

ZARZĄDZENIE Nr 106

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 07 marca 2012 roku

W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Armii Krajowej 26, przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz.887) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust.2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163 poz.981, Nr 24 poz.1337) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 08 marca 2012 r. do dnia 29 marca 2012 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

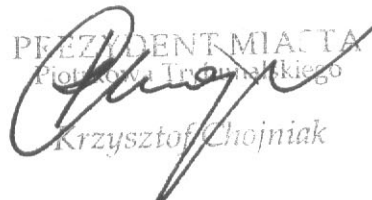
PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ
UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY
UL. ARMII KRAJOWEJ 26.**

1. Nieruchomość położona jest przy ul. Armii Krajowej 26, oznaczona w ewidencji gruntów obr.23 nr działek: 4/21, 4/20, 297/1, 297/2, 298/3, 298/1, 298/2, 296/86, 299/23, 299/24, 296/87, 389/11, 389/12, 296/84, 296/85 o łącznej pow. 2747 m².
2. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest parterowym murem budynkiem „usługowo-handlowym”, który stanowi własność Powszechnej Spółdzielni Spożywców „SPOŁEM”. Dla powyższej nieruchomości urządzone są księgi wieczyste PT1P/00057826/6 i PT1P/00052959/2.
Na działkach nr 299/23, 299/24, 297/2, 298/3 i 298/1 znajduje się sieć ciepła dn65 w kanale łupinowym + komora ciepłownicza K-7/1 wybudowane w latach 1988-91 r. Przy sprzedaży prawa własności na nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu magistralą ciepłowniczą na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.
3. Opisana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej MS – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej.
4. Sprzedaż na własność ww. działek będących w użytkowaniu wieczystym „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców odbywa się na podstawie:
- uchwały Nr XXXV/518/05 Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. z dnia 13 kwietnia 2005 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste – użytkownikom wieczystym tych nieruchomości.
5. Cena nabycia nieruchomości na własność wynosi: 241.689,00 zł i płatna jest jednorazowo na rachunek bankowy Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzony w Banku Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Operacyjny w Piotrkowie Tryb. nr konta: Nr 39 2030 0045 1110 0000 0026 1400 najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
6. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
7. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 08 marca 2012 r do dnia 29 marca 2012 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak