

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim.

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami¹)

Rada Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, uchwala co następuje

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim, których granice wyznaczają:
- od północy: południowy brzeg cieku wodnego;
 - od wschodu: zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Łódzkiej;
 - od południa: południowa linia rozgraniczająca ulicy Gęsiej;
 - od zachodu: zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Projektowanej Z;
- §2.** Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa się w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- §3.** Przedmiotem ustaleń planu będzie regulacja prawna umożliwiająca przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową i łąki wraz z obsługą komunikacyjną tych terenów.
- §4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- §5.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- §6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego jest instrumentem polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” określa funkcję obszaru objętego uchwałą jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług, tereny łąki jak również tereny układu komunikacyjnego.

Uwzględnienie tego wymogu, jak również wniosków właścicieli terenów, nasuwa konieczność opracowania planu miejscowego dla obszaru objętego uchwałą. Plan miejscowy określi przeznaczenie terenów, ustali zasady kształtowania zabudowy, realizacji infrastruktury technicznej, właściwą obsługę komunikacyjną obszaru poprzez ulice Gęsią i drogi projektowane oraz będzie podstawą do działań administracyjnych.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przeprowadził analizę, dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Przeprowadzona analiza wykazała, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim jest celowe.