

Zarządzenie Nr 118

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 20 marca 2012r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Kleszcz**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146, Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Dz. U. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887), art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zmiany Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kleszcz przeznaczonej Uchwałą Nr XVI/338/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 stycznia 2012 r., do wydzierżawienia na okres 20 lat, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 26.03.2012 r. do dnia 16.04.2012 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

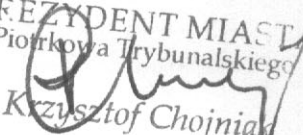
PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY KLESZCZ.

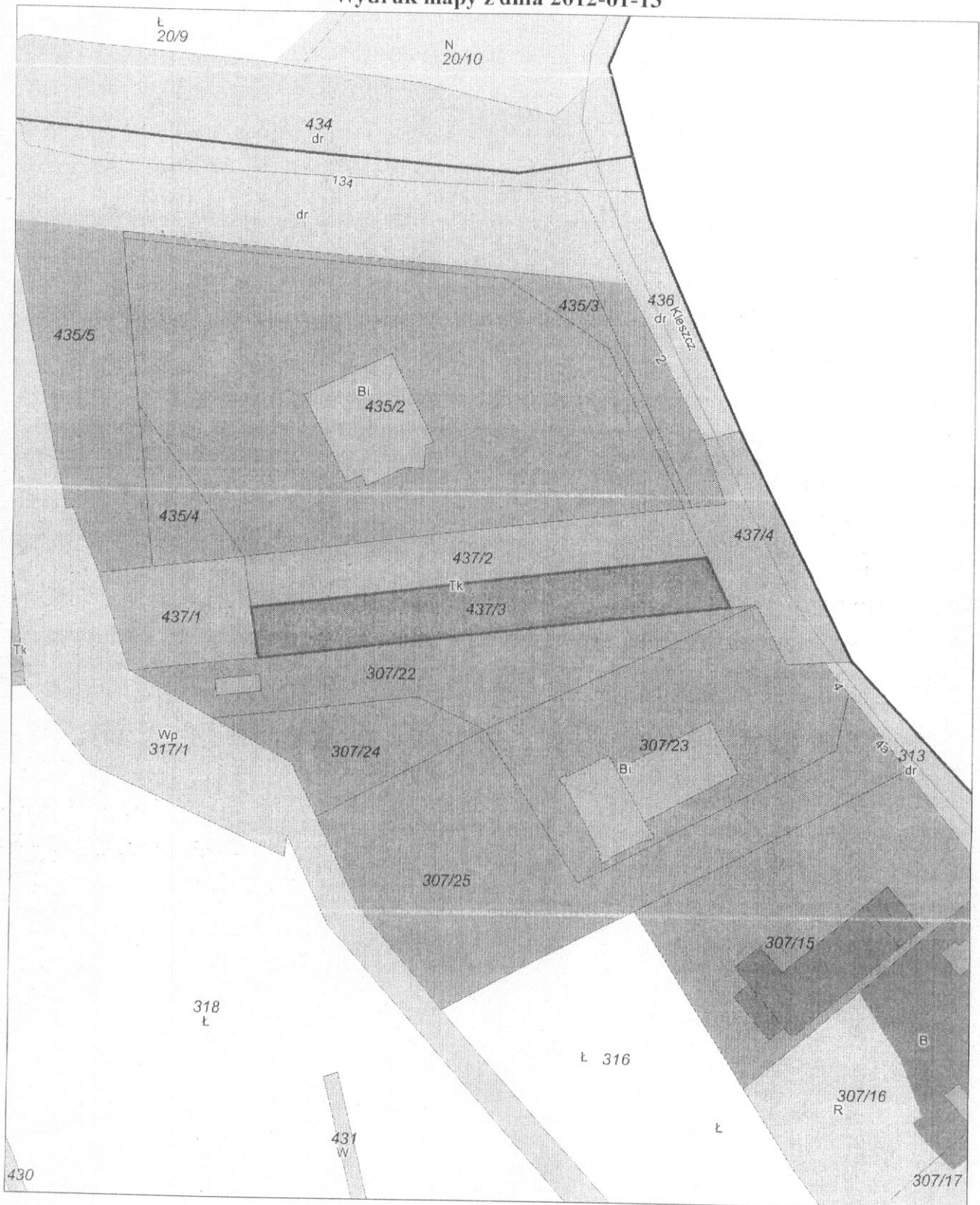
1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kleszcz i oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 437/3 obr.36 o pow. 0,0748 ha - KW Nr PT1P/00072877/9.
2. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta południowa część działki numer 437/3 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 8.16A.E4.U.
A- Strefa terenów zurbanizowanych ukształtowanych przestrzennie
E- strefa terenów systemu ekologicznego
E₄ – tereny zurbanizowane o znacznym udziale potencjału biologicznego współtworzące system ekologiczny miasta.
U – tereny usługowe
8.16A.E4.U – tereny, które przeznacza się na cele usługowe związane z obsługą komunikacji.
3. Do dzierżawy, na okres do 20 lat, stosownie do Uchwały Nr XVI/338/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 stycznia 2012 r., przeznacza się teren o powierzchni 0,0748 ha stanowiący działkę nr 437/3 obr. 36, zaznaczony na załączniku graficznym kolorem żółtym.
4. Dzierżawca może na przedmiotowym terenie posadzić zbiorniki z gazem dochowując w tym zakresie wszelkich wymogów określonych w obowiązujących przepisach prawa.
Nadto Dzierżawca w ramach dzierżawy zapewni:
 - bieżącą konserwację rowu poprzez wykaszanie i sprzątanie,
 - ciągły przepływ wód tj. udrażnianie i odmulanie rowu.
 - wydzierżawiającemu dostęp i dojazd do rzeki Wierzejki.
5. Czynsz dzierżawny wynosi **łącznie 346,99 zł brutto miesięcznie**:
 - a) $678 \text{ m}^2 \times 1,14 \text{ zł} = 772,92 \text{ zł} + \text{podatek VAT (zgodnie z obowiązującymi stawkami w danym roku (obecnie 23\%))} = 950,69 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 79,22 \text{ zł brutto miesięcznie,}$
 - b) $70 \text{ m}^2 \times 3,11 \text{ zł} = 217,70 \text{ zł} + 23\% = 267,77 \text{ zł miesięcznie}$

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat odpowiednim Zarządzeniem Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego bądź przeliczony o wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorach Polski.
6. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
7. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 26.03.2012 r. do dnia 16.04.2012 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 23.03.2012 r.

PREZYDENT MIAST
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojnias

Wydruk mapy z dnia 2012-01-13



1 : 1000

PODINSPEKTOR

Alicja Legenza
Alicja Legenza