

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW
TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ PRZY UL. RZEMIEŚLNICZEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rzemieślniczej.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00094413/9.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek 411/13, 411/15, 410/25 i 410/11 o łącznej pow. 0,0023 ha (obręb 16).
3. Ww. nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażu w zabudowie szeregowej. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, parterowy, murowany, na fundamencie betonowym, doprowadzona jest instalacja energii elektrycznej. Dach jednospadowy kryty papą. Drzwi z blachy trapezowej. Elewacja budynku - otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym. Stan techniczny – bardzo dobry. Garaż wybudowany na podstawie decyzji Nr AB.6IV-73510/854/99 z dnia 14.12.1999 r.
4. Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowe działki znajdują się w terenie U – usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni.
Obsługa komunikacyjna garażu jest zapewniona od strony ul. Rzemieślniczej, przez działkę 411/17, poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej.
5. Cena nieruchomości wynosi: **17.000,00 zł** w tym:
cena gruntu - 3.867,00 zł
cena budynku garażowego - 13.133,00 zł
(wartość nakładów poniesionych przez najemcę garażu) - 13.133,00 zł
Wymieniona kwota nakładów będzie zaliczona na poczet ceny zakupu tej nieruchomości w przetargu, bądź zwrócona w przypadku gdy przetarg wygra inna osoba.
6. Przez działkę nr 411/17, w której Gmina Piotrków Trybunalski ma udział, a pozostali współwłaściciele wyrazili zgodę w akcie notarialnym Rep. „A” Nr 2173/2011 na ustanowienie służebności gruntowej, ustanowiona zostanie służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na prawie przejścia, przejazdu i przechodu do nieruchomości zabudowanej garażem zgodnie z wykonaną mapą do celów prawnych (działka nr 411/14 uwidoczniła na tej mapie uległa podziałowi na działki nr 411/18 i 411/17 zgodnie z decyzją nr 108/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wojewody Łódzkiego z dnia 19.04.2010 r. znak: IA.II.7111-Ip-43.263z.MP/z/10 pkt 3 – zatwierdzenie podziału nieruchomości) za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz Gminy Piotrków Trybunalski.
Wysokość jednorazowej odpłatności za ustanowienie służebności gruntowej ustalona została proporcjonalnie do posiadanych przez Gminę Piotrków Trybunalski udziałów w nieruchomości wspólnej i wynosi: **1.301,42 zł + podatek VAT 23% wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży tj. 1.600,75 zł.**
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu oraz opłata za ustanowienie służebności płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. W przypadku wygrania przetargu przez najemcę garażu, wartość poniesionych przez niego i uznanych przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nakładów zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Natomiast w sytuacji, gdy przetarg wygrała inna osoba niż najemca garażu, równowartość poniesionych i uznanych nakładów zostanie zwrócona, na wskazane konto, po sprzedaży nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.
9. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** dnia **27 kwietnia 2012 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 57.
10. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Rzemieślniczej, wynosi: **3.400,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Banku Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Operacyjny w Piotrkowie Trybunalskim nr konta Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **23 kwietnia 2012 r.** (*włącznie*). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.
11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
12. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
14. W przypadku osób fizycznych pozostających w związkach małżeńskich, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
15. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

16.Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, lub pod nr tel. 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak
Krzysztof Chojniak