

**Miasto Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski**

SPZ.271.31.1.2012

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
(SIWZ)**

Przedmiot zamówienia na:

**WYKONANIE OKRESOWEJ KONTROLI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO Z
ART. 62, UST.1, PKT 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE – BEZ INSTALACJI I
URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA**

Tryb:

Przetarg nieograniczony przeprowadzony zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 756 z późn. zm.)

.....
podpis osoby zatwierdzającej SIWZ

Piotrków Tryb., dnia

ROZDZIAŁ I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: **Miasto Piotrków Trybunalski**
Adres: **Pasaż Karola Rudowskiego 10
Piotrków Tryb. 97-300**
Telefon: **(0 -44) 732-77-96**
Telefaks: **(0 -44) 732-77-98**
REGON: **590648468**
NIP: **771-27-98-771**

ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia powyżej 14 000 euro a poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV 71250000-5.

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej kontroli obiektów budowlanych zgodnie z § 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) stanowiących własność zamawiającego polegających na sprawdzeniu stanu technicznego:

Część I:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Roczną kontrolę elementów budynków i budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników następujących podczas użytkowania obiektów.

Wykaz budynków objętych zadaniem:

Lp.	Nazwa jednostki	Adres budynku	Rodzaj budynku
1	Miejski Żłobek Dzienny	Belzacka 97E	żłobek
2	Przedszkole Samorządowe Nr 1	Sienkiewicza 7	przedszkole
3	Przedszkole Samorządowe Nr 5	Kazimierza Wielkiego 5	przedszkole
4	Przedszkole Samorządowe Nr 7	Poprzeczna 7a	przedszkole
5	Przedszkole Samorządowe Nr 8	Broniewskiego 3	przedszkole
6	Przedszkole Samorządowe Nr 11	Mickiewicza 98/102	przedszkole
7	Przedszkole Samorządowe Nr 12	Włókiennicza 7	przedszkole
8	Przedszkole Samorządowe Nr 14	Krak. Przedmieście 13	przedszkole
9	Przedszkole Samorządowe Nr 15	Belzacka 78a	przedszkole
10	Przedszkole Samorządowe Nr 19	Belzacka 97	przedszkole
11	Przedszkole Samorządowe Nr 20	Paderewskiego 1a	przedszkole
12	Przedszkole Nr 24 z Oddziałami Integracyjnymi	Topolowa 14a	przedszkole
13	Przedszkole Samorządowe Nr 26	Wojska Polskiego 133a	przedszkole
14	Szkoła Podstawowa Nr 2	Daniłowskiego 3	szkoła
15	Szkoła Podstawowa Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi	Jerozolimska 73	szkoła
16	Szkoła Podstawowa Nr 8	Sienkiewicza 8	szkoła
17	Szkoła Podstawowa Nr 10	Al. 3-go Maja 7	szkoła
18	Szkoła Podstawowa Nr 11	K. Szmidta 3	szkoła
19	Szkoła Podstawowa Nr 12	Belzacka 104/106	szkoła

20	Szkoła Podstawowa Nr 13	Dmowskiego 11	szkoła
21	Szkoła Podstawowa Nr 16	Krak. Przedmieście 11	szkoła
22	Zespół Szkolno - Gimnazjalny nr 1	1 Maja 16/18	szkoła
23		Wysoka 28/38	szkoła
24	Gimnazjum Nr 1	Żwirki 7	szkoła
25	Gimnazjum Nr 2	Broniewskiego 5	szkoła
26	Gimnazjum Nr 4	Próchnika 8/12	szkoła
27	Gimnazjum Nr 5	Kostromska 50	szkoła
28	I Liceum Ogólnokształcące	Kopernika 1	szkoła
29	II Liceum Ogólnokształcące	Żeromskiego 11	szkoła
30	III Liceum Ogólnokształcące	Armii Krajowej 17	szkoła
31	IV Liceum Ogólnokształcące	Wojska Polskiego 37	szkoła
32	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1	Roosevelta 1	szkoła
33	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	Dmowskiego 38	szkoła
34	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych i Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych Nr 3	Broniewskiego 16	szkoła
35			warsztaty
36			bursa szkolna
37	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4	Sienkiewicza 10/12	szkoła
38	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5	ul. Leonarda 12