

**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

z dnia 07 marca ..... 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego, przeznaczonej do wydzierżawienia.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust.2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 31 jako działki nr: 15/55 i 15/64 o łącznej pow. 0,2176 ha, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 29 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Granice terenu przeznaczonego do wydzierżawienia określone zostały literami A,B,C,D,E,F na mapie stanowiącej integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia 08 marca ..... 2011 r. do dnia 29 marca ..... 2011 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES 29 LAT, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. DMOWSKIEGO.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dmowskiego.

Dla powyższej nieruchomości urządzone są księgi wieczyste: PT1P/00070682/1 oraz PT1P/00074393/6.

Nieruchomość nie jest obciążona obecnie prawami na rzecz osób trzecich, jednakże jej dzierżawca zobowiązany będzie do zapewnienia przejścia i przejazdu przez działkę nr 15/55 na rzecz każdego z właścicieli, użytkownika wieczystego lub dzierżawcy działki nr 15/15, celem umożliwienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Dmowskiego.

Zakres proponowanego przebiegu służebności oznaczony został kolorem niebieskim na mapie do celów prawnych, opracowanej przez geodetę uprawnionego Grzegorza Kwapisza, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 03 grudnia 2009 r. za nr 1062.31-80/2009.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 31 jako działki nr 15/55 i 15/64 o łącznej powierzchni 0,2176 ha.

3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta. W latach ubiegłych stanowiła ona część biurowo-szkoleniowego kompleksu zabudowy Fabryki Maszyn Górniczych.

Na nieruchomości znajduje się budynek administracyjno-biurowy, murowany, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 1367,41 m<sup>2</sup>, wybudowany w latach 1962-1963. Początkowo budynek wykorzystywany był jako internat dla dojeżdżającej młodzieży uczącej się w sąsiadujących z FMG ponadpodstawowych szkołach przyzakładowych. W latach 1983-1985 budynek został przebudowany i zaadaptowany do funkcji Zakładowego Ośrodka Techniki Obliczeniowej FMG PIOMA. W latach 90-tych miały w nim siedzibę różne firmy, między innymi Wyższa Szkoła Handlowa. Obecnie nieruchomość nie jest wykorzystywana.

Budynek przeznaczony do wydzierżawienia wymaga prac adaptacyjnych w celu przystosowania do prowadzenia działalności, w szczególności na dzierżawcy nieruchomości będzie ciążył obowiązek doprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich instalacji z sieci miejskich przebiegających w ulicy Dmowskiego.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest od ulicy Dmowskiego, przez działkę nr 15/54.

4. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej U – **zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja)** na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni.

5. W terminie 1 roku od podpisania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych ustawowo pozwoleń właściwego organu na prace remontowe i adaptacyjne budynku znajdującego się na dzierżawionej nieruchomości.

W terminie do 3 lat od daty uzyskania właściwych pozwoleń, Dzierżawca zobowiązany jest do adaptacji istniejącego obiektu oraz jego przystosowania do prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej lub usługowej.

Potwierdzenie wykonania prac nastąpi na podstawie oględzin nieruchomości dokonanych przy udziale strony umowy.

Niewykonanie wyżej określonych obowiązków w wyznaczonym terminie skutkować może rozwiązaniem umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym.

6. Czynsz dzierżawny wynosi: **7.730,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki (obecnie 23%), tj. łącznie 9.507,90 zł brutto miesięcznie.**
7. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorach Polski.

8. Ww. nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia, w drodze przetargu, na okres 29 lat, z przeznaczeniem na działalność wytwórczą, handlową lub usługową
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 08 marca 2012 roku do dnia 29 marca 2012, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl).

PREZIDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*