



Łódź, dnia 5 marca 2012 r.

WOJEWODA ŁÓDZKI
IA-II.7820.25.2011.ŁR

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego KANCELARIA OGÓLNA	
Wpł. dnia	2012 -03- -7
Nr.	10456/03/2012 podpis <i>Le</i>

DECYZJA NR 76 /12
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art.12 ust.1-4, ust. 4c, ust. 4d, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. Z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. Z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 15.12.2011 r. (zmiana wniosku – 5.01.2012 r.)

udzielam

Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10
w Piotrkowie Trybunalskim

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie skrzyżowania ulic: Krakowskie Przedmieście, Żeromskiego, Przedborska, Śląska w Piotrkowie Trybunalskim (w ciągu drogi krajowej nr 91) wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej,

oraz dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

1. **Zatwierdzam projekt budowlany** dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego m. in.:
 - budowę dwóch rond
 - budowę kanalizacji deszczowej
 - budowę oświetlenia drogowego
 - budowę zjazdów indywidualnych i publicznych
 - przebudowę chodnika (ciągu pieszo-rowerowego)
 - przebudowę wodociągu wraz z przyłączami, linii energetycznej niskiego napięcia, napowietrznych linii energetycznych wraz z przyłączami, gazociągu i sieci teletechnicznej
 - rozbiórkę budynku gospodarczego

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

- technik Jan Wyrwiński, posiadający uprawnienia budowlane nr 128/82/Zg, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym LBS/BD/0054/03,
- mgr inż. Paweł Winturski, posiadający uprawnienia budowlane nr LBS/0063/POOS/09, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym LBS/IS/0047/10,
- inż. Zbigniew Nahorski posiadający uprawnienia budowlane nr 74/76/ZG, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym LBS/IE/0122/08,
- Pan Jan Gębski posiadający uprawnienia budowlane nr 1647/99/U, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym LBS/BT/0101/04
- mgr inż. Jacek Mikoda, posiadający uprawnienia budowlane nr 2479/93 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym LBS/BO/0014/03,

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. **Określam linie rozgraniczające teren inwestycji**, zgodnie z linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawioną na mapie w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
3. **Udzielam pozwolenia na rozbiórkę** obiektu kubaturowego położonego w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji.
4. **Zatwierdzam podział nieruchomości** oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, położonych w powiecie piotrkowskim, mieście Piotrków Trybunalski, w obrębach ewidencji gruntów nr: 21, 32, 33 i 34, zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

Obręb 21: **426/1** (426/4*, 426/3),

Obręb 32: **40** (40/1*, 40/3*, 40/2), **42** (42/1, 42/2),

Obręb 33: **2** (2/1*, 2/2),

Obręb 34: **531/2** (531/3*, 531/4).

Oznaczenie numerów ewidencyjnych działek:

X - numer ewidencyjny działki dla której niniejszą decyzją zatwierdzono podział nieruchomości,

X* - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Skarbu Państwa, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji,

X* - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Skarbu Państwa,

X - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających będąca własnością Skarbu Państwa,

X - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela.

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości arkusze od 1 do 5, stanowią załącznik nr 3 do decyzji.

5. **Określam:**

A. Nieruchomości (oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek) położone w powiecie piotrkowskim, mieście Piotrków Trybunalski, w obrębach ewidencji gruntów nr: 21, 33 i 34, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które na mocy niniejszej decyzji, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Skarbu Państwa, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Wojewodę Łódzkiego, o ile nieruchomość nie przeszła na własność Skarbu Państwa na podstawie innych przepisów lub umów cywilno – prawnych, lub o ile nieruchomość nie była własnością Skarbu Państwa:

Obręb 21: 460, 461, 426/2, 472/2,

Obręb 33: 243,

Obręb 34: 531/1, 638,

B. Nieruchomość (oznaczoną zgodnie z katastrem nieruchomości numerem ewidencyjnym działki) nr 107/5, miasto Piotrków Trybunalski, obręb 21, położoną w części w liniach

rozgraniczających teren inwestycji, stanowiącą istniejący pas drogowy.

6. **Ustalam warunki dotyczące przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu:**

- a) Określam obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na działkach określonych w pkt 6 podpunkt b:
- b) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 6 podpunkt a decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Numer ewidencyjny działki		Powierzchnia zajęcia terenu [m ²]	Infrastruktura techniczna
	po podziale/ nie podlegającej podziałowi	przed podziałem		
obręb 21				
1	459	-	100	przyłącze energetyczne
2	414	-	100	przyłącze energetyczne
3	462	-	65	przyłącze energetyczne
obręb 32				
4	38	-	60	przyłącze energetyczne
5	37	-	50	przyłącze energetyczne
obręb 33				
6	1	-	14	przyłącze wodociągowe
7	2/2	2	11,5	przyłącze wodociągowe
Obręb 34				
8	572	-	60	przyłącze energetyczne
9	573	-	10	przyłącze energetyczne

Numery działek, które nie są dzielone przedmiotową decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyłuszczone.

Granice terenu niezbędnego do dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.):

- 1) Inwestor – Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub

użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek przebudowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu;

- 2) Jeżeli przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- 3) Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej;
- 4) Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Odszkodowanie, o którym mowa wyżej ustala Wojewoda Łódzki w odrębnej decyzji.

- c) Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach wymienionych w pkt 6 podpunkt b.

7. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

8. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 oraz ust. 2 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów

budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz.1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

9. **Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany do uzyskania** decyzji o pozwoleniu na użytkowanie drogi, stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

10. **Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:**

Na odcinku drogi będącym w zakresie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej należy zachować istniejące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, to jest droga krajowa nr 91 winna być powiązana z innymi drogami publicznymi poprzez skrzyżowanie z drogami powiatowymi - ulicą Przedborską i Stefana Żeromskiego;

11. **Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

1) **warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone decyzją Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego znak: DOP.7627-10/2010 z dnia 11.05.2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;

2) **warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

3) **warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:**

realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

12. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami:

Powstałe odpady budowlane należy magazynować w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

13. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

14. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

15. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń – 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15.12.2011 r. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie skrzyżowania ulic: Krakowskie Przedmieście, Żeromskiego, Przedborska, Śląska w Piotrkowie Trybunalskim (w ciągu drogi krajowej nr 91) wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej, w trybie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą”.

Wobec uchybień formalnych wniosku Wojewoda Łódzki w dniu 29.12.2011 r. wezwał wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 Kpa do uzupełnienia braków we wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania tj. do dnia 10.01.2012 r.

Braki formalne wniosku zostały uzupełnione w dniu 5.01.2012 r.

Uzupełniony wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 6) opinie:
 - a) Zarządu Województwa Łódzkiego, znak: PR.III.761.68.2011 z dnia 19.07.2011 r.,
 - b) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi - Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim, znak: UOZ PT-641/171/2011 z dnia 25.07.2011 r.,
 - c) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, znak: ZO-0213/113/2011 z dnia 25.07.2011 r.,
- 7) decyzję Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego znak: DOP.7627-10/2010 z dnia 11.05.2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 8) zgodę właściciela budynku gospodarczego na jego rozbiórkę (umowa z dnia 27.10.2011 r.).

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, e, g specustawy, opinie ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora właściwej

regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych i właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, nie były wymagane.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 specustawy poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- 1) w prasie lokalnej (lokalny dodatek do Gazety Wyborczej) oraz na stronie internetowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 26.01.2012 r.,
- 2) na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w terminie w terminie od 24.01.2012 r. do 8.02.2012 r.,
- 3) w dniu 26.01.2012 r.,
- 4) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w terminie od dnia 31.01.2012 r. do 14.02.2012 r.,
- 5) na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w terminie od dnia 31.01.2012 r. do 15.02.2012 r.

Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wskazany w ewidencji gruntów.

Postanowieniem Nr 38/12 z dnia 2.02.2012 r. Wojewoda Łódzki nałożył na Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym i doręczenia w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia (t.j. do dnia 9.03.2012 r.) niezbędnych dokumentów. Wszystkie wymagane dokumenty zostały przez inwestora uzupełnione w dniu 2.03.2012 r.

W trakcie trwania postępowania, do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego znak: DOP.7627-10/2010 z dnia 11.05.2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podziały nieruchomości, oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

W złożonym wniosku w dniu 15.12.2011 r. inwestor wystąpił

jednocześnie do Wojewody Łódzkiego o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, gdyż m.in. termin zakończenia przedmiotowej inwestycji uzależniony jest od wsparcia finansowego ze strony UE ponadto zaproponowane rozwiązania projektowe poprawiają jakość i bezpieczeństwo użytkowników drogi.

Biorąc pod uwagę, że powyższe względy, stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art.17 ust.1 specustawy, organ przychylił się do wniosku inwestora, nadając przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Wojewody Łódzkiego

Jan Michałowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY

Pouczenie

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- 3) Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
- 4) Zgodnie z art. 13 ust. 3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

- 5) Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4a i 4b specustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- 6) Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 7) Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 8) Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4f specustawy odszkodowanie za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 9) Zgodnie z art. 12 ust. 5 specustawy do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 specustawy.
- 10) Zgodnie z art. 18 ust. 1 specustawy wysokość odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 11) Zgodnie z art. 12 ust. 6 specustawy nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz.1635 ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 – projekt budowlany (...egz.)

Nr 2 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji (...egz.)

Nr 3 – ark. od nr 1 do nr 5 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości (...egz.)

Otrzymują:

201. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (zał. 1,3)
97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10
2. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (zał. 1)
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25
3. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (zał. 3)
97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
4. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (zał. 3)
97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji ŁUW (zał. 3)
6. a/a (zał. 1, 2, 3)