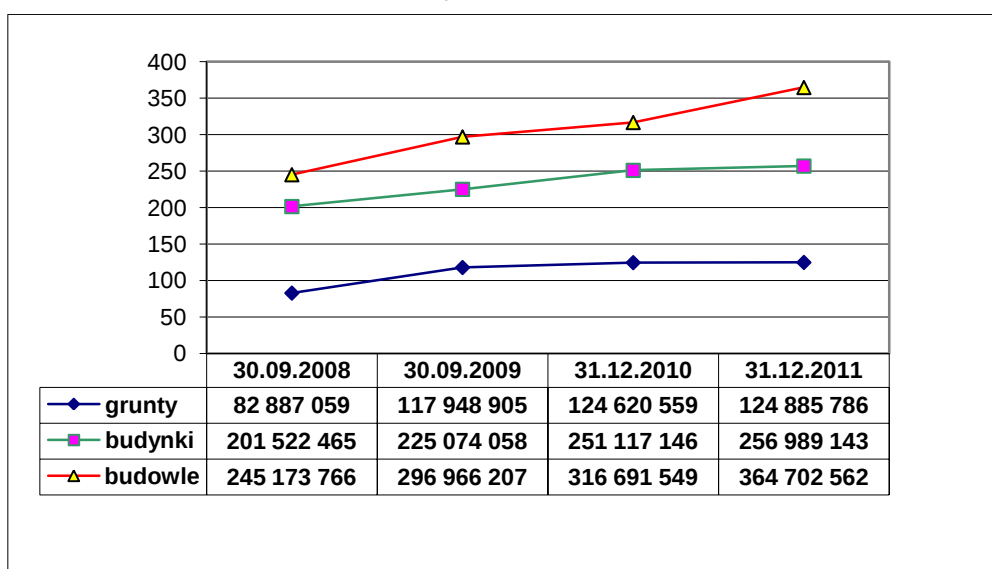
Z powyższego wykresu wynika, iż w strukturze mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego największy udział, podobnie jak w roku ubiegłym, mają budowle, które stanowią ponad **41%** całości mienia komunalnego, co daje wzrost o **3,5%** w stosunku do ubiegłego roku oraz budynki (prawie **29%** całości mienia komunalnego). Należy dodać, iż grunty stanowią istotną pozycję w mieniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Ich udział w środkach trwałych to **14,09%**.

Wartość ewidencyjna brutto majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, według grup rodzajowych w ujęciu podmiotowym, według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku, przedstawiają **tabele nr 22, 23, 26 i 28** niniejszego opracowania.

Rozdział 1**Dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu na dzień
31.12.2011 roku w stosunku do stanu na dzień 31.12.2010 roku**

Zmiany stanu mienia komunalnego i wybranych grup mienia według wartości ewidencyjnej brutto w okresie od 30 września 2008 roku do 31 grudnia 2011 roku ilustruje **wykres nr 2**.

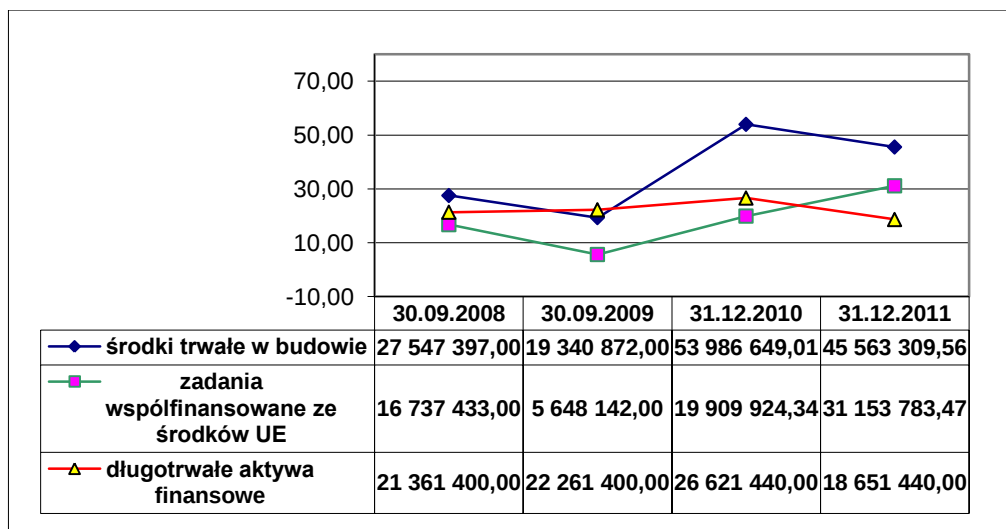
Wykres 2. Zmiany stanu mienia komunalnego wg wartości ewidencyjnej brutto w okresie 30.09.2008 – 31.12.2011 roku
(wartości zaokrąglone do pełnych zł)



W porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2010 roku największy przyrost wartości początkowej przypadł w grupie „II – budowle” i wyniósł **48.011.013 zł**. Warto zauważyć także znaczący wzrost wartości budynków, który wyniósł **5.871.997 zł**. Zasadniczy wpływ na znaczny wzrost wartości mienia w grupie „budynki” i „budowle” miało przyjęcie na ewidencję tego rodzaju majątku w wyniku zakończonych inwestycji.

Należy również przybliżyć dane dotyczące środków trwałych w budowie, w tym zadań współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz długotrwałych aktywów finansowych. Poniższy **wykres nr 3** pokazuje zmiany zachodzące na przestrzeni ostatnich 4 lat. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z nabyciem lub wytworzeniem nowych podstawowych środków trwałych lub zwiększających wartość już istniejących środków trwałych własnych lub obcych.

Wykres 3. Zmiany stanu środków w budowie i długotrwałych aktywów finansowych
w okresie 30.09.2008 – 31.12.2011 roku



Można zauważyć, iż w okresie pomiędzy 1 stycznia 2011 a 31 grudnia 2011 roku, nastąpił bardzo znaczący progres wartości, jeśli chodzi o zadania współfinansowane ze środków unijnych. Miasto Piotrków Trybunalski w analizowanym okresie poniosło nakłady inwestycyjne finansowane z funduszy unijnych na kwotę **31.153.783,47 zł**, tj. o **11.243.859,13 zł** więcej w porównaniu ze stanem na 31 grudnia 2010 roku. Wartość środków trwałych w budowie zmalała w tym czasie w wyniku rozliczenia inwestycji o ponad **8,4 mln złotych**. Wartość długotrwałych aktywów finansowych uległa zmniejszeniu o **30%**, wskutek obniżenia kapitału zakładowego w Miejskim Zakładzie Komunikacyjnym sp. z o.o.

Środki trwałe podlegają zużyciu ekonomicznemu w okresie ich użytkowania. Wartość środków podlega amortyzacji w stosunku rocznym, czyli jej systematycznemu zmniejszeniu, co zasadniczo wpływa na wartość mienia komunalnego.

Oprócz umorzenia, na mienie komunalne istotny wpływ mają poczynione inwestycje, likwidacje fizyczne, zakupy i sprzedaże oraz darowizny.

Niniejszy rozdział przedstawia wpływ poszczególnych działań na wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w ciągu ostatniego roku.

Stan mienia komunalnego według poszczególnych grup klasyfikacji rodzajowej środków trwałych w wartości netto, tj. wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie, ilustruje **tabela nr 2**.

Tabela 2. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Lp.	Grupa	Gmina	Powiat	Ogółem Miasto
1	0 - Grunty	122 124 462,74	2 761 323,40	124 885 786,14
2	I - Budynki	153 277 448,29	27 159 860,03	180 437 308,32
3	II - Budowle	226 855 198,29	1 714 857,84	228 570 056,13
4	III - Kotły, maszyny energetyczne	924 008,93	122 113,98	1 046 122,91

5	IV - Maszyny, urządzenia, aparaty	1 583 696,68	306 478,06	1 890 174,74
6	V - Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	203 561,22	14 886,14	218 447,36
7	VI - Urządzenia techniczne	2 632 238,18	451 477,51	3 083 715,69
8	VII - Środki transportu	401 852,50	45 972,81	447 825,31
9	VIII - Narzędzia, przyrządy ruchome, wyposażenie	2 888 840,52	342 694,34	3 231 534,86
10	Pozostałe mienie	65 753 410,90	1 888 335,45	67 641 746,35
11	Wartości niematerialne i prawne	1 762 473,33	59 403,32	1 821 876,65
	OGÓŁEM	578 407 191,58	34 867 402,88	613 274 594,46

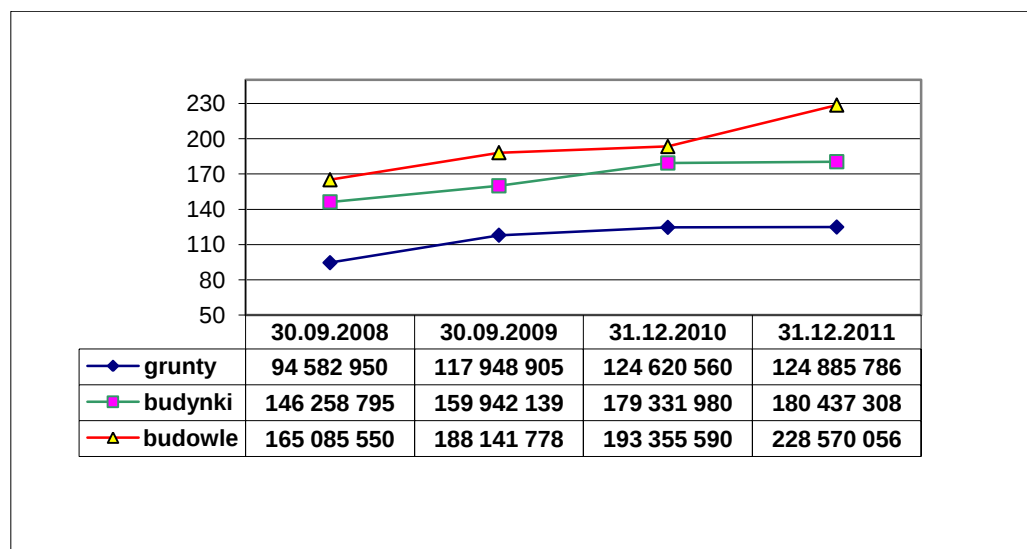
Wartość ewidencyjna netto gminnego mienia komunalnego ogółem na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosi **514.192.442,02 zł** (z wyłączeniem wartości środków trwałych w budowie i długotrwałych aktywów finansowych). Wartość środków trwałych w budowie i długotrwałych aktywów finansowych wynosi **64.214.749,56 zł**. Największy udział (**39%**) w całości gminnego mienia komunalnego miasta w wartości netto stanowią budowlę.

Wartość powiatowego mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej netto na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosi **34.867.402,88 zł**. Budynek są grupą majątku o zdecydowanie najwyższej wartości, co stanowi aż **78%** udziału w całości mienia komunalnego powiatowego w wartości netto.

Wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) na dzień 31 grudnia 2011 roku, po uwzględnieniu inwestycji (środków trwałych w budowie) oraz długotrwałych aktywów finansowych, wynosi w wartości ewidencyjnej netto
613.274.594,46 zł

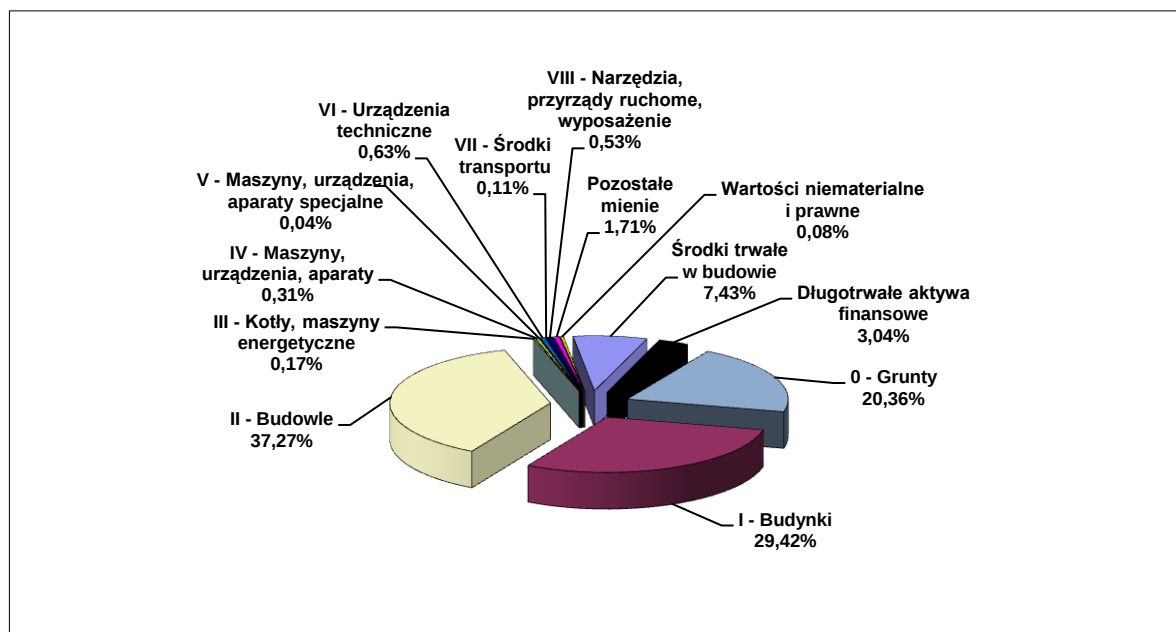
Zmiany stanu mienia komunalnego i wybranych grup mienia według wartości ewidencyjnej netto w okresie od 30 września 2008 roku do 31 grudnia 2011 roku ilustruje **wykres nr 4**.

Wykres 4. Zmiany stanu mienia komunalnego wg wartości ewidencyjnej **netto** w okresie 30.09.2008 – 31.12.2011 roku



Strukturę wartościową mienia komunalnego według poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych w wartości netto przedstawia poniżej zamieszczony **wykres nr 5**.

Wykres 5. Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej **netto** mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego



Z powyższego wykresu wynika, iż w mieniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości netto w 2011 roku największy udział mają budowle (**37,27%**) oraz budynki (**niemal 30%**), które razem stanowią zdecydowaną większość całości mienia komunalnego. Można również zauważyć, iż grunty stanowią istotną pozycję w mieniu komunalnym (**20,36%**).

Wartość ewidencyjna netto Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gmina i powiat) w ujęciu podmiotowym, według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku, przedstawiają **tabele nr 24, 25, 27 i 29** niniejszego opracowania.

Wartość środków trwałych może podlegać dwukierunkowym zmianom, tj. jej zmniejszeniu lub zwiększeniu. Poniżej porównano dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu wykazanego na dzień 31.12.2011 roku, w stosunku do stanu na dzień 31.12.2010 roku, na przykładzie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości początkowej brutto oraz netto. Dane te przedstawiają kolejno **tabele nr 3 i 4**.

Tabela 3. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej **brutto** będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Lp.	Nazwa	grupa/konto	Wartość na dzień 31.12.2010r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość na dzień 31.12.2011r.
I	RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU TRWAŁEGO		638 250 245,21	77 404 975,69	97 865 192,33	658 710 461,85
1	Grunty	0	98 888 245,21	4 272 301,40	3 738 103,93	98 354 047,74
	w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów		1 428 125,44	0,00	0,00	1 428 125,44
2	Budynki	1	162 229 600,11	124 561 88,64	2 683 325,58	152 456 737,05
3	Budowle	2	294 876 590,11	2 053 650,23	41 344 184,34	334 167 124,22
4	Kotły i maszyny energetyczne	3	2 931 686,76	21 827, 79	108 256,39	3 018 115,36

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU

5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	8 694 762,40	281 301,31	507 028,74	8 920 489,83
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne	5	514 398,06	49 101,95	0,00	465 296,11
7	Urządzenia techniczne	6	12 131 831,16	208 376,68	103 753,94	12 027 208,42
8	Środki transportu	7	1 687 069,81	83 481,68	95 000,00	1 698 588,13
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	2 309 412,58	328 749,42	58 882,27	2 039 545,43
10	Środki trwałe w budowie	O80	53 986 649,01	57 649 996,59	49 226 657,14	45 563 309,56
	w tym zadania współfinansowane ze środków UE		19 909 924,34	20 898 836,74	32 142 695,87	31 153 783,47
II	Środki trwałe o charakterze wyposażenia	O13	1 990 409,58	108 699,24	93 378,91	1 975 089,25
III	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	O20	3 182 645,79	2 854,80	1 652 754,72	4 832 545,71
IV	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	O30	26 621 440,00	8 470 000	500 000,00	18 651 440,00
OGÓŁEM STAN MIENIA			670 044 740,58	85 986 529,73	100 111 325,96	684 169 536,81

Tabela 4. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej *netto* będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

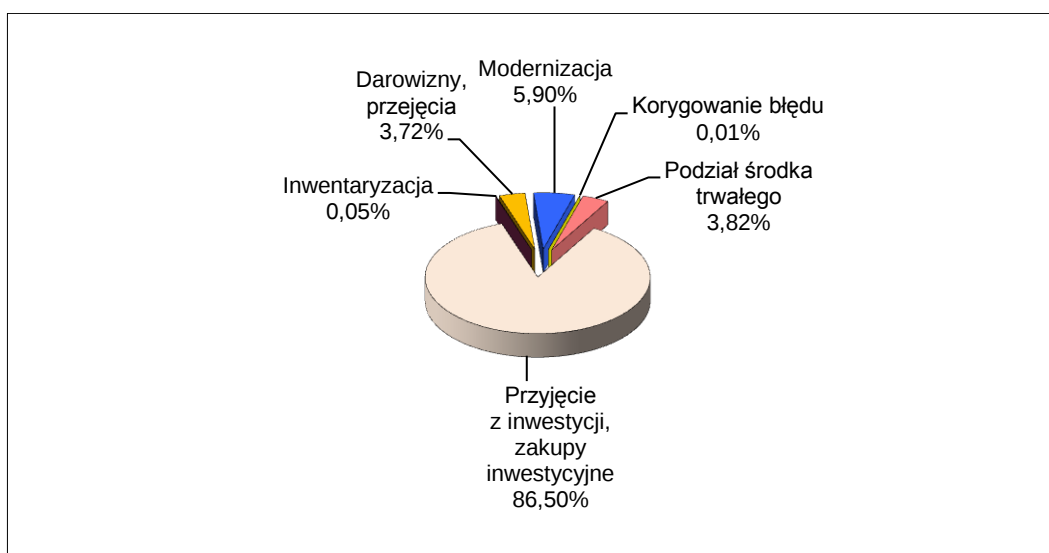
Lp.	Nazwa	grupa/konto	Wartość na dzień 31.12.2010r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość na dzień 31.12.2011r.
I	RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU TRWAŁEGO		435 217 299,66	92 569 231,86	97 865 192,33	440 513 260,13
1	Grunty	0	98 888 245,21	4 272 301,40	3 738 103,93	98 354 047,74
	w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów		1 428 125,44	0,00	0,00	1 428 125,44
2	Budynki	1	102 157 289,45	14 887 180,20	2 683 325,58	89 953 434,83
3	Budowle	2	175 504 888,92	13 849 997,42	41 344 184,34	202 999 075,84
4	Kotły i maszyny energetyczne	3	779 107,56	124 504,30	108 256,39	762 859,65
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	1 403 002,55	613 424,09	507 028,74	1 296 607,20
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne	5	55 846,22	7 237,32	0,00	48 608,90
7	Urządzenia techniczne	6	1 489 622,37	631 775,38	103 753,94	961 600,93
8	Środki transportu	7	105 221,31	48 676,76	95 000,00	151 544,55
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	847 427,06	484 138,40	58 882,27	422 170,93
10	Środki trwałe w budowie	O80	53 986 649,01	57 649 996,59	49 226 657,14	45 563 309,56
	w tym zadania współfinansowane ze środków UE		19 909 924,34	20 898 836,74	32 142 695,87	31 153 783,47
II	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	O20	1 990 409,58	422 724,82	93 378,91	1 661 063,67
III	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	O30	26 621 440,00	8.470 000,00	500 000,00	18 651 440,00
OGÓŁEM STAN MIENIA			463 829 149,24	101 461 956,68	98 458 571,24	460 825 763,80

Szczegółowe zestawienie przybliżające strukturę zwiększeń i zmniejszeń w wartości brutto mienia Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedstawia **tabela nr 5** oraz **wykresy nr 6 i nr 7**.

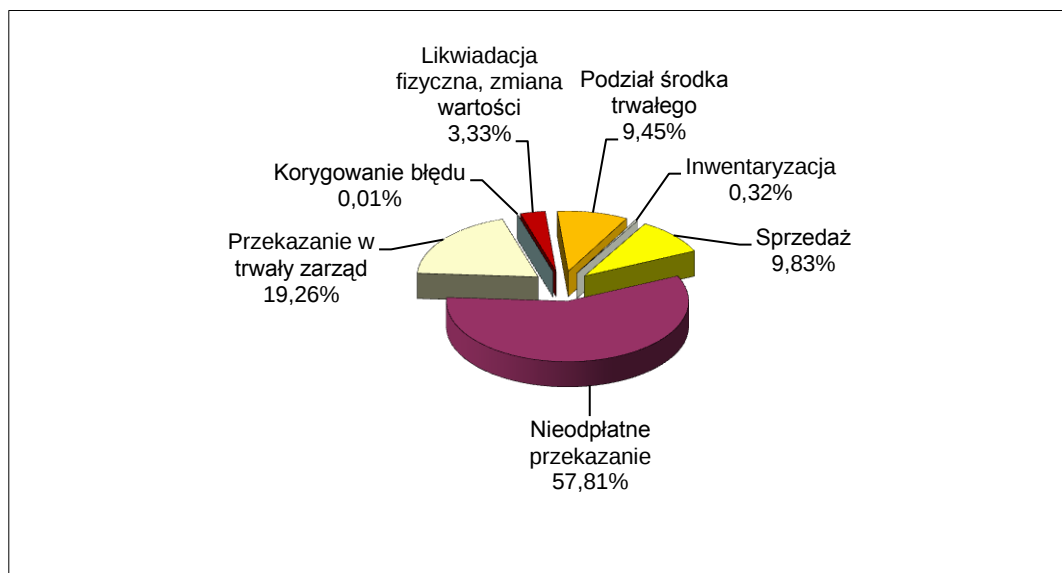
Tabela 5. Zestawienie zmian w wartości **brutto** środków trwałych będących w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 roku

L.p.	Tytuł	grupa 0	grupa 1	grupa 2	grupa 3	grupa 4	grupa 5	grupa 6	grupa 7	grupa 8
	Wartość na 31.12.2010	98888245,21	162229600,11	294876590,11	2931686,76	8694762,40	514398,06	12131831,16	1687069,81	2309412,58
I	ZWIĘKSZENIA WARTOŚCI, w tym:	3738103,93	2496504,95	41344184,34	108256,39	507028,74	0,00	103753,94	95000,00	58882,27
1	Przyjęcie z inwestycji, zakupy inwestycyjne	570970,94	1531940,92	38950069,58	108256,39	505102,18	0,00	97737,50	95000,00	50822,27
2	Inwentaryzacja	0,00	32496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194868,96
3	Darowizny, przejęcia	1325647,00	12083,00	461513,16	0,00	1926,56	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Modernizacja	0,00	919985,03	1932600,11	0,00	0,00	0,00	6016,44	0,00	0,00
5	Korygowanie wartości	0,00	0,00	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Podział środka trwałego	1841485,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8069,00
II	ZMNIJSZENIA WARTOŚCI, w tym:	4272301,40	12269368,01	2053650,23	21827,79	281301,31	49101,95	208376,68	83481,68	328749,42
1	Sprzedaż	1428705,41	494606,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Nieodpłatne przekazanie	132990,00	9250164,24	1310120,55	0,00	99362,78	0,00	205758,50	83481,68	230261,42
3	Przekazanie w trwały zarząd	869120,00	2474059,42	419475,62	5400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Korygowanie błędów	0,00	0,00 1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Likwidacja fizyczna, zmiana wartości	0,00	50537,75	324052,57	12600,00	181938,53	49101,95	155,00	0,00	34163,38
6	Podział środka trwałego	1841485,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8069,00
7	Inwentaryzacja	0,00	0,00	0,00	3827,79	0,00	0,00	2463,18	0,00	56264,62
	Wartość na 31.12.2011	98354047,74	152456737,05	334167124,22	3018115,36	8920489,83	465296,11	12027208,42	1698588,13	2039545,43

Wykres 6. Źródło pozyskiwania mienia komunalnego będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego



Wykres 7. Struktura zmniejszeń wartości mienia komunalnego będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego



Analizując dane zawarte w **tabeli nr 5** oraz na **wykresach nr 6 i nr 7** można stwierdzić, iż największe źródło pozyskiwania mienia przez jednostkę budżetową – Urząd Miasta – stanowiło jego przyjęcie z inwestycji i zakupy inwestycyjne – **86,5%**. Modernizacje mienia (**6%**) to drugie znaczące źródło pozyskiwania mienia. Darowizny oraz podział środka trwałego zajęły **7,5%** w całej strukturze pozyskiwania mienia komunalnego.

Z kolei nieodpłatne przekazanie i przekazywanie majątku jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd miały największy wpływ na zmniejszenie wartości mienia będącego w ewidencji Urzędu Miasta (**77%**). Sprzedaż majątku oraz podział środka trwałego miały wpływ w niemalże **20%** na zmniejszenie wartości mienia komunalnego. Należy także zaznaczyć, że likwidacja fizycznej majątku, (w sumie ponad **3%**) zdecydowała o zmniejszeniu wartości mienia przez analizowaną jednostkę budżetową.

Rozdział 2

Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego

Miasto Piotrków Trybunalski na dzień 31 grudnia 2011 roku posiadało udziały w następujących spółkach:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
2. Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
3. Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.

4. „Piocel” sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.

5. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.

6. „Eko – Region” sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie

Wartość udziałów gminnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego, według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku, wynosi ogółem **18.636.440 zł**, przy kapitale zakładowym **19.445.440 zł**.

Wartość udziałów powiatowych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosi **15.000,00 zł**, przy kapitale zakładowym **25.060.000 zł**.

Wielkość udziałów w poszczególnych spółkach prawa handlowego obrazują **tabele nr 6 i nr 7**.

