

UCHWAŁA Nr XVIII/362/12
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 29 lutego 2012 roku

W sprawie skargi Pana [REDAKCYJNA] na Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524; z 2008 r. Nr 229, poz. 1539; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676; z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700; z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622) **Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje, że skarga Pana [REDAKCYJNA] na Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jest niezasadna, z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały, będący jednocześnie zawiadomieniem o sposobie załatwienia sprawy.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Marian Błaszczewski

Uzasadnienie

Do Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 26 stycznia 2012 roku wpłynęła skarga Pana [REDAKOWANE]. Skarżący zwraca w niej uwagę na brak działań ze strony Prezydenta Miasta w zakresie zapewnienia oczekującym lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych.

Z przeprowadzonego przez Komisję Rewizyjną postępowania wyjaśniającego dotyczącego okoliczności zawartych w skardze wynika, że obecnie na wskazanie lokalu socjalnego od gminy na podstawie wyroków sądowych oczekują 182 osoby, w tym z zasobów: zarządzanych przez PBS – 83 osoby, prywatnych 99 osób. Realizacja wyroków wykonywana jest sukcesywnie, w miarę posiadanych możliwości, tak aby zostały spełnione warunki wymagane prawem, dla danego rodzaju lokalu.

Jednak w pierwszej kolejności wskazywane są lokale zamienne – socjalne osobom z budynków wyłączonych z użytkowania z powodu ich złego stanu technicznego zagrażającego życiu i zdrowiu mieszkańców.

Art. 18 ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego stanowi, że jeżeli gmina nie dostarczyła lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego z mocy wyroku, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze od gminy, na podstawie art. 417 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

Miasto wypłaca właścicielom odszkodowanie z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych i tymczasowych pomieszczeń w oparciu o wyroki sądowe bądź zawierane ugody. Wysokość odszkodowania ustalona w drodze zawartej ugody, wcześniej podlega negocjacji.

Właściciel lokalu do niczego nie jest zmuszany. Ma prawo wyboru, wystąpić do sądu o nakaz zapłaty przez gminę odszkodowania lub zawarcie z gminą ugody w przedmiotowej sprawie. Sprawę do komornika właściciel kieruje wówczas, gdy gmina przedstawi propozycję lokalu socjalnego.

W przypadku tymczasowego pomieszczenia, na podstawie art. 1046 § 4 Kodeksu postępowania cywilnego, komornik wstrzymuje się z dokonaniem czynności eksmisyjnych do czasu, gdy gmina na jego wniosek wskaże dłużnikowi tymczasowe pomieszczenie, nie dłużej jednak niż 6 miesięcy. Po upływie tego terminu usunie dłużnika do noclegowni, schroniska lub innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe wskazane przez gminę.

Mając na uwadze powyższe Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w oparciu o stanowisko Komisji Rewizyjnej, działając w trybie art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 08 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. Nr 5, poz. 46) określającego zasady rozpatrywania skarg - postanowiła uznać wniesioną skargę za bezzasadną.

Jeżeli chodzi o przedstawienia dowodów na to, że gmina wskazała lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe, to zauważyć należy, że jest to informacja publiczna, o którą pan

[REDAKOWANE] winien zwrócić się na zasadach określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej i po spełnieniu warunków w niej określonych.

Poucza się skarżącego o treści art. 239 § 1 Kpa: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Marian Błaszczewski