

OGŁOSZENIE O III USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY STALOWEJ 4.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Stalowej 4.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00075421/9.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 502 o pow. 0,0611 ha.

3. Ww. działka jest niezabudowana, porośnięta samosiewami drzew, krzewów oraz trawą.
Obsługa komunikacyjna działki odbywać się będzie od ul. Stalowej. W ul. Stalowej znajdują się sieci energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej. W sąsiadującej ul. Mireckiej znajduje się sieć wodociągowa i gazowa.

4. Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowa działka położona jest w terenie U – tereny zabudowy usługowej (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Stalowej 4 wynosi: **45.000,00 zł**

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** dnia **27 kwietnia 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57.**

Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony został w dniu 20 maja 2011 r., drugi przetarg przeprowadzony został 18 listopada 2011 r. Przetargi te zakończyły się wynikiem negatywnym.

9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Stalowej 4, wynosi: 9.000,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Banku Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Operacyjny w Piotrkowie Tryb. nr konta: 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do **dnia 23 kwietnia 2012 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilno prawnej.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
13. W przypadku osób fizycznych pozostających w związkach małżeńskich, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową
14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
15. Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, lub pod nr tel. 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak