

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia^{16 marca}..... 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 17.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113,poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128,Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust.2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 17, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 21 jako części działek nr. 24/7 i 24/9 o łącznej pow. 0,0222 ha, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 2 lat.
Granice terenu przeznaczonego do wydzierżawienia określone zostały literami A,B,C,D na mapie stanowiącej integralną część niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia^{19 marca}..... 2012 r. do dnia^{10 kwietnia}..... 2012 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. WOJSKA POLSKIEGO 17.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 17.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 21 jako: działka nr 24/7 o pow. 0,0335 ha i działka 24/9 o powierzchni 0,0109 ha.
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00000955/5.
3. Nieruchomość nie jest zabudowana.
4. Działki nr 24/7 i 24/9 położone są w obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wg harmonogramu prac planistycznych zacznie obowiązywać w II połowie 2012 r.
W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja nr 28/2012 znak:PP.II.73310/251/2011/2012, PPP.6730.251.2011.2012 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją handlowo-usługową oraz parkingiem podziemnym wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej, przewidzianego do realizacji na terenie nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 15/17 – ul. Wiejska 2 (dz. o nr ewid. 23,24/3,24/11,25/3,24/7,24/9 obręb 21) w Piotrkowie Trybunalskim.
5. Do wydzierżawienia, na okres 2 lat, przeznaczają się teren stanowiący część działek nr: 24/7 i 24/9 o łącznej powierzchni 222 m², w granicach określonych na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na lokalizację miejsc postojowych oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego.
6. Na terenie będącym przedmiotem dzierżawy, dzierżawca może dokonać, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) naniesień w postaci utwardzonych miejsc postojowych do obsługi przyległego terenu przy ulicy Wojska Polskiego 15/17 – ul. Wiejskiej 2.

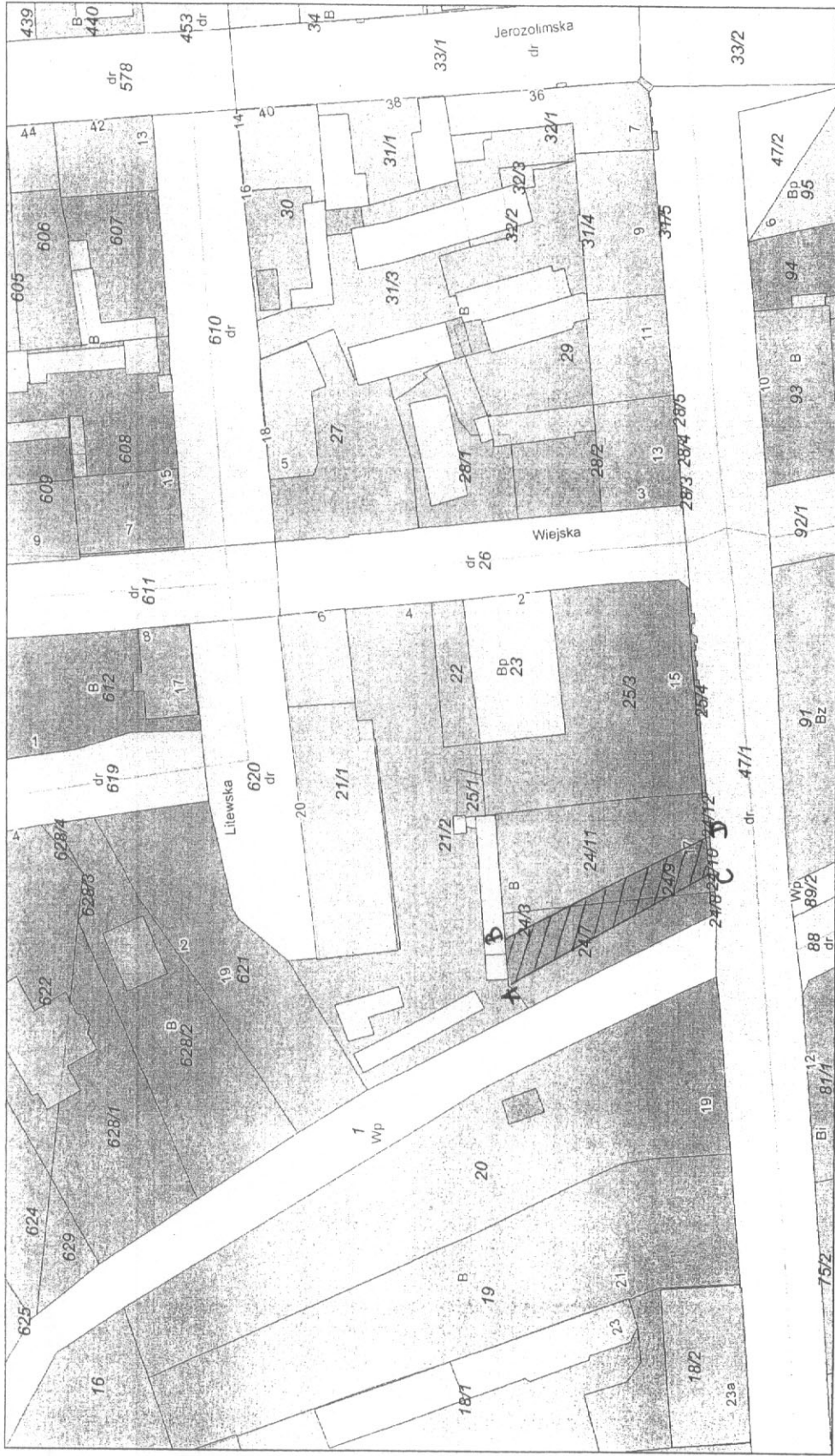
Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca jest zobowiązany zwrócić nieruchomość w takim stanie, w jakim powinna się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.
Nie przyjęte przez Wydzierżawiającego obiekty i urządzenia, dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
W razie zaniechania wykonania przez dzierżawcę tego obowiązku, poczynione naniesienia przechodzą na własność wydzierżawiającego, bez odszkodowania.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 1,50 zł za 1 m² miesięcznie plus podatek VAT wg stawki 23%, tj. 222 m² x 1,50 zł = 333,00 zł + 23% VAT = 409,59 zł brutto miesięcznie.
8. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.
9. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany wg stawek przyjętych dla poszczególnych lat odpowiednim Zarządzeniem Prezydenta Miasta.
10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 19.03.2012 r. do dnia 10.04.2012 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

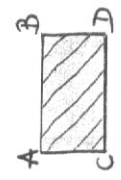
Krzysztof Chojniak

załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr MM
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 16.05.2018r.



1 : 1000

LEGENDA



teren przeznaczony do wydzierżawienia
z przeznaczeniem na lokalizację miejsc postojowych
oraz wewnętrzny układu komunikacyjnego