

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>)

**Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, uchwała co następuje**

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, którego granice stanowią:
- od północy: północna linia rozgraniczająca ul. Projektowanej Z,
  - od wschodu: zachodnia granica działki o nr ewid. 18/1, obręb 30,
  - od południa: linia przebiegająca przez południową granicę działek: o nr ewid.: 10/20 i 11/19 obr. 30 i przez działki o numerach ewid. 12/3 i 15/3, obr. 30, przez działkę nr 130 obr. 30 (droga – ulica Energetyków) oraz fragment działki 80/17 obr. 43,
  - od zachodu: zachodnia projektowana linia rozgraniczająca ul. Energetyków (Z).
- § 2.** Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- § 3.** Przedmiotem ustaleń planu będzie regulacja prawna umożliwiająca zagospodarowanie przestrzenne terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- § 4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).
- § 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- § 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim**

W celu określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej, zakresu i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, w myśl art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) wnioskuję niniejszym o podjęcie Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Energetyków.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego będzie instrumentem polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z wnioskiem właściciela nieruchomości położonych przy ulicy Energetyków o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, przeprowadzono analizę (zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy), która wykazała jego zasadność. Wniosek jest zgodny z zapisami Zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 roku, które teren ten przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz ulicę zbiorczą (Energetyków).

Przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań oraz wnioski płynące z dotychczasowego sposobu zagospodarowania tego terenu oraz terenów sąsiednich, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, będzie instrumentem realizacji zasad polityki przestrzennej określonej w przytoczonym „Studium...”.