Tabela 6. Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gminne) w spółkach prawa handlowego

L.p.	Nazwa spółki	Wysokość kapitału zakładowego	Liczba udziałów	Wartość udziału (zł)	Wartość udziałów na dzień 31.12.2011r.	Udział Miasta w kapitale zakładowym (%)
1	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	12.231.440	16.094	760,00	12.231.440	100
2	Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	2.500.000	2.500	1.000,00	2.500.000	100
3	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	3.300.000	3.300	1.000	3.300.000	100
4	PIOCEL sp. z o.o.	814.000	814	50,00	407.000	50
5	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	600.000	600	1.000,00	198.000	33
O G Ó Ł E M		19.445.440	-	-	18.636.440	-

Tabela 7. Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (powiatowe) w spółkach prawa handlowego

L.p.	Nazwa spółki	Wysokość kapitału zakładowego	Liczba udziałów	Wartość udziałów	Wartość udziałów na dzień 31.12.2010r.	Udział Miasta w kapitale zakładowym (%)
1	EKO – REGION sp. z o.o.	25.060.000	5.012	5.000,00	15.000	0,0659
O G Ó Ł E M		25.060.000	-	-	15.000	-

Ogólną strukturę zmian udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31.12.2011 roku w stosunku do dnia 31.12.2010 roku pokazuje **tabela nr 8**.

Tabela 8. Zmiany w udziałach Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego

L.p.	Nazwa spółki	Wartość udziałów na dzień 31.12.2010r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość udziałów na dzień 31.12.2011r.
1	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	12.231.440	-	-	12.231.440

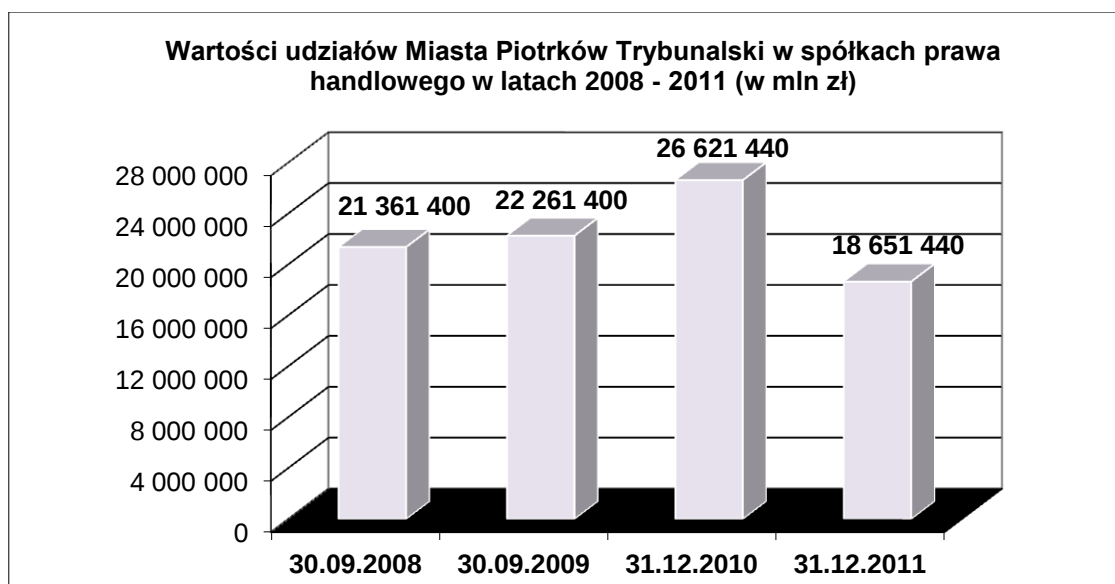
L.p.	Nazwa spółki	Wartość udziałów na dzień 31.12.2010r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość udziałów na dzień 31.12.2011r.
2	Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	10.000.000	8.000.000	500.000	2.500.000
3	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	3.300.000	-	-	3.300.000
3	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	198.000	-	-	198.000
4	PIOCEL sp. z o.o.	407.000	-	-	407.000
5	Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z o.o. w Likwidacji	470.000	470.000	-	0
6	EKO – REGION sp. z o.o.	15.000	-	-	15.000
O G Ó Ł E M		26.621.440	8.470.000	500.000	18.651.440

W okresie od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku nastąpiły następujące zmiany w strukturze kapitałowej spółek z udziałem Miasta Piotrków Trybunalski:

- dokonano pełnej likwidacji Funduszu Poręczeń Kredytowych sp. z o.o. w Likwidacji,
- dokonano zmniejszenia kapitału zakładowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. o 8.000.000 zł do poziomu 2.000.000 zł;
- dokonano zwiększenia kapitału zakładowego Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego sp. z o.o. o 500.000 zł do poziomu 2.500.000 zł;

Wobec podjętej Uchwały Zgromadzenia Wspólników MZK sp. z o.o. nr 13/2011 z dnia 16.06.2011 roku o obniżeniu kapitału zakładowego MZK sp. z o.o., wartość udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach kapitałowych po raz pierwszy zmniejszyła się. Ich wielkość oraz zmiany ilustruje poniższy **wykres nr 8**.

Wykres 8. Wartości udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) w spółkach prawa handlowego w latach 2008 – 2011 (w mln zł)



Rozdział 3

Składniki mienia komunalnego administrowane przez jednostki organizacyjne, instytucje kultury i spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Dysponowanie mieniem Miasta Piotrków Trybunalski powierzono jednostkom organizacyjnym miasta, czy też spółkom z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz innym podmiotom. Na wartość majątku miasta, będącego w dyspozycji spółek składa się głównie rzeczowy majątek trwały, w którym największą grupę tworzą budynki i lokale administrowane przez TBS sp. z o.o. Z uwagi na swą liczebność, znaczną rolę wśród jednostek korzystających z mienia komunalnego odgrywają placówki oświatowe. W celu samodzielnego i jeszcze skuteczniejszego gospodarowania mieniem komunalnym Urząd Miasta przekazał majątek, szczególnie na podstawie umów cywilno – prawnych. Z tej racji trwały zarząd stał się najczęstszą formą administrowania majątkiem miasta, obok dzierżawy, użyczenia, zarządzania oraz nadzoru. Poniżej wykaz wybranych jednostek, które administrują mieniem komunalnym o najwyższej wartości, według cen netto (z wyłączeniem Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego).

Spółki z udziałem Miasta Piotrków Trybunalski:

- Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – 61.877.199,00 zł
- Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. – 37.780.380,00 zł
- Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. – 8.334.793,00 zł
- Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. – 1.110.200,00 zł

Jednostki budżetowe:

- Ośrodek Sportu i Rekreacji – 29.566.764,41 zł
- Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji – 13.852.960,13 zł
- ZSP nr 4 – 12.927.337,99
- Gimnazjum nr 5 – 9.397.829,20 zł
- ZSPiPOW nr 3 – 5.919.448,05 zł
- Zespół Szkolno - Gimnazjalny nr 1 – 5.715.511,67 zł
- Szkoła Podstawowa nr 12 – 5.601.571,41 zł
- Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy – 4.904.326,19 zł
- Gimnazjum nr 2 – 4.720.388,00 zł
- Gimnazjum nr 4 – 4.161.935,36
- Szkoła Podstawowa nr 16 – 3.850.188,71 zł
- Szkoła Podstawowa nr 5 – 3.822.799,96 zł

Instytucje kultury:

- Miejski Ośrodek Kultury – 6.814.163,20 zł
- Muzeum – 809.437,70 zł
- Miejska Biblioteka Publiczna – 62.001,13 zł

Wartości majątku będącego na ewidencji Urzędu Miasta, z którego korzystają poniżej wymienione podmioty oraz formę jego użytkowania określają szczegółowo **tabele nr 9 i nr 10**.

Tabela 9. Wykaz użytkowników korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2011 roku, będącego w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Lp.	Nazwa użytkownika	Środki trwałe			Sposób użytkowania majątku
		KŚT	Wartość początkowa	Wartość netto	
1	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	I	322 000,00	299 862	Użyczenie
		II	75 423,00	0,00	
		VIII	3 000,00	0,00	
			400 423,00	299 862,00	
2	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	0	20 355,00	20 354,00	Użyczenie
		I	200 341,00	133 555,00	
		II	13 925,00	6 201,00	
		IV	11 726,00	0,00	
		VIII	7 235,00	0,00	
		X	13 082,00	0,00	
			266 664,00	160 110,00	
3	Centrum Kształcenia Praktycznego	II	87 773,00	61 770,00	Użyczenie
			87 773,00	61 770,00	
4	Targowisko Modrzewskiego adm. MZDiK	0	105 660,00	105 660,00	Administrowanie majątkiem
		II	768 354,00	442 764,00	
			874 014,00	548 424,00	
5	Targowisko Wyzwolenia adm. MZDiK	I	326 842,00	234 237,00	Administrowanie majątkiem
		II	185 678,00	91 129,00	
			512 520,00	325 366,00	
6	Targowisko Sienkiewicza adm. MZDiK	0	75 780,00	75 780,00	Administrowanie majątkiem
		II	26 648,00	8 437,96	
			102 428,00	84 217,96	
7	PTTK	IV	8 540,00	0,00	Użyczenie
			8 540,00	0,00	
8	Powiatowy Urząd Pracy	II	48 990,00	20 166,00	Użyczenie
			48 990,00	20 166,00	
9	Schronisko dla zwierząt	0	25 600,00	25 600,00	Użyczenie
		I	2 020 083,00	1 764 839,00	
		II	699 088,00	503 228,00	
		III	14 790,00	14 186,00	
		V	21 021,00	17 832,00	
		VIII	17 577,00	16 490,00	
			2 798 158,00	2 342 175,00	
10	Klub Sportowy Sokół	0	12 480,00	12 480,00	Użyczenie
			12 480,00	12 480,00	
11	Samodzielny Publiczny	0	217 020,00	217 020,00	Użyczenie

Lp.	Nazwa użytkownika	Środki trwałe			Sposób użytkowania majątku
		KŚT	Wartość początkowa	Wartość netto	
	Zakład Opieki Zdrowotnej	II	34 520,00	25 170,00	
		IV	12 000,00	0,00	
		VI	5 370,00	0,00	
			268 910,00	242 190,00	
12	Straż Miejska	II	173 109,00	103 000,00	Użyczenie
		IV	758 795,00	0,00	
			931 904,00	103 000,00	
13	Straż Pożarna	IV	15 981,00	0,00	Użyczenie
		VI	8 705,00	2 321,00	
		VII	4 181,00	668,00	
			28 867,00	2 989,00	
14	PCK	0	17 100,00	17 100,00	Użyczenie
		I	75 733,00	61 395,00	
		II	1 961,00	711,00	
			94 794,00	79 206,00	
15	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	0	102 242,00	102 242,00	Użyczenie
		I	944 355,00	649 218,00	
		VI	150 016,00	90 010,00	
			1 196 613,00	841 470,00	
16	ZSPiPOW Nr 3	I	1 764 615,00	1 525 657,00	Użyczenie
			1 764 615,00	1 525 657,00	
17	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4	I	8 858 764,00	8 858 764,00	Użyczenie
		II	1 183 455,00	1 183 455,00	
		IV	96 014,00	96 014,00	
		VI	176 590,00	176 590,00	
		VIII	217 201,00	217 201,00	
		X	1 830,00	1 830,00	
			10 533 854,00	10 533 854,00	
18	IV Liceum Ogólnokształcące	0	50 240,00	50 240,00	Użyczenie
		I	478 493,00	367 865,00	
		II	46 542,00	24 550,00	
		III	54 246,00	16 273,00	
			629 521,00	458 929,00	
19	OSiR	I	103 863,00	81 360,00	Użyczenie
			103 863,00	81 360,00	
20	Miejski Zespół Ekonomiczno- Administracyjny	0	50 880,00	50 880,00	Użyczenie
		I	55 345,00	38 742,00	
		II	17 680,00	8 133,00	
		VI	3 300,00	0,00	
			127 205,00	97 755,00	
21	Miejski Ośrodek Kultury	I	2 419 286,00	1 924 340,00	Użyczenie
		II	388 683,00	241 609,00	
		IV	9 920,00	1 587,00	
		VI	296 923,00	84 128,00	
			3 114 812,00	2 251 664,00	
22	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	I	110 117 790,00	61 497 436,00	Zarządzanie majątkiem
		II	1 830,00	1 727,00	
		III	279 054,00	176 018,00	
		VIII	272 832,00	202 018,00	

Lp.	Nazwa użytkownika	Środki trwałe			Sposób użytkowania majątku
		KŚT	Wartość początkowa	Wartość netto	
			110 671 506,00	61 877 199,00	
23	Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	0	382 870,00	382 870,00	Użyczenie
		I	1 373 294,00	610 542,00	
		II	1 712 595,00	116 788,00	
		IV	16 672,00	0,00	
		VI	299 440,00	0,00	
		VII	885 615,00	0,00	
		VIII	21 548,00	0,00	
		X	3 660,00	0,00	
			4 695 694,00	1 110 200,00	
24	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	0	712 063,00	712 063,00	Dzierżawa
		I	4 005 822,00	1 942 104,00	
		II	20 280 623,00	4 325 841,00	
		III	1 791 807,00	395 615,00	
		IV	5 742 609,00	773 491,00	
		VI	4 473 320,00	164 116,00	
			37 006 244,00	8 313 230,00	
25		II	102 203,00	21 563,00	Nadzór
			102 203,00	21 563,00	
26	PWiK sp. z o.o.	III	50 411,00	0,00	Nadzór
			50 411,00	0,00	
27		0	1 273 837,00	1 273 837,00	Dzierżawa
		I	6 714 425,00	2 440 171,00	
		II	96 042 017,00	33 912 679,00	
		III	713 632,00	131 004,00	
		IV	347 563,00	0,00	
		V	401 332,00	0,00	
		VI	3 450 854,00	22 689,00	
		VII	7 309,00	0,00	
		VIII	54 764,00	0,00	
			109 005 733,00	37 780 380,00	
OGÓŁEM			274 904 885,00	118 641 362,96	

