

SPZ.271.16.1.2012

**Wykonawcy ubiegający się o  
udzielenie zamówienia publicznego**

**Dotyczy: Udzielenie odpowiedzi na pytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKÓW GIMNAZJUM NR 2 WRAZ Z PODŁĄCZENIEM DO MSC”.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 późn. zm.), udzielam wyjaśnień do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Pytanie nr 1:**

Które prace należy wycenić?

Opisane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia ujęte w S.I.W.Z. czy wg opisu z dokumentacji technicznej w której brak poniższych robót:

Dotyczy robót budowlanych:

Pkt. 8A - Remont pomieszczenia kotłowni.

Pkt. 9 - Remont pomieszczeń magazynowych i sali gimnastycznej oraz miejsca w których występują zawilgocenia i grzyby.

Pkt.10 - Istniejąca wentylacja.

Należy wymienić wszystkie kratki wentylacyjne 14x14 na kratki o wymiarach 14x27 (uwzględniając rozkucie kanałów, oprawienie krutek, uzupełnienie tynku, pomalowanie powierzchni z gruntowaniem w obszarze 50x50 cm wokół kratki wentylacyjnej)

Pkt. 1 – Roboty elektryczne

c) – instalacje elektryczne podgrzewaczy wody (wykonanie instalacji elektrycznej podgrzewaczy z zabezpieczeniem wyłącznikami nadprądowymi)

d)- instalacje elektryczne w węźle c.o. (wykonanie nowych instalacji zasilania węzła, pomp oraz instalację sterowania, wymiana opraw oświetleniowych w węźle c.o.)

e)- instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych w sali gimnastycznej (wykonawca opracuje projekt wykonawczy i wymieni całą instalację na nową.)

**Odpowiedź:**

Należy wycenić te roboty do oferty.

**Pytanie nr 2:**

W przedmiarze inwestorskim brak jest poniższych robót, ujętych w dokumentacji technicznej. Czy należy je uwzględnić w wycenie?

a) W celu prawidłowego wykonania prac związanych z izolacją pionową ścian fundamentowych konieczne jest odkopanie istniejących fundamentów z uwzględnieniem rozkopu umożliwiającego prowadzenie prac (poz. nr 5 przedmiaru inwestorskiego) powinno być 490 m<sup>3</sup> a jest 315 m<sup>3</sup>.

b) W zestawieniu stolarki oraz w przedmiarze nie ujęto wymiany okna oznaczonego jako P o wymiarach 90 x 133 cm (okno na rysunkach technicznych jest oznaczone jako DW- do wymiany)

c) Brak sprawdzenia drożności kanałów wentylacyjnych przez kominiarza, a w przypadku jej braku oczyszczenie i udrożnienie.

d) Brak zabezpieczenia otworów wentylacyjnych siatką- przeciw ingerencji owadów i ptaków.

e) Brak malowania kominów wentylacyjnych ponad dachem.

- f) W pozycjach 9 - 15 przedmiaru inwestorskiego brak 121 m<sup>2</sup> (wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej i termicznej)
- g) Brak skucia zasolonych i zawilgoconych tynków zewnętrznych przed wykonaniem tynków renowacyjnych. (418,9 m<sup>2</sup> + 121 m<sup>2</sup>= 539,9 m<sup>2</sup>)
- h) W pozycji 62 (oraz w pozycjach przynależnych: 68,69,70) przedmiaru brak 195 m<sup>2</sup> (ocieplenia ścian zewnętrznych)
- i) W przedmiarze inwestorskim występuje w pozycji 103 renowacja pokrycia sali gimnastycznej a powinno być pokrycie 2x papą termozgrzewalną - 229,71 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę oferty na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, ujmując wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty dostawy, opakowania, rozpakowania oraz wszystkie inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją i umową. Ilości robót przedstawione w przedmiarach załączonych przez Zamawiającego do SIWZ nie stanowią podstawy do wyceny. Oferent przyjmie ilości robót według własnej kalkulacji przedmiarowej.

Ad. a) Należy przyjąć zwiększoną ilość robót ziemnych.

Ad. b) Należy uwzględnić w wycenie wymianę tego okna.

Ad. c) Zgodnie z pkt. 10 opisu do projektu należy dokonać sprawdzenia drożności kanałów wentylacyjnych a przypadku braku drożności – oczyścić i udrożnić.

Ad. d) Należy wycenić roboty związane z zabezpieczeniem kanałów wentylacyjnych siatką.

