

U M O W A Nr

Po przeprowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w dniu 2012 r. pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

....., zam.,

wpis do ewidencji działalności gospodarczej nr,

działający pod nazwą, **zwanym dalej „Wykonawcą”**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na sukcesywnym sporządzaniu w 2012 r. **dla części I zachodniej Piotrkowa Trybunalskiego, obręby nr nr : 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 42, 43, 44 oraz dla części II wschodniej Piotrkowa Trybunalskiego, obręby nr nr : 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47:**

1. map wstępnego projektu podziału nieruchomości,
2. map projektu podziału nieruchomości (mapa podziału),
3. map wstępnego projektu podziału nieruchomości dla inwestycji liniowej,
4. map projektu podziału nieruchomości dla inwestycji liniowej (mapa podziału),
5. stabilizacji punktów granicznych,
6. map do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie i ze stabilizacją znaków granicznych,
7. map do celów prawnych bez okazania granic na gruncie,
8. map do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem granic służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni,
9. map do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z uwidocznieniem przebiegu służebności przesyłu wraz z rozliczeniem jej powierzchni,
10. wznowienia granic nieruchomości wraz ze stabilizacją znaków granicznych,
11. map zmian użytków gruntowych wraz z wykazem zmian gruntowych niezbędnych do sprostowania zapisów w ewidencji gruntów,
12. map połączenia działek geodezyjnych.

Prace wymienione w punktach 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 muszą obejmować bezwzględnie badanie stanu prawnego nieruchomości i uwzględniać nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, decyzje wyłączeniowe itd.) oraz dodatkowe opisy, jeśli aktualne dane różnią się od danych wykazanych w tytułach własności.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia jednostkowego zlecenia w następujących terminach:

1. **Termin wykonania wstępnego projektu podziału nieruchomości - 1 tydzień** od zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).
2. **Termin wykonania mapy podziału – 6 tygodni** od przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.
3. **Termin wykonania wstępnego projektu podziału nieruchomości dla inwestycji liniowej - 2 tygodnie** od zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).
4. **Termin wykonania mapy podziału dla inwestycji liniowej – 6 tygodni** od przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości. W przypadku np. wydzielenia pasa drogowego oprócz mapy zbiorczej należy wykonać jednostkowe mapy projektu podziału nieruchomości odrębnie dla każdego podmiotu w ilości 4 szt.
5. **Termin wykonania stabilizacji punktów granicznych - 6 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania stabilizacji punktów, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu jednego egzemplarza kopii protokołu granicznego potwierdzonego za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6. **Termin wykonania mapy do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie i ze stabilizacją znaków granicznych - 8 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
7. **Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 6 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu

4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

- 8. Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni - 4 tygodnie** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 9. Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z uwidocznieniem służebności przesyłu wraz z rozliczeniem jej powierzchni - 4 tygodnie** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 10. Termin wykonania usługi wznowienia granic nieruchomości - 5 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania usługi wznowienia granic nieruchomości, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 1 egzemplarza kopii protokołu granicznego potwierdzonego za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 11. Termin wykonania mapy zmian użytków gruntowych wraz z wykazem zmian gruntowych niezbędnych do sprostowania zapisów w ewidencji gruntów - 4 tygodnie** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 12. Termin wykonania mapy połączenia działek geodezyjnych - 5 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 13.** Podane w punktach 2,4,6,7,8,9,11 i 12 ilości map nie obejmują egzemplarzy map przewidzianych dla Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ewidencji gruntów oraz komórki zajmującej się zatwierdzaniem podziałów nieruchomości.
- 14. Termin realizacji usług wymienionych w punktach od 1 do 12 może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem terminu realizacji danego zlecenia, nie więcej jednak niż o 30 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.**

§ 3.

Wszystkie usługi geodezyjne winny być wykonywane zgodnie z celem zamówienia, przepisami prawa i standardami obowiązującymi przy wykonywaniu prac

geodezyjnych i kartograficznych, w szczególności w oparciu o prawo geodezyjne i przepisy wykonawcze do ustawy oraz w oparciu o:

- ◆ ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
- ◆ ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.),
- ◆ ustawę z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 z późn. zm.),
- ◆ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663),
- ◆ rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454),
- ◆ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45 poz. 453),
- ◆ ustawę z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

§ 4.

Umowa została zawarta na okres od dnia zawarcia do dnia 31 grudnia 2012 r.

§ 5.

1. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania pracy, stwierdza zgodność jej wykonania ze zleceniem.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonywanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Po usunięciu wady przez Wykonawcę, Zamawiający stwierdza zgodność pracy ze zleceniem.

§ 6.

1. Za wykonanie usług będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kwoty wynikające z cen jednostkowych wymienionych w załączniku do umowy oraz rodzaju i ilości wykonywanych usług.

Ilekroć w załączniku do umowy, będącym jednocześnie cennikiem usług geodezyjnych jest mowa o:

a/ pierwszej działce – należy przez to rozumieć wyłącznie pierwszą w kolejności działkę, jaka została wykazana na mapie w wykazie zmian danych ewidencyjnych w części stan dotychczasowy,

b/ każdej następnej działce – należy przez to rozumieć każdą kolejną działkę, wymienioną w wykazie zmian danych ewidencyjnych w części stan dotychczasowy, po pierwszej działce.

Na cenę wykonania mapy nie ma wpływu ilość działek powstałych w wyniku opracowania, wykazanych w wykazie zmian danych ewidencyjnych w części stan nowy.

2. Fakturę za sporządzoną usługę – oddzielnie dla każdej roboty - Wykonawca przedłoży po okresie o którym mowa w § 5 ust. 1 lub § 5 ust. 3, nie później jednak niż w terminie 14 dni po stwierdzeniu braku wad w wykonanej pracy.
3. Należność płatna jest w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem , na konto Wykonawcy.
4. Płatnikiem faktury VAT jest Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 NIP 771-27-98-771.
5. Łączna wartość wykonanych usług z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty **zł brutto** (słownie: w tym podatek VAT 23 %), w tym za **część I zachodnią Piotrkowa Trybunalskiego kwoty zł brutto** (słownie: w tym podatek VAT 23 %) oraz za **część II wschodnią Piotrkowa Trybunalskiego kwoty zł brutto** (słownie: w tym podatek VAT 23 %).

§ 7.

1. Zamawiający naliczy za nieterminowe wykonanie zamówienia lub usunięcie wad, karę umowną w wysokości 3 % ceny jednostkowego zamówienia za każdą dobę opóźnienia, która będzie potrącana z należności za daną pracę, nie więcej jednak niż należność za daną pracę.
2. Kara, o której mowa w ust. 1 nie przysługuje Zamawiającemu w razie udowodnienia przez Wykonawcę, najpóźniej do dnia wystawienia faktury za dane zlecenie, iż opóźnienie w wykonaniu pracy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Za niedostarczenie przez Wykonawcę pracy wynikającej z treści jednostkowego zamówienia – Zamawiający naliczy karę w wysokości równej należności za daną pracę.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % należnego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 5.
5. Z tytułu nieterminowego regulowania wynagrodzenia za roboty Wykonawca naliczać będzie odsetki w wysokości ustawowej.
6. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy innym osobom.

§ 8.

W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe ze względu na miejsce położenia nieruchomości objętych pracami geodezyjnymi i kartograficznymi.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....