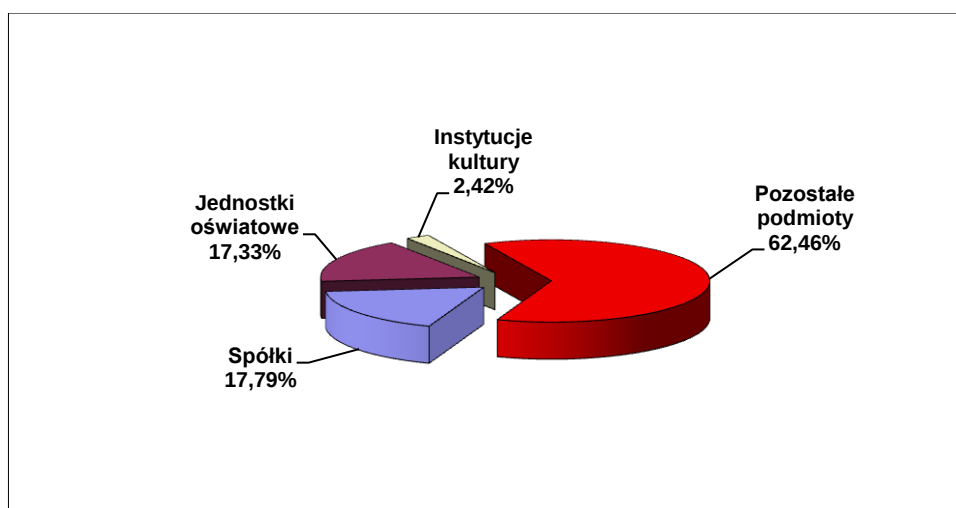
Tabela 10. Wykaz użytkowników korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2011 roku, będącego w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Lp.	Nazwa użytkownika	Środki trwałe			Sposób użytkowania majątku
		KŚT	Wartość początkowa	Wartość netto	
1	Muzeum	I	4 163 231,00	3 027 768,00	Użyczenie
		II	70 463,00	37 433,00	
			4 253 694,00	3 065 201,00	
2	Miejska Biblioteka Publiczna	I	2 087 597,91	1 806 545,00	Użyczenie
		IV	7 572,00	0,00	
		VIII	7 808,00	6 116,00	
			2 102 977,91	1 812 661,00	
3	Świetlica Środ. Bartek	I	5 428,00	0,00	Użyczenie
			5 428,00	0,00	
OGÓŁEM			6 342 099,91	4 877 862,00	

Z przedstawionych powyżej tabel wynika, iż majątek będący na ewidencji Urzędu Miasta w większości jest użyczony jednostkom organizacyjnym, realizującym zadania własne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Mienie takie służy wykonywaniu obowiązków nałożonych na samorząd, a także stanowi gwarancję jego odpowiedzialności majątkowej, jako, że za swoje zobowiązania miasto odpowiada mieniem do niego należącym.

Strukturę mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości netto, z którego oprócz Urzędu Miasta, korzystają spółki prawa handlowego, budżetowe jednostki oświatowe, instytucje kultury oraz inne podmioty, przedstawia **wykres nr 9**.

Wykres 9. Struktura podmiotów użytkujących mienie komunalne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości **netto**



Mienie komunalne o najwyższej wartości ewidencyjnej netto użytkują budżetowe jednostki organizacyjne oraz inne jednostki (np. Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, PCK itp.). Ich całkowity udział w mieniu administrowanym stanowi niemal **62,46%** ogółu. Kolejnymi jednostkami, które dysponują mieniem komunalnym są spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – **17,79%** ogółu wartości mienia komunalnego.

Dokonując pełniejszej analizy struktury podmiotów dysponujących mieniem komunalnym, spośród wszystkich jednostek organizacyjnych miasta oraz pozostałych podmiotów, wyróżniono jednostki oświatowe oraz instytucje kultury. Wśród oświatowych jednostek organizacyjnych mienie o najwyższej wartości wykorzystują: **ZSP nr 4**, **Gimnazjum nr 5** oraz **ZSPiPOW nr 3**.

Z instytucji kultury mieniem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego o najwyższej wartości dysponuje **Miejski Ośrodek Kultury**. W sumie instytucje kultury z terenu miasta wykorzystują mienie komunalne rzędu **2,5%** całkowitej jego wartości.

Rozdział 4**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności
i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia**

Informacja o dochodach uzyskanych przez jednostkę organizacyjną: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia w okresie sprawozdawczym zamieszczona jest w **tabeli nr 11**, przygotowana przez Referat Dochodów Urzędu Miasta.

Tabela 11. Dochody Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 roku

Lp.	Rodzaj dochodu	Kwota
1	Użytkowanie wieczyste - opłata roczna	2 038 344,50
2	Sprzedaż w użytkowanie wieczyste	802 960,32
3	Dzierżawa i opłata z najmu	7 372 774,07
4	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	347 383,31
5	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	3 207 845,84
6	Odsetki bankowe	1 054 215,76
7	Dywidendy	653 087,22
8	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	15 984,01
9	Odszkodowania wynikające z polisy ubezpieczenia majątku	139 116,15
OGÓŁEM		15 631 711,18

Dochody z majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego za okres od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku wyniosły **15.631.711,18 zł** i w stosunku do poprzednio analizowanego okresu uległy zmniejszeniu o **4.524.097,19 zł**.

W strukturze dochodów z mienia komunalnego tej jednostki budżetowej w okresie 01.01.2011 – 31.12.2011 roku największy udział mają wpłaty z tytułu dzierżawy majątku i opłat z najmu oraz wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, które stanowią **68%** ogółu dochodów. Także opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowi dość pokaźny element dochodów. Wykaz wybranych podmiotów, które dzierżawią mienie komunalne o najwyższej wartości przedstawia **tabela nr 12**.

Tabela 12. Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uzyskane z tytułu dzierżawy w okresie od 01.01.2011 - 31.12.2011 roku w wartości **netto** (jednostka budżetowa: Urząd Miasta)

Lp.	Dzierżawca	Uzyskane dochody (netto)
1	AMONTEX sp. z o.o.	1 305,87
2	Archidiecezja Łódzka	448,00
3	Autocentrum sp. j.	644,01
4	BUREAU VERITAS POLSKA sp. z o.o.	5 603,43
5	Haering Polska sp. z o.o.	165,37
6	INWEMER SYSTEM sp. z o.o.	307 500,00
7	Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	2 993,50
8	MZGK sp. z o.o.	1 636 523,32
9	PGE Dystrybucja Łódź-Teren	5 987,38
10	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	3 415 354,76
11	POLKOMTEL sp. z o.o.	15 056,79
12	RECE- POLAND	420,35
13	RS TV	4 984,56
14	RUCH S.A.	13 657,00
15	TBS sp. z o.o.	83 618,43
16	TP SA	10 918,13
17	Górny Jarosław	18 153,71
18	ART - LINE Kowalczyk Dariusz	13 392,00
19	"DRZEWIEC" s.c.	2 921,83
20	"SAGA" Zapala Bogusława	5 216,40
21	pozostałe osoby fizyczne	88 420,34
OGÓŁEM		5 633 285,18

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania mienia jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedstawiają **tabele nr 13, 14 i 15.**

Tabela 13. Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia

Lp	Nazwa jednostki	Najem i dzierżawa lokali		Najem i dzierżawa środka transportu		Inne		Ogółem	
		Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne
1	OSiR	154021,14	12835,10	0,00	0,00	1679013,16	139917,77	1 833 034,30	152 752,86
2	Miejski Żłobek Dzienny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	MOPR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Straż Miejska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	DDPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	MZEA	0,00	0,00	0,00	0,00	617,00	51,00	617,00	51,00
7	Pracownia Plan. Przestrz.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Przedszkole nr 1	8345,00	695,42	0,00	0,00	208006,49	20800,65	216 351,49	21 496,07
9	Przedszkole nr 5	780,00	195,00	0,00	0,00	184836,70	16803,34	185 616,70	16 998,34
10	Przedszkole nr 7	900,00	225,00	0,00	0,00	279754,14	27975,41	280 654,14	28 200,41
11	Przedszkole nr 8	540,00	135,00	0,00	0,00	172280,21	17228,02	172 820,21	17 363,02
12	Przedszkole nr 11	240,00	60,00	0,00	0,00	174821,71	17482,17	175 061,71	17 542,17
13	Przedszkole nr 12	580,00	145,00	0,00	0,00	154642,20	15464,22	155 222,20	15 609,22
14	Przedszkole nr 14	3728,00	373,00	0,00	0,00	155474,23	15547,42	159 202,23	15 920,42
15	Przedszkole nr 15	1566,00	391,50	0,00	0,00	226595,83	22659,58	228 161,83	23 051,08
16	Przedszkole nr 16	0,00	0,00	0,00	0,00	136703,82	13670,38	136 703,82	13 670,38
17	Przedszkole nr 19	1320,00	330,00	0,00	0,00	275232,72	25021,16	276 552,72	25 351,16
18	Przedszkole nr 20	840,00	210,00	0,00	0,00	167496,40	16749,64	168 336,40	16 959,64
19	Przedszkole nr 24	240,00	60,00	0,00	0,00	183801,28	18380,13	184 041,28	18 440,13
20	Przedszkole nr 26	14799,04	1345,37	0,00	0,00	119476,23	11947,62	134 275,27	13 292,99
21	SP Nr 2	2373,00	197,25	0,00	0,00	53699,11	4474,92	56 072,11	4 672,67
22	SP Nr 5	3105,00	259,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 105,00	259,00
23	SP Nr 8	11623,50	968,63	0,00	0,00	5210,00	434,16	16 833,50	1 402,80
24	SP Nr 10	5329,04	444,09	0,00	0,00	417,00	34,75	5 746,04	478,84
25	SP Nr 11	1780,00	148,33	0,00	0,00	71146,00	5928,83	1 780,00	148,33
26	SP Nr 12	70421,87	5868,49	0,00	0,00	2478,00	206,50	72 899,87	6 047,99
27	SP Nr 13	6263,00	521,92	0,00	0,00	0,00	0,00	6 263,00	521,92
28	SP Nr 16	24175,30	2014,60	0,00	0,00	166999,30	13916,61	191 174,60	15 931,21
29	ZSG nr 1	6230,00	519,17	0,00	0,00	0,00	0,00	6 230,00	519,17
30	Gimnazjum Nr 1	9000,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	750,00
31	Gimnazjum Nr 2	90180,00	7515,00	0,00	0,00	5410,00	451,00	95 590,00	7 966,00
32	Gimnazjum Nr 4	273279,95	22773,33	0,00	0,00	0,00	0,00	273 279,95	22 273,33
33	Gimnazjum Nr 5	160428,65	13369,05	0,00	0,00	0,00	0,00	160 428,65	13 369,05
34	MZDIK	54080,35	4506,70	0,00	0,00	2913528,27	242794,02	2 967 608,62	247 300,72
OGÓŁEM		906168,84	76855,95	0,00	0,00	7337639,80	647939,30	8 172 662,64	718 339,92

Tabela 14. Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Miejskiego Ośrodka Kultury, dla którego Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem

Lp.	Nazwa jednostki	Najem i dzierżawa lokali		Najem i dzierżawa środka transportu		Inne		Ogółem	
		Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne
1	MOK	143247,00	11937,25	0,00	0,00	347074,55	28922,87	490 321,55	40 860,12

Tabela 15. Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia

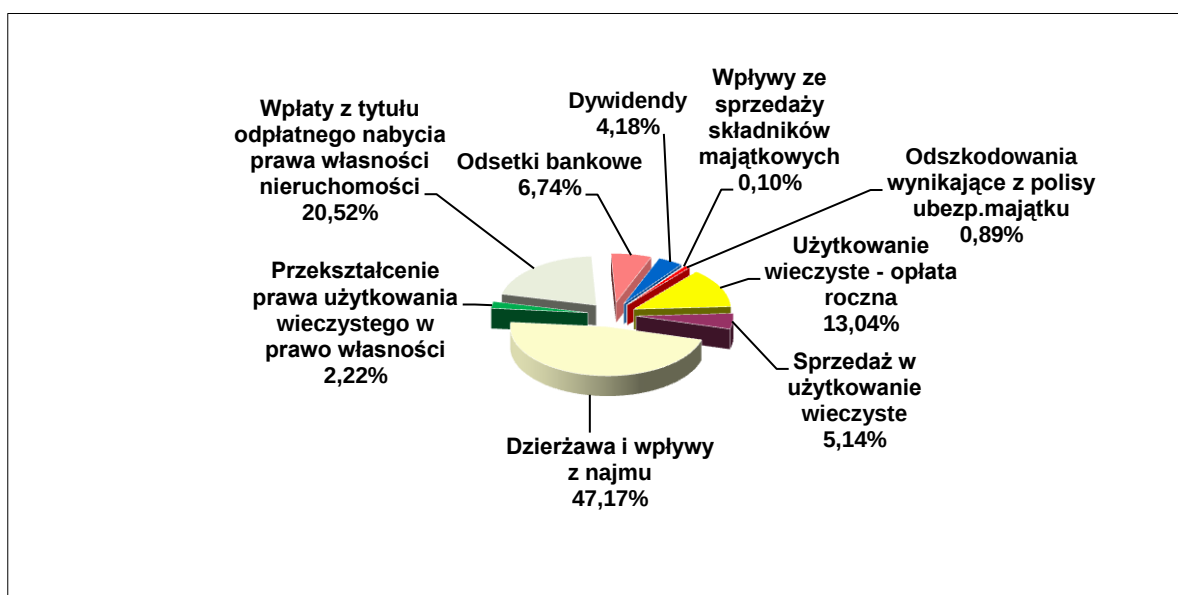
Lp	Nazwa jednostki	Najem i dzierżawa lokali		Najem i dzierżawa środka transportu		Inne		Ogółem	
		Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne
1	ODA	6700,49	558,38	769,55	64,13	13500,00	1125,00	20 970,04	1 747,52
2	Muzeum	50765,60	3898,80	0,00	0,00	33017,62	2751,47	83 783,22	6 981,94
3	MBP	0,00	0,00	0,00	0,00	93604,00	7800,00	93 604,00	7 800,00
4	Dom Pomocy Społ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Dom Dziecka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	OAO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Pogot. Opiekuńcze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Świetlica "Bartek"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	CKP	39957,12	3330,00	0,00	0,00	215125,34	17927,00	255 082,46	21 256,87
10	I LO	84693,50	7057,80	0,00	0,00	6554,57	546,22	91 248,07	7 604,01
11	II LO	100414,00	8367,86	0,00	0,00	5043,15	420,26	105 457,55	8 788,12
12	III LO	90587,56	7549,00	0,00	0,00	7074,14	589,50	97 661,70	8 138,50
13	IV LO	43008,32	3584,03	0,00	0,00	3149,48	262,46	46 157,80	3 846,48
14	ZSP Nr 1	65497,00	5458,16	0,00	0,00	0,00	0,00	65 497,90	5 458,16
15	ZSP Nr 2	99576,27	8298,02	0,00	0,00	12288,60	1024,05	111 864,87	9 322,07
16	ZSPiPOW Nr 3	26786,70	2232,22	0,00	0,00	138955,93	11579,66	165 742,63	13 811,88
17	ZSP Nr 4	5900,00	491,67	0,00	0,00	0,00	0,00	5 900,00	491,67
18	ZSP Nr 5	58000,00	4833,33	0,00	0,00	0,00	0,00	58 000,00	4 833,33
19	ZSP Nr 6	83268,70	6939,05	0,00	0,00	3577,80	298,15	86 846,50	7 237,20
20	SOS-W	3327,00	277,25	0,00	0,00	21242,80	1770,24	24 569,80	2 047,49
21	Poradnia Psych. - Pedagogiczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓŁEM		758 482,26	62 875,57	769,55	64,13	553 133,43	46 094,01	1 312 386,54	109 365,24

Łączna wartość dochodów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2011 roku, po uwzględnieniu dochodów jednostek organizacyjnych, wynosi **25.607.081,91 zł**. Ich wartość w stosunku do roku podobnego okresu ubiegłego roku uległa zmniejszeniu o **1.326.799,94 zł**.

Strukturę rodzajową dochodów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego według sposobów ich pozyskiwania obrazuje poniższy **wykres nr 10**.

Dzięki temu możemy zauważyć, iż w strukturze tej w 2011 roku największy udział mają wpłaty z tytułu dzierżawy majątku i opłat z najmu, które stanowią **47%** ogółu dochodów (w stosunku do poprzedniej informacji wzrost o **9%**) oraz odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, stanowiące **20%** ogółu dochodów (w porównaniu z rokiem ubiegłym mniej o ponad **2%**). Dość znacznym źródłem dochodów są również wpływy wynikające z opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oraz ze sprzedaży w użytkowanie wieczyste – ponad **18%**. Pozostałe źródła dochodów stanowiły **15%** w ogólnej ich strukturze.

Wykres 10. Struktura dochodów według sposobów ich pozyskiwania na dzień 31.12.2011 roku



Rozdział 5

Inne zdarzenia wpływające na stan mienia komunalnego

Istotny wpływ na stan mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego mają zaciągnięte pożyczki i kredyty. Stan zobowiązań długoterminowych w ujęciu rzeczowo – finansowym na dzień 31 grudnia 2011 roku przedstawia **tabela nr 16**. Natomiast zobowiązania z podziałem na wymagalne i niewymagalne określa **tabela nr 17**.

Tabela 16. Zobowiązania długoterminowe Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2011 roku

Lp.	Tytuł zobowiązania	Wartość zobowiązania
I	Pożyczki zaciągnięte na realizację zadań inwestycyjnych	2 176 251,17
1	Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej na posesji przy ul. Sulejowskiej 45	185 400,00

2	Poprawa stanu środowiska naturalnego w otoczeniu zbiornika „Bugaj” Infrastruktura Os. Jeziorna II – kanalizacja sanitarna	75 000,00
3	Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania „Budowa ulic wraz z kanalizacją deszczową na Os. Jeziorna I”	126 000,00
4	Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków	1 789 851,17
II	Kredyty	124 267 862,46
5	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2006 r.	15 268 750,00
6	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2007 r.	13 417 023,00
7	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2008 r.	25 517 241,46
8	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2010 r.	50 064 848,00
9	Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2011 r.	20 000 000,00
III	OGÓŁEM ZOBOWIĄZANIA DŁGOTERMINOWE	126 444 113,63

Wartość zobowiązań w dyspozycji jednostek organizacyjnych gminy i powiatu, realizujących zadania własne Miasta Piotrków Trybunalski, przedstawiają **tabele nr 17, 18 i 19.**

Tabela 17. Stan zobowiązań Miasta Piotrkowa Trybunalskiego realizującego zadania gminy
na dzień 31.12.2011 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Zobowiązania		
		Wymagalne	Niewymagalne	Ogólne
1	Urząd Miasta	0	126 444 113,63	126 444 113,63
2	OSiR	0	595 001,58	595 001,58
3	Miejski Żłobek Dzienny	0	53 463,14	53 463,14
4	MOPR	0	442 161,96	442 161,96
5	Straż Miejska	0	132 621,82	132 621,82
6	DDPS	0	3 122,21	3 122,21
7	MZEA	0	59 515,69	59 515,69
8	Prac. Planowania Przestrzennego	0	101 791,94	101 791,94
9	Przedszkole nr 1	0	94 525,19	94 525,19
10	Przedszkole nr 5	0	92 224,34	92 224,34
11	Przedszkole nr 7	0	94 223,98	94 223,98
12	Przedszkole nr 8	0	85 411,99	85 411,99
13	Przedszkole nr 11	0	95 658,18	95 658,18
14	Przedszkole nr 12	0	69 361,74	69 361,74
15	Przedszkole nr 14	0	93 650,12	93 650,12
16	Przedszkole nr 15	0	95 166,84	95 166,84
17	Przedszkole nr 16	0	51 334,72	51 334,72
18	Przedszkole nr 19	0	137 536,36	137 536,36
19	Przedszkole nr 20	0	68 948,86	68 948,86
20	Przedszkole nr 24	0	140 821,51	140 821,51

21	Przedszkole nr 26	0	54 240,91	54 240,91
22	SP Nr 2	0	88 617,60	88 617,60
23	SP Nr 5	0	233 350,58	233 350,58
24	SP Nr 8	0	167 101,52	167 101,52
25	SP Nr 10	0	129 856,37	129 856,37
26	SP Nr 11	0	206 747,02	206 747,02
27	SP Nr 12	0	525 484,64	525 484,64
28	SP Nr 13	0	180 880,61	180 880,61
29	SP Nr 16	0	388 448,41	388 448,41
30	Zespół Szkolno-Gimnazjalny Nr 1	0	536 883,99	536 883,99
31	Gimnazjum Nr 1	0	299 642,05	299 642,05
32	Gimnazjum Nr 2	0	276 519,00	276 519,00
33	Gimnazjum Nr 4	0	272 898,12	272 898,12
34	Gimnazjum Nr 5	0	438 388,07	438 388,07
35	MZDiK	0	246 172,32	246 172,32
OGÓŁEM		0	132 995 887,01	132 995 887,01

Tabela 18. Stan zobowiązań osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem na dzień 31.12.2011 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Zobowiązania		
		Wymagalne	Niewymagalne	Ogólne
1	MOK	0	153336,96	153 336,96
2	ODA	0,00	2 612,76	2 612,76
3	Muzeum	0,00	35 052,05	35 052,05
4	Miejska Biblioteka Publiczna	0,00	53 028,99	53 028,99
5	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	0,00	0,00	0,00
OGÓŁEM		0,00	244 030,76	244 030,76

Tabela 19. Stan zobowiązań Miasta Piotrkowa Trybunalskiego realizującego zadania powiatu na dzień 31.12.2011 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Zobowiązania		
		Wymagalne	Niewymagalne	Ogólne
1	Dom Pomocy Społecznej	0	173 449,98	173 449,98
2	Dom Dziecka	0	0,00	0,00
3	Ośrodek Adopcyjno Opiekuńczy	0	0,00	0,00
4	Pogotowie Opiekuńcze	0	96 033,26	96 033,26
5	Świetlica "Bartek"	0	21 805,65	21 805,65
6	Centrum Kształcenia Praktycznego	0	117 033,41	117 033,41
7	I LO	0	232 808,18	232 808,18
8	II LO	0	252 293,28	252 293,28
9	III LO	0	295 585,48	295 585,48
10	IV LO	0	157 392,14	157 392,14
11	ZSP Nr 1	0	400 049,90	400 049,90

12	ZSP Nr 2	0	316 805,93	316 805,93
13	ZSPiPOW Nr 3	0	486 944,98	486 944,98
14	ZSP Nr 4	0	229 933,28	229 933,28
15	ZSP Nr 5	0	219 112,88	219 112,88
16	ZSP Nr 6	0	226 633,97	226 633,97
17	SOS-W	0	491 534,96	491 534,96
18	Poradnia Psych. - Pedagogiczna	0	207 888,71	207 888,71
OGÓŁEM		0	3 925 305,99	3 925 305,99

Łączna wartość zobowiązań Miasta Piotrków Trybunalski jako gminy i powiatu na dzień 31 grudnia 2011 roku, po uwzględnieniu zobowiązań jednostek organizacyjnych, wynosi **137.165.223,76 zł**. W porównaniu z rokiem ubiegłym ogólna wartość zobowiązań uległa zwiększeniu o **7.100.743,81 zł** w stosunku do zobowiązań na dzień 31.12.2010 roku. Wszystkie, spośród zobowiązań, stanowią zobowiązania niewymagalne.

Rozdział 6

Charakterystyka dróg publicznych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego według stanu na dzień 31.12.2011 roku

Drogi publiczne ze względu na funkcje w sieci drogowej dzielą się na kategorie:

- dróg krajowych,
- dróg wojewódzkich,
- dróg powiatowych,
- dróg gminnych.

Piotrków Trybunalski jako miasto na prawach powiatu jest właścicielem dróg krajowych, powiatowych, gminnych i wewnętrznych na terenie miasta. Szczegółowe dane dotyczące rodzajów i podziału dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.).

Przedstawiona poniżej **tabela nr 20** zawiera dane o drogach, drogowych obiektach inżynierskich w rozumieniu w/w ustawy oraz dodatkowe informacje, związane z drogami publicznymi oraz wewnętrznymi na terenie miasta, na podstawie danych uzyskanych z Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim.

Tabela 20. Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową

L.p.	Wyszczególnienie	drogi krajowe	drogi powiatowe	drogi gminne
1	Ilość dróg	2 szt.	12 szt.	374 szt.
2	Długość dróg	16 km	34 km	173 km
3	Ilość obiektów inżynierskich	13 szt.	15 szt.	57 szt.
4	Ilość skrzyżowań z sygn. świetlną	7 szt.	5 szt.	5 szt.
5	Ilość urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego	44 szt.	78 szt.	130 szt.
6	Ilość znaków drogowych	718 szt.	908 szt.	1792 szt.
7	Ilość parkingów przydrożnych	11 szt.	5 szt.	21 szt.
8	Ilość zatok postojowych	12 szt.	40 szt.	241 szt.

W okresie 01.01.2011 – 31.12.2011 roku wykonano szereg inwestycji i remontów dróg, jezdni oraz obiektów zlokalizowanych w pasie drogowym. Ich zakres przedstawia poniższy wykaz. Wykonane zadania podzielono na te dotyczące dróg krajowych, powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych.

drogi krajowe:

L.p.	Rodzaj zadania	Wartość (zł)
1	Remonty bieżące nawierzchni jezdni i chodników oraz elementów dróg na drogach i placach	
2	Wykonanie robót związanych z remontem i naprawą obiektów inżynierskich na ul. Sulejowskiej oraz ul. Krakowskie Przedmieście	
Ogółem		575.420,86 zł

drogi powiatowe:

L.p.	Rodzaj zadania	Wartość (zł)
1	Remonty bieżące nawierzchni jezdni i chodników oraz elementów dróg na drogach i placach m.in. ul. Wierzejskiej	
2	Wykonanie robót związanych z remontem i naprawą obiektów inżynierskich m.in. na ul. Wierzejskiej	
Ogółem		1.081.314,13 zł

drogi gminne:

L.p.	Rodzaj zadania	Wartość (zł)
1	Remonty bieżące nawierzchni jezdni i chodników oraz elementów dróg na drogach i placach na części ul. Robotniczej, Topolowej, 18-go Stycznia, Wyspiańskiego,	

	Słowackiego, Czarnej, Geodezyjnej, Turystycznej
	Przebudowa dróg klasy „L” i „D” w strefie zamieszkania,
2	ul. Świerkowej, Rodzinnej, Eryka, Przędzalnianej, Podole, Białej, Budki
3	Przebudowa przepustu przy ul. Zawodzie
	Wykonanie robót związanych z remontem i naprawą obiektów
4	inżynierskich m.in. na ul. Podhalańskiej, Żwirki, Mickiewicza, Wiatracznej, Zawodzie, Podole, Włókienniczej, Życzliwej, Miast Partnerskich, Przemysłowej
Ogółem	
2.971.412,09 zł	

drogi wewnętrzne:

<i>L.p.</i>	<i>Rodzaj zadania</i>	<i>Wartość (zł)</i>
	Remonty bieżące nawierzchni jezdni i chodników oraz	
1	elementów dróg na drogach i placach ul. Paderewskiego, Rudnickiego, Kotarbińskiego	
2	Przebudowa dróg klasy „L” i „D” w strefie zamieszkania, ul. Podbratka, Rodzinnej, Łąkowej	
3	Wykonanie robót związanych z remontem i naprawą obiektów inżynierskich m.in. na ul. Podole	
Ogółem		766.143,27 zł

Podsumowując, Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim, w analizowanym okresie, przeprowadził inwestycje i prace remontowe dróg o łącznej kwocie **5.394.290,35 zł**.

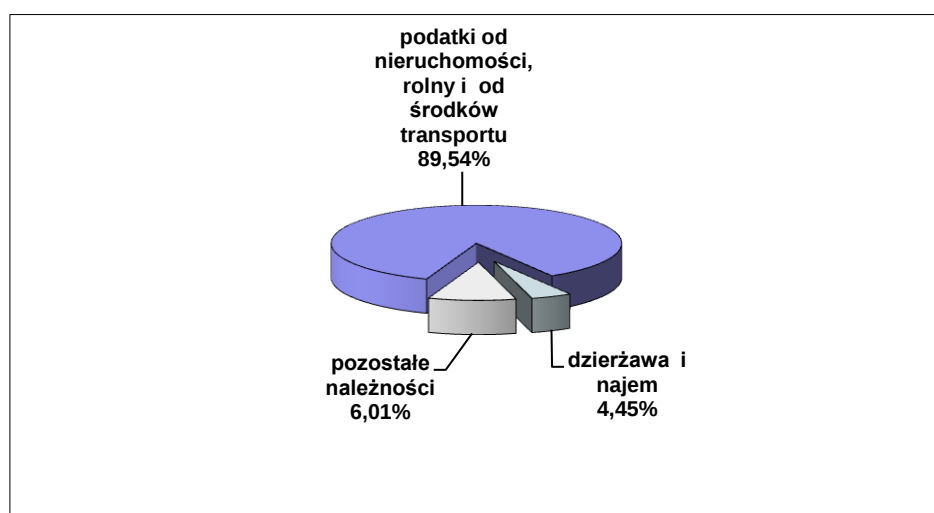
Rozdział 7

Wierzytelności przysługujące Miastu Piotrków Trybunalski według stanu na dzień 31.12.2011 roku

Informacją niniejszą objęto dane dotyczące wierzytelności w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz innych przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski, zgodnie z danymi, które uzyskano z Referatu Dochodów Urzędu Miasta. Ilustruje je **tabela nr 21**.

Tabela 21. Należności Miasta Piotrków Trybunalski z wybranych źródeł dochodów według stanu 31.12.2011 roku

Lp.	Źródło dochodów	Należności pozostałe do zapłaty		nadpłaty
		ogółem	zaległości	
1	Podatek od nieruchomości od osób prawnych	1 382 959,88	1 382 959,88	11 193,88
2	Podatek od nieruchomości od osób fizycznych	1 642 168,40	1 642 152,40	7 590,87
3	Łączne zobowiązanie pieniężne	153 863,59	153 712,59	1 953,23
4	Podatek rolny od osób prawnych	46,00	46,00	0,00
5	Podatek leśny od osób prawnych	0,00	0,00	0,10
6	Podatek od środków transportu od osób prawnych	5 494,81	5 494,81	370,00
7	Podatek od środków transportu od osób fizycznych	510 487,99	510 487,99	1 134,12
8	Podatek od posiadania psów	25 676,20	25 676,20	0,20
9	Opłata od posiadania psów	23 985,86	23 985,86	45,69
10	Mandaty	165 323,83	157 933,83	14 835,78
11	Użytkowanie wieczyste – opłata roczna	267 490,00	267 105,15	2 485,11
12	Dzierżawa i najem	287 883,92	287 883,92	49 155,62
13	Opłata adiacencka	9 115,62	9 115,62	13,67
14	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	0,00	0,00	0,00
OGÓŁEM		4 474 496,10	4 466 554,25	88 778,27

Wykres 11. Struktura należności wg stanu na dzień 31.12.2011 roku

Jak wynika z przedstawionego poniżej **wykresu nr 11** największe należności przypadające Miastu Piotrków Trybunalski dotyczą podatków: od nieruchomości, rolnego oraz od środków transportu – ponad **89,5%**. Należności z tytułu dzierżaw i najmu stanowią **4,45%** ogółu należności.

Pozostałe należności, zawarte w **tabeli nr 21**, tworzą **6,01%** wszystkich należności przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski.

CZĘŚĆ II

DANE ŹRÓDŁOWE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU

Bieżąca część opracowania zawiera szczegółowe dane o mieniu komunalnym znajdującym się w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego:

1. Wartość mienia komunalnego w dyspozycji jednostek organizacyjnych miasta – **tabele nr 22, 23, 24 i 25.**
2. Wartość mienia komunalnego w dyspozycji jednostek organizacyjnych realizujących zadania własne miasta na prawach powiatu – **tabele nr 26, 27, 28 i 29.**
3. Zestawienie realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych w ujęciu rzeczowo – finansowym w okresie 01.01.2011 do 31.12.2011 roku – **tabele nr 30 i 31.**

Tabela 22. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 23. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 24. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 25. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 26. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 27. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 28. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiatu, jest organizatorem wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 29. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiatu, jest organizatorem wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 30. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2011 – 31.12.2011

Tabela 31. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2011 – 31.12.2011

Tabela 22. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej **brutto**

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna brutto											
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wypoż.	Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)	Wartość niemat. i prawne	Ogółem
1	Urząd Miasta	98354047,74	152456737,05	334167124,22	3018115,36	8920489,83	465296,11	12027208,42	1698588,13	2039545,43	66189838,81	4832545,71	684 169 536,81
2	OSiR	3397261,00	19819881,01	7738138,01	5990,00	130583,70	215044,82	1421849,15	276321,48	2947673,51	967543,09	20933,20	36 941 218,97
3	M. Żłobek Dzienny	426110,00	1682177,12	50873,80	0,00	27448,82	0,00	0,00	0,00	0,00	98124,88	5730,34	2 290 464,96
4	MOPR	237190,00	596048,46	8915,02	0,00	403969,64	0,00	30541,40	109451,66	69740,12	549606,20	40296,25	2 045 758,75
5	Straż Miejska	0,00	0,00	0,00	0,00	16367,00	0,00	37586,43	371852,00	215523,15	0,00	28411,92	669 740,50
6	DDPS	0,00	24668,40	0,00	0,00	49436,89	0,00	0,00	0,00	0,00	159054,88	11247,08	244 407,25
7	MZEA	0,00	0,00	0,00	0,00	50377,33	0,00	0,00	0,00	19690,80	60652,53	16784,52	147 505,18
8	Prac. Plan. Przestrz.	0,00	0,00	0,00	0,00	135638,24	0,00	51144,80	0,00	23763,80	118553,24	83245,65	412 345,73
9	Przedszkole nr 1	229700,00	889541,00	30259,00	0,00	15546,19	0,00	0,00	0,00	30705,78	76250,04	1466,78	1 273 468,79
10	Przedszkole nr 5	357470,00	853730,00	18150,00	6469,99	3436,00	0,00	0,00	0,00	23998,26	47005,53	1320,01	1 311 579,79
11	Przedszkole nr 7	289870,00	1228027,66	30295,34	0,00	2838,90	0,00	0,00	0,00	43331,95	76388,25	1174,78	1 671 926,88
12	Przedszkole nr 8	400900,00	167213,48	253186,52	25729,00	5973,00	0,00	0,00	0,00	39543,49	44985,85	1442,99	938 974,33
13	Przedszkole nr 11	288100,00	33095,41	116904,59	0,00	8823,64	0,00	0,00	0,00	27368,28	45103,76	2569,64	521 965,32
14	Przedszkole nr 12	564430,00	398130,00	71545,00	0,00	6633,60	0,00	0,00	0,00	29958,30	49690,95	470,00	1 120 857,85
15	Przedszkole nr 14	777380,00	430000,00	69549,00	0,00	22924,53	0,00	0,00	0,00	7801,28	53881,39	305,00	1 361 841,20
16	Przedszkole nr 15	544300,00	941088,06	128781,94	0,00	13365,22	0,00	3260,00	0,00	35009,81	48229,99	461,13	1 714 496,15
17	Przedszkole nr 16	0,00	0,00	0,00	0,00	4235,21	0,00	0,00	0,00	14820,80	24490,41	305,00	43 851,42
18	Przedszkole nr 19	473250,00	1142080,00	33770,00	0,00	11679,29	0,00	3580,00	0,00	29348,27	120386,40	9163,60	1 823 257,56
19	Przedszkole nr 20	486450,00	1043806,96	69623,04	0,00	6077,29	0,00	5150,00	0,00	39401,21	86176,67	1840,00	1 738 525,17
20	Przedszkole nr 24	552690,00	525222,00	283703,00	5198,00	70869,02	0,00	0,00	0,00	32870,51	118413,88	19776,18	1 608 742,59
21	Przedszkole nr 26	339924,00	286098,19	49905,89	3000,00	5078,00	0,00	0,00	0,00	28158,90	68496,23	4511,03	785 172,24
22	SP Nr 2	531293,00	378539,34	182228,75	0,00	22032,97	2305,80	14799,71	0,00	42270,52	241502,63	12913,02	1 427 885,74
23	SP Nr 5	583800,00	2185295,98	197903,62	41062,35	0,00	0,00	6616,67	0,00	264771,64	511929,17	31420,53	3 822 799,96

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU

24	SP Nr 8	407500,00	3335769,94	5345,42	0,00	37516,46	0,00	37586,50	0,00	28122,22	166278,29	8354,65	4 026 473,48
25	SP Nr 10	355760,00	486221,96	39518,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4860,01	143485,12	13216,26	1 043 061,39
26	SP Nr 11	463800,00	1194079,16	326989,79	32651,00	11558,43	0,00	7760,93	0,00	23375,72	269702,51	12903,24	2 342 820,78
27	SP Nr 12	1859686,00	3926511,17	138274,63	0,00	9200,00	0,00	237191,50	0,00	29540,21	461726,97	20288,23	6 682 418,71
28	SP Nr 13	699078,00	1822614,01	294623,62	0,00	34394,47	12851,40	7880,29	0,00	224291,64	361367,04	4165,65	3 461 266,12
29	SP Nr 16	1582220,00	2405041,00	103378,17	25593,40	22636,20	0,00	0,00	0,00	365685,98	30868,12	17656,87	4 553 079,74
30	Zespół Szkolno Gimnazjalny nr 1	1552881,00	3070187,50	1214893,49	0,00	35492,85	57120,64	45202,65	0,00	27293,61	511178,55	27594,79	6 541 845,08
31	Gimnazjum Nr 1	909204,00	1360637,72	323978,28	91099,80	14220,00	10295,09	31394,64	0,00	12804,01	233573,67	24252,07	3 011 459,28
32	Gimnazjum Nr 2	948100,00	1991201,00	1657780,00	22688,00	11115,00	12300,00	33665,00	0,00	32582,00	261048,00	16852,00	4 987 331,00
33	Gimnazjum Nr 4	812400,00	3401881,73	212381,47	0,00	61971,65	0,00	21783,10	0,00	60026,38	305471,62	23873,68	4 899 789,63
34	Gimnazjum Nr 5	2649688,00	5901598,36	2043537,05	0,00	116168,51	146514,52	355651,07	0,00	82982,06	440362,42	17650,27	11 754 152,26
35	MZDiK	969180,00	1226489,11	12472547,04	9312,00	264139,65	0,00	80403,66	320236,22	851876,99	1261249,57	83789,60	17 539 223,84
OGÓŁEM		122043662,74	215203612,78	362334103,74	3286908,90	10552237,53	921728,38	14460255,92	2776449,49	7748736,64	74202616,66	5398931,67	818 929 244,45

Tabela 23. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej **brutto**

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna brutto											
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)	Wartość niemat. i prawne	Ogółem
1	MOK	80800,00	5935516,64	30393,00	0,00	133361,37	0,00	1722497,81	37319,67	127951,77	1511888,74	32108,62	9 611 837,62

