

**OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY
UL. SASANEK 40.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sasanek 40.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00071782/9.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr 272/4 i 272/3 o łącznej pow. 615 m².
3. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta na terenie osiedla Jeziorna. Od strony południowej działka graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, natomiast od strony wschodniej z kompleksem lasów państwowych, od strony zachodniej z budynkiem stacji transformatorowej, a od strony północnej graniczy z nieruchomością niezabudowaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana i nie jest ogrodzona. Znajdują się na niej samosiewy drzew liściastych – brzozy, dęby, głogi, akacje. W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, o czym stanowi art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz. U. Nr 151 poz. 1220 z 2009 r. z późn. zm. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości odbywać się będzie od ulicy Sasanek.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/128/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej 18 MN – przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku o funkcji podstawowej.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Sasanek 40 wynosi: **50.000,00 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
7. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **ul. Szkolna 28** dnia **30 marca 2012 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 57.
8. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Sasanek 40, wynosi: **10.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Banku Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Operacyjny w Piotrkowie Trybunalskim nr konta Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **26 marca 2012 r. (włącznie)**. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilnoprawnej.

9. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
10. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
11. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
12. W przypadku osób fizycznych pozostających w związkach małżeńskich, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
14. Z regulaminem i warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, oraz opublikowane w prasie.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak
Krzysztof Chojniak