Ad. e) Należy uwzględnić malowanie kominów ponad dachem – 2 x farba silikonowa w kolorze elewacji.

Ad. f) Należy wycenić zwiększoną ilość robót.

Ad. g) Należy wycenić skucie tynków zewnętrznych przed wykonaniem tynków renowacyjnych w zwiększonej ilości.

Ad. h) Należy wycenić zwiększoną ilość ocieplenia ścian zewnętrznych ( według projektu).

Ad. i) Należy wycenić pokrycie dachu sali gimnastycznej papą termozgrzewalną (według projektu).

**Pytanie nr 3:**

Jaką grubość styropianu należy przyjąć do ocieplenia ścian zewnętrznych? Na przekrojach w dokumentacji technicznej oraz w przedmiarze inwestorskim zaprojektowano gr. 10 cm a w opisie przedmiotu zamówienia o gr. 13 cm.

**Odpowiedź:**

Należy wycenić ocieplenie ścian styropianem perforowanym grubości 13cm.

**Pytanie nr 4:**

Napowietrzne przyłącze elektryczne do budynku wykonane jest z czterech linek (4 x 16 mm<sup>2</sup>) które uniemożliwiają wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych w obrębie tych przewodów. Czy Inwestor przewidział wymianę zasilania na przewód izolowany ASX SN?

**Odpowiedź:**

Zasilanie budynku nie będzie wymieniane. Na czas robót zasilanie będzie odłączone, kosztem i staraniem wykonawcy, (po uzgodnieniu terminu z użytkownikiem obiektu). Wykonawca dostosuje przyłącze energetyczne na ścianie budynku szkoły do robót termomodernizacyjnych – izolatory należy zamontować na konstrukcji dystansowej.

**Pytanie nr 5:**

Brak w dokumentacji technicznej remontu pomieszczeń składu opału (powierzchnia posadzki ~ 57 m<sup>2</sup>) Czy należy założyć zakres robót remontowych podobny jak w kotłowni?

**Odpowiedź:**

Pomieszczenie składu opału (posadzka) nie podlega remontowi. Natomiast remont ściany zewnętrznej należy wykonać zgodnie z pkt. 2 i 8 opisu przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 6:**

Dlaczego nie zaprojektowano drenażu opaskowego na dziedzińcu t.j. od strony wschodniej i północnej bud. dydaktycznego? Ponadto brak drenażu w części wschodniej budynku (pomieszczenie zajęć pozalekcyjnych, warsztat, kl. schodowa i pomieszczenie magazynowe). Koszt tego drenażu jest minimalny uwzględniając fakt, że wykonuje się wykop w celu wykonania izolacji ścian zewnętrznych. Jedynie izolacja ścian zewnętrznych w połączeniu z drenażem zapewni prawidłowe funkcjonowanie działania izolacji przeciwwilgociowej.

**Odpowiedź:**

Projekt nie przewiduje odwodnienia w tym zakresie. Brak możliwości technicznych.

**Pytanie nr 7:**

Jeżeli szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pkt. 8 (remont piwnic) zakłada zabicie wszystkich tynków na ścianach zewnętrznych to w poz. 46 – 52 obmiaru powinno być nie 490,359 m<sup>2</sup> lecz około 1500 m<sup>2</sup>. Jaką ilość założyć do wyceny?

Ponadto brak w obmiarze inwestorskim ułożenia płytek ściennych po ich uprzednim skuciu (dotyczy pomieszczenia kuchni, przygotowalni, magazynów). Czy w kosztorysie ofertowym założyć ułożenie nowych płytek ściennych glazurowanych oraz cokołów z płytek?

Jeżeli tak, to ile m<sup>2</sup>?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć zwiększoną ilość skucia a później odtworzenia tynków zewnętrznych renowacyjnych. Należy w ofercie uwzględnić w pomieszczeniu kuchni, przygotowalni i magazynów odtworzenie wykończenie ścian płytkami. W pomieszczeniach z cokołami odtworzyć cokoły z płytek. Powierzchnia płytek ściennych: wysokość całej ściany x długość ścian zewnętrznych w pomieszczeniu kuchni, przygotowalni i magazynów, cokoły wysokości 15cm w ilości: długość pozostałych ściany zewnętrznych + 2x30m ścian wewnętrznych.

**Pytanie:**

Czy w kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wnoszenie i wnoszenie wyposażenia sal na czas robót remontowych (skucie tynków i inne prace)?

**Odpowiedź:**

Tak. Wraz z zabezpieczeniem pomieszczeń w trakcie prowadzenia robót.

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Andrzej Kacperek*