Tabela 24. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej *netto*

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urząd. aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przrządy, ruchome wypoż.	Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)	Wartość niemat. i prawne	Ogółem
1	Urząd Miasta	98354047,74	89953434,83	202999075,84	762859,65	1296607,20	48608,90	961600,93	151544,55	422170,93	64214749,56	1661063,67	460 825 763,80
2	OSiR	3397261,00	18078593,24	6516260,07	1377,70	13304,10	110516,90	163640,65	105737,50	1180073,25	0,00	0,00	29 566 764,41
3	M. Żłobek Dzienny	426110,00	1521338,52	35373,97	0,00	3683,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 986 505,59
4	MOPR	237190,00	571213,11	8246,38	0,00	62120,92	0,00	0,00	0,00	15650,40	0,00	0,00	894 420,81
5	Straż Miejska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32977,37	84561,43	2689,49	0,00	0,00	120 228,29
6	DDPS	0,00	11923,06	0,00	0,00	7213,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 136,08
7	MZEA	0,00	0,00	0,00	0,00	23711,52	0,00	0,00	0,00	11488,74	0,00	0,00	35 200,26
8	Prac. Plan. Przestrz.	0,00	0,00	0,00	0,00	18068,34	0,00	19682,34	0,00	10531,36	0,00	0,00	48 282,04
9	Przedszkole nr 1	229700,00	852476,78	27989,57	0,00	110,33	0,00	0,00	0,00	1474,02	0,00	0,00	1 111 750,70
10	Przedszkole nr 5	357470,00	768357,00	14883,00	4558,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1196,82	0,00	0,00	1 146 465,49
11	Przedszkole nr 7	289870,00	1105224,90	24469,07	0,00	1387,14	0,00	0,00	0,00	18231,39	0,00	0,00	1 439 182,50
12	Przedszkole nr 8	400900,00	155717,54	221854,69	7566,29	639,60	0,00	0,00	0,00	1200,00	0,00	0,00	787 878,12
13	Przedszkole nr 11	288100,00	29785,86	95861,76	0,00	1346,58	0,00	0,00	0,00	3724,86	0,00	0,00	418 819,06
14	Przedszkole nr 12	564430,00	358316,98	58666,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1364,93	0,00	0,00	982 778,78
15	Przedszkole nr 14	777380,00	387000,00	57030,17	0,00	3789,28	0,00	0,00	0,00	1378,30	0,00	0,00	1 226 577,75
16	Przedszkole nr 15	544300,00	860703,46	108981,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3249,66	0,00	0,00	1 517 234,65
17	Przedszkole nr 16	0,00	0,00	0,00	0,00	2313,64	0,00	0,00	0,00	2513,04	0,00	0,00	4 826,68
18	Przedszkole nr 19	473250,00	1027872,00	27691,40	0,00	3657,80	0,00	0,00	0,00	7183,76	0,00	0,00	1 539 654,96
19	Przedszkole nr 20	486450,00	954648,47	57939,85	0,00	276,08	0,00	0,00	0,00	4100,02	0,00	0,00	1 503 414,42
20	Przedszkole nr 24	552690,00	485830,35	245403,05	4106,42	35998,66	0,00	0,00	0,00	4556,08	0,00	0,00	1 328 584,56

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU

21	Przedszkole nr 26	339924,00	259924,58	22549,49	2370,00	3337,17	0,00	0,00	0,00	15176,23	0,00	0,00	643 281,47
22	SP Nr 2	531293,00	346361,52	148801,51	0,00	2872,50	0,00	8640,20	0,00	33853,39	0,00	0,00	1 071 822,12
23	SP Nr 5	583800,00	2185295,98	197903,62	41062,35	0,00	0,00	6616,67	0,00	264771,64	511929,17	31420,53	3 822 799,96
24	SP Nr 8	407500,00	3024486,49	4523,55	0,00	6004,15	0,00	16688,67	0,00	11852,24	0,00	0,00	3 471 055,10
25	SP Nr 10	355760,00	437599,76	32404,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2669,51	0,00	0,00	828 434,07
26	SP Nr 11	463800,00	1093632,43	276715,12	29718,42	0,00	0,00	6860,79	0,00	6835,00	0,00	0,00	1 877 561,76
27	SP Nr 12	1859686,00	3591121,67	105341,01	0,00	0,00	0,00	132431,87	0,00	26931,12	0,00	0,00	5 715 511,67
28	SP Nr 13	699078,00	1782155,06	249325,25	0,00	0,00	11052,20	6041,55	0,00	190460,54	0,00	0,00	2 938 112,60
29	SP Nr 16	1582220,00	2199610,40	51570,44	0,00	15300,84	0,00	0,00	0,00	1487,03	0,00	0,00	3 850 188,71
30	Zespół Szkolno Gimnazjalny nr 1	1552881,00	2857065,63	1139186,76	0,00	310,50	20384,46	30791,85	0,00	951,21	0,00	0,00	5 601 571,41
31	Gimnazjum Nr 1	909204,00	1244416,59	274166,54	52449,03	2637,50	3660,21	21591,54	0,00	9599,13	233573,67	24252,07	2 775 550,28
32	Gimnazjum Nr 2	948100,00	1852782,00	1596351,00	10321,00	0,00	6206,00	22433,00	0,00	6295,00	261048,00	16852,00	4 720 388,00
33	Gimnazjum Nr 4	812400,00	3166671,25	152459,78	0,00	10161,31	0,00	16881,92	0,00	3361,10	0,00	0,00	4 161 935,36
34	Gimnazjum Nr 5	2649688,00	5399181,93	1287604,96	0,00	1750,49	3132,55	51752,27	0,00	4719,00	0,00	0,00	9 397 829,20
35	MZDiK	969180,00	1147497,75	10796013,58	7619,40	61364,35	0,00	34455,83	44080,99	282243,61	503819,02	6685,60	13 852 960,13
OGÓŁEM		122043662,74	147710239,14	226834644,63	924008,93	1577966,12	203561,22	1533087,45	385924,47	2553982,80	65725119,42	1740273,87	571 232 470,79

Tabela 25. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)	Wartość niemat. i prawne	Ogółem
1	MOK	80800,00	5567209,15	20553,66	0,00	5730,56	0,00	1099150,73	14928,03	25791,07	0,00	0,00	6 814 163,20

Tabela 26. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej **brutto**

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna brutto											
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)	Wartość niemat. i prawne	Ogółem
1	Dom Pomocy Społ.	170039,00	4479032,31	359402,45	126017,41	46177,94	59939,23	438028,27	181577,20	160296,56	885104,96	7591,00	6 913 206,33
2	Dom Dziecka	438000,00	1121607,10	0,00	0,00	5025,54	0,00	30254,36	42200,01	0,00	199616,12	7278,86	1 843 981,99
3	OA0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5000,78	80924,60	0,00	85 925,38
4	Pogot. Opiekuńcze	94643,00	652423,39	72886,22	116845,10	0,00	0,00	30288,23	84980,00	4030,00	129837,80	15261,59	1 201 195,33
5	Świetlica "Bartek"	0,00	0,00	0,00	0,00	8093,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149353,10	7878,11	165 324,21
6	CKP	203118,40	742475,00	51100,00	56700,00	145836,69	0,00	45147,03	0,00	4576,07	478393,71	43372,80	1 770 719,70
7	I LO	125100,00	316244,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4501,80	330240,95	37910,56	813 998,15
8	II LO	134685,00	1203519,70	155023,85	0,00	3714,90	0,00	34600,36	0,00	5300,00	330884,48	33535,08	1 901 263,37
9	III LO	188968,00	310754,70	77597,93	0,00	30515,94	0,00	0,00	0,00	235849,84	37802,28	22092,49	903 581,18
10	IV LO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	301540,93	28291,48	24944,46	354 776,87
11	ZSP Nr 1	180000,00	422417,66	103433,20	58455,00	199830,72	0,00	19459,00	0,00	15000,00	753813,58	77631,80	1 830 040,96
12	ZSP Nr 2	0,00	731179,47	0,00	0,00	0,00	0,00	35420,66	15304,04	1249224,47	52693,06	150318,15	2 234 139,85
13	ZSPiPOW Nr 3	567940,00	5429615,49	152693,03	0,00	10931,88	0,00	9836,25	34306,40	20051,06	956784,11	23982,75	7 206 140,97
14	ZSP Nr 4	258750,00	12417933,04	1183455,55	0,00	104272,12	31963,57	212581,00	0,00	292086,82	620067,66	47024,91	15 168 134,67
15	ZSP Nr 5	194000,00	346338,24	55722,28	0,00	0,00	8900,00	9978,05	0,00	0,00	325227,61	24916,79	965 082,97
16	ZSP Nr 6	77080,00	766538,89	8849,31	25107,15	0,00	103202,76	13575,67	0,00	19413,43	347456,47	37067,94	1 398 291,62
17	SOS-W	40800,00	6569026,43	117901,07	0,00	77918,18	0,00	132587,02	0,00	323046,03	323190,98	19308,86	7 603 778,57
18	Por. Psych - Pedag.	0,00	0,00	0,00	0,00	48809,03	0,00	0,00	10000,00	12964,30	101154,51	45519,52	218 447,36
OGÓŁEM		2673123,40	35509106,26	2338064,89	383124,66	681125,94	204005,56	1011755,90	368367,65	2652882,09	6130837,46	625635,67	52 578 029,48

Tabela 27. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyszyty, rucho wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)	Wartość niemat. i prawne	
1	Dom Pomocy Społ.	170039,00	2667985,77	134610,33	0,00	3960,74	10234,13	24731,72	0,00	0,00	0,00	0,00	3 011 561,69
2	Dom Dziecka	438000,00	1044158,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1523,95	5337,06	0,00	0,00	0,00	1 489 019,57
3	OA O	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,06	80924,60	0,00	81 324,66
4	Pogot. Opiekuńcze	94643,00	548099,31	40199,99	59591,00	0,00	0,00	8227,77	0,00	3559,82	0,00	0,00	754 320,89
5	Świetlica "Bartek"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	CKP	203118,40	500023,73	21579,82	43367,34	39267,80	0,00	30866,01	0,00	3336,78	0,00	0,00	841 559,88
7	I LO	125100,00	209757,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	334 857,11
8	II LO	134685,00	811574,51	91292,95	0,00	0,00	0,00	33158,68	0,00	0,00	0,00	0,00	1 070 711,14
9	III LO	188968,00	197319,81	29793,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416 081,56
10	IV LO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	301540,93	28291,48	22199,46	352 031,87
11	ZSP Nr 1	180000,00	242999,55	40192,10	4676,41	116708,93	0,00	16783,39	0,00	9000,00	0,00	0,00	610 360,38
12	ZSP Nr 2	0,00	212320,92	0,00	0,00	0,00	0,00	29198,45	0,00	0,00	0,00	0,00	241 519,37
13	ZSPiPOW Nr 3	567940,00	4243022,07	107035,61	0,00	969,24	0,00	8688,68	0,00	11025,59	956784,11	23982,75	5 919 448,05
14	ZSP Nr 4	258750,00	11040969,69	1130200,04	0,00	82572,04	0,00	191922,70	0,00	212419,74	0,00	10503,78	12 927 337,99
15	ZSP Nr 5	194000,00	227020,35	28592,13	0,00	0,00	4492,02	8082,22	0,00	0,00	325227,61	24916,79	812 331,12
16	ZSP Nr 6	77080,00	453916,74	8130,30	14479,23	0,00	159,99	9064,54	0,00	3027,42	0,00	0,00	565 858,22
17	SOS-W	40800,00	4721487,77	83230,82	0,00	0,00	0,00	48407,87	0,00	10399,73	0,00	0,00	4 904 326,19
18	Por. Psych - Pedag.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00	7525,72	0,00	0,00	8 525,72
OGÓŁEM		2673123,40	27120655,89	1714857,84	122113,98	243478,75	14886,14	410655,98	6337,06	562235,79	1391227,80	81602,78	34 341 175,41

Tabela 28. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem wg wartości ewidencyjnej *brutto*

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna brutto											
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)	Wartość niemat. i prawne	Ogółem
1	ODA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160987,82	10734,28	171 722,10
2	Muzeum	88200,00	340907,52	0,00	0,00	71243,37	0,00	63834,92	50080,50	303207,43	594278,68	0,00	1 511 752,42
3	MBP	0,00	0,00	0,00	0,00	331276,75	0,00	0,00	38440,44	496392,74	2525106,78	88772,00	3 479 988,71
4	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	0,00	0,00	0,00	0,00	32441,39	0,00	5600,00	0,00	13727,66	0,00	0,00	51 769,05
OGÓŁEM		88 200,00	340 907,52	0,00	0,00	434 961,51	0,00	69 434,92	88 520,94	813 327,83	3 280 373,28	99 506,28	5 215 232,28

Tabela 29. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem wg wartości ewidencyjnej *netto*

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)	Wartość niemat. i prawne	Ogółem
1	ODA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Muzeum	88200,00	39204,14	0,00	0,00	22152,00	0,00	38021,57	35891,03	60569,83	525399,13	0,00	809 437,70
3	MBP	0,00	0,00	0,00	0,00	33477,98	0,00	0,00	4744,72	23778,43	0,00	0,00	62 001,13
4	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	0,00	0,00	0,00	0,00	1420,00	0,00	2799,96	0,00	4228,00	0,00	0,00	8 447,96
OGÓŁEM		88 200,00	39 204,14	0,00	0,00	57 049,98	0,00	40 821,53	40 635,75	88 576,26	525 399,13	0,00	879 886,79

