

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. SPACEROWEJ 30/32.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Spacerowej 30/32.  
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00066061/1.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 10 jako działki nr: 142 i 143 o łącznej pow. 0,4829 ha.
3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Spacerowej 30/32 nie jest zabudowana, teren płaski, niezagospodarowany. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny cmentarza.  
Działki przylegają do pasa drogowego ul. Spacerowej, przy czym brak jest urządzonego wjazdu. Dodatkowo działka nr 143 przylega bezpośrednio do pasa drogowego ul. Lelewela.

Działki nie są uzbrojone, w ulicy Spacerowej znajduje się sieć wodociągowa i energii elektrycznej. W ulicy Lelewela przebiegają: sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 oraz wodociąg.

4. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Spacerowej 30/32 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Spacerowej 30/32 wynosi: **200.000,00 zł**.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości.

6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, sala nr 57 w dniu **27 kwietnia 2012 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**.
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości, tj.: **40.000,00 zł**, które musi znajdować się na rachunku bankowym: Miasto Piotrków Trybunalski prowadzonym w BGŻ S.A. Oddział w Piotrkowie Trybunalskim Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie **do dnia 23 kwietnia 2012 r. włącznie**.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
13. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.  
  
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. - Referat Gospodarki Nieruchomościami – ul. Szkolna 28, pokój 58 lub pod nr tel. 732-18-52 w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) oraz opublikowane w prasie.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*