Tabela 30. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2011 – 31.12.2011 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Zakres inwestycji i remontów	Wartość inwestycji i remontów
1	OSiR	inwestycje różne (zakup hali balonowej, termomodernizacja budynku przy ul. Żeromskiego), remonty bieżące, m.in. regeneracja boisk piłkarskich,	1 022 852,98
2	Miejski Żłobek Dzienny	wymiana armatury sanitarnej, remont kuchni, adaptacja sal zajęć	131 755,22
3	MOPR	zakup sprzętu komputerowego, prace remontowe	71 949,63
4	Straż Miejska	-----	0,00
5	DDPS	remont łazienek, cyklinowanie parkietów	14 291,06
6	MZEA	-----	0,00
7	Prac. Plan. Przestrz.	-----	0,00
8	Przedszkole nr 1	malowanie pomieszczeń i stolarki drzwiowej, rozbiórka pieców, remont łazienki, obniżenie sufitu	20 295,00
9	Przedszkole nr 5	wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i drzwi wejściowych, wymiana oświetlenia	21 617,52
10	Przedszkole nr 7	renowacja podłóg w sali dydaktycznej, cyklinowanie i malowanie, wymiana drzwi wewnętrznych	11 244,90
11	Przedszkole nr 8	remont łazienek: zerwanie i ułożenie płytek na ścianach i podłodze, cyklinowanie i malowanie parkietu, wymiana okien PCV	23 275,94
12	Przedszkole nr 11	wymiana okien PCV, generalny remont łazienek (wymiana płytek, wymiana hydrauliki, zabudowa karton gips, malowanie pomieszczeń)	28 999,39
13	Przedszkole nr 12	położenie kostki brukowej przed wejściem, wymiana drzwi zewnętrznych, remont dachu i częściowa wymiana rynien, wymiana opraw oświētł.	19 899,40
14	Przedszkole nr 14	remont dachu, wykonanie wylewki przed wejściem, naprawa balustrady tarasu zewnętrznego	16 299,97
15	Przedszkole nr 15	malowanie sali dydaktycznej, wymiana drzwi wewn., malowanie ścian, położenie wykładziny PCV, wymiana 4 okien wraz z parapetami	33 215,39
16	Przedszkole nr 16	położenie terakoty, glazury, montaż drzwi wewnętrznych,	16 023,00
17	Przedszkole nr 19	demontaż i montaż okien wraz z parapetami, remont tarasu	58 994,74
18	Przedszkole nr 20	malowanie remont placu zabaw	8 836,49
19	Przedszkole nr 24	renowacja parkietu, prace malarskie, wykonanie drzwi, ułożenie kostki	23 966,50
20	Przedszkole nr 26	naprawa i malowanie sufitów, ścian, wykonanie obróbek blacharskich, cyklinowanie i malowanie parkietu, naprawa powierzchni bitumicznej	9 989,98
21	SP Nr 2	prace malarskie, wykonanie wylewki, remont podłóg	51 507,48
22	SP Nr 5	remont podłóg, remont kominów, wymiana drzwi	22 706,51
23	SP Nr 8	remont świetlicy i kuchni, remont pomieszczeń szatni, prace malarskie	925,51
24	SP Nr 10	remont pieców c.o., prace malarskie	9 594,28
25	SP Nr 11	remont kotła c.o., wymiana inst. wod-kan., remonty pomieszczeń, wymiana stolarki okiennej, remonty inst. c.o., wymiana drzwi i podłóg	204 302,52
26	SP Nr 12	remont dachu, wymiana okien, zakup materiałów	91 452,36
27	SP Nr 13	remont pomieszczeń, wymiana drzwi, montaż wentylacji, prace malarskie,	26 071,83
28	SP Nr 16	remont przyłącza wod-kan., wymiana podłogi, remont inst. elektr. i sal	37 999,61
29	Zespół Szkolno-Gimnazjalny nr 1	rozbudowa monitoringu, zakup kotła warzelnego, remont pieców, prace malarskie, remont sal gimnastycznych, wymiana okien i luksferów	108 328,60
30	Gimnazjum Nr 1	zakup kserokopiarki, remont pieca c.o., położenie wykładzin	33 482,00
31	Gimnazjum Nr 2	prace malarskie, naprawa i rozbudowa sieci elektrycznej oraz komputerowej, remont pieca c.o.	33 300,73
32	Gimnazjum Nr 4	remont schodów, inne prace budowlane	11 912,96
33	Gimnazjum Nr 5	konserwacja urządzeń i sprzętu komputerowego, prace malarskie, naprawa urządzeń kuchennych	42 599,87
34	MZDiK	zakup sprzętu komp., remonty i naprawy dróg oraz obiektów inżynierskich, przebudowa dróg, naprawy oświetlenia ulicznego i sygnalizacji świetlnej, kanalizacji deszczowej, urządzeń przystankowych	7 607 115,74
OGÓŁEM			9 814 807,11

Tabela 31. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (na prawach powiatu) oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2011 – 31.12.2011 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Zakres inwestycji i remontów	Wartość inwestycji i remontów
1	DPS	remont podjazdu i schodów wejściowych, zakup pompy wodnej	98 045,02
2	Dom Dziecka	remont instalacji co	165 966,20
3	OAo	-----	0,00
4	Pogotowie Opiekuńcze	remont pomieszczeń biurowych	3 400,00
5	Świetlica "Bartek"	Malowanie pomieszczeń, położenie paneli podłogowych	8 326,50
6	CKP	remont dachu, inne drobne prace remontowe	19 856,67
8	I LO	remont dachu, wymiana stolarki okiennej, remont podłóg, konserwacja i remonty bieżące	134 076,08
9	II LO	instalacja monitoringu, naprawa instalacji co i elektr., inne prace remontowe	53 446,90
10	III LO	remont korytarza, inne prace remontowe pomieszczeń	64 990,20
11	IV LO	wymiana instalacji elektr., prace remontowe sali gimnastycznej,	14 029,37
12	ZSP Nr 1	wymiana inst. elektr., malowanie, montaż ogrodzenia, remont kominów,	68 409,71
13	ZSP Nr 2	wymiana podłóg i wykładzin, remont dachu, wymiana stolarki okiennej, remont inst. odgromowej, modernizacja instalacji c.o., inne remonty pomieszczeń, zakup centrali telefonicznej	338 152,31
14	ZSPiPOW Nr 3	prace malarskie, remont węzła sanitarnego, inne prace remontowe	43 666,83
15	ZSP Nr 4	zakup i montaż sprzętu elektronicznego do pomiaru czasu, remont korytarza, pomieszczeń gosp., inst. elektr., inne remonty	72 249,43
16	ZSP Nr 5	-----	0,00
17	ZSP Nr 6	prace remontowe pomieszczeń, instalacji c.o. i elektrycznej, remont kotłów, dachu, osuszanie murów, remont podłóg,	76 743,24
18	SOS-W	prace konserwacyjne, wykonanie przeglądów, remont korytarzy i ciągów komunikacyjnych	7 755,09
19	ODA	prace konserwacyjne, wykonanie przeglądów, remont sali wystaw	12 551,75
20	MBP	remonty i przeglądy inst. elektrycznej i co, konserwacja maszyn, zakup sprzętu elektronicznego, zakup i montaż monitoringu	57 404,29
21	Muzeum	remont pawilonu gosp., modernizacja systemu sygn. ppoż., remont budynku biurowego, inne prace remontowe	263 539,72
22	MOK	-----	0,00
23	Instytut Badań nad Parlamentaryzmem	-----	0,00
24	Poradnia Psych. - Pedag.	-----	0,00
OGÓŁEM			1 502 609,31

Podsumowanie

„Informacja o stanie mienia komunalnego” na dzień 31 grudnia 2011 roku przedstawia stan i charakterystykę majątku, jakim dysponuje Miasto Piotrków Trybunalski dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.

Wszelkie informacje dotyczące wielkości majątku oraz jego dysponowania, zawarte w niniejszej informacji, zostały opracowane na podstawie danych pochodzących z materiałów źródłowych, przekazanych przez komórki Urzędu Miasta: Referat Księgowości, Referat Dochodów, Biuro Inżyniera Miasta oraz przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji i inne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

„Informacja...” ujmuje w sposób szczegółowy wszelkie, sukcesywnie zachodzące zmiany stanu majątku w okresie od 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku, zarówno związane z jego zwiększeniem, choćby poprzez prowadzone inwestycje, zakup czy modernizację, a także zmniejszeniem wartości wskutek zbycia majątku lub nieodpłatnego przekazania.

Liczne dane liczbowe, zawarte w opracowaniu, poparte tabelami, zostały pokazane dla ich czytelniejszego i pełniejszego zobrazowania za pomocą wykresów.

Mienie komunalne powinno być utrzymywane i wykorzystywane ze szczególną troską, gdyż stanowi podstawę rzeczową wykonywania wielu zadań realizowanych przez Miasto Piotrków Trybunalski, wymaga racjonalnej eksploatacji, a także zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu, zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochronę. Mienie komunalne stanowi także źródło dochodów.

Gospodarka składnikami mienia komunalnego musi z natury rzeczy zakładać różnego rodzaju ruchy dotyczące tych składników, zmieniać ich strukturę z punktu widzenia praw majątkowych w postaci zbywania prawa własności, zamiany ograniczonego prawa rzeczowego w prawo własności, nabywania nowych składników majątkowych, likwidowania dotychczasowych, zbywania, czy prywatyzowania. Operacje te nie są obojętne dla stanu mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz dla wydatków i dochodów z nim związanych.

Z racji tego „Informacja...” powinna stanowić ważny element informacyjny dla władz miasta dla celów właściwego gospodarowania zasobami materialnymi miasta obecnie i w przyszłości.

Sporządził:

Mariusz Kieruzel
Referat Administracji i Majątku
Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Wykaz tabel

1. **Tabela 1.**
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej brutto
2. **Tabela 2.**
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej netto
3. **Tabela 3.**
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej brutto będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
4. **Tabela 4.**
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej netto będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
5. **Tabela 5.**
Zestawienie zmian w wartości brutto środków trwałych będących w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 roku
6. **Tabela 6.**
Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gminne) w spółkach prawa handlowego
7. **Tabela 7.**
Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (powiatowe) w spółkach prawa handlowego
8. **Tabela 8.**
Zmiany w udziałach Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego
9. **Tabela 9.**
Wykaz użytkowników korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2011 roku, będącego w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
10. **Tabela 10.**
Wykaz użytkowników korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2011 roku będącego w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
11. **Tabela 11.**
Dochody Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 roku
12. **Tabela 12.**
Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uzyskane z tytułu dzierżawy w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 roku w wartości netto (jednostka budżetowa: Urząd Miasta)
13. **Tabela 13.**
Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia.
14. **Tabela 14.**
Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Miejskiego Ośrodka Kultury, dla którego Miasto Piotrków Tryb. jest organizatorem
15. **Tabela 15.**
Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia.
16. **Tabela 16.**
Zobowiązania długoterminowe Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2011 roku
17. **Tabela 17.**
Stan zobowiązań Miasta Piotrkowa Trybunalskiego realizującego zadania gminy, na dzień 31.12.2011 roku
18. **Tabela 18.**
Stan zobowiązań osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem na dzień 31.12.2011 roku
19. **Tabela 19.**
Stan zobowiązań Miasta Piotrkowa Trybunalskiego realizującego zadania powiatu na dzień 31.12.2011 roku
20. **Tabela 20.**
Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową
21. **Tabela 21.**
Należności Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł dochodów według stanu 31.12.2011 roku
22. **Tabela 22.**
Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień

- 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej brutto
23. **Tabela 23.**
Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej brutto
24. **Tabela 24.**
Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej netto
25. **Tabela 25.**
Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej netto
26. **Tabela 26.**
Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej brutto
27. **Tabela 27.**
Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2011 roku wg wartości ewidencyjnej netto
28. **Tabela 28.**
Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem wg wartości ewidencyjnej brutto
29. **Tabela 29.**
Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem wg wartości ewidencyjnej netto
30. **Tabela 30.**
Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2011 – 31.12.2011 roku
31. **Tabela 31.**
Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2011 – 31.12.2011 roku

Spis wykresów

1. **Wykres 1.**
Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej brutto mienia Miasta Piotrkowa Tryb.
2. **Wykres 2.**
Zmiany stanu mienia komunalnego wg wartości ewidencyjnej brutto w okresie 30.09.2008 – 31.12.2011 roku (wartości zaokrąglone do pełnych zł) – jednostka budżetowa: Urząd Miasta.
3. **Wykres 3.**
Zmiany stanu środków w budowie i długotrwałych aktywów finansowych w okresie 30.09.2008 – 31.12.2011 roku
4. **Wykres 4.**
Zmiany stanu mienia komunalnego wg wartości ewidencyjnej netto w okresie 30.09.2008 – 31.12.2011 roku
5. **Wykres 5.**
Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej netto mienia Miasta Piotrkowa Tryb.
6. **Wykres 6.**
Źródło pozyskiwania mienia komunalnego będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb.
7. **Wykres 7.**
Struktura zmniejszeń wartości mienia komunalnego będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb.
8. **Wykres 8.**
Wartości udziałów Miasta Piotrkowa Tryb. w spółkach prawa handlowego w latach 2008-2011
9. **Wykres 9.**
Struktura podmiotów użytkujących mienie komunalne Miasta Piotrkowa Tryb. w wartości netto
10. **Wykres 10.**
Struktura dochodów według sposobów ich pozyskiwania na dzień 31.12.2011 roku
11. **Wykres 11.**
Struktura należności według stanu na dzień 31.12.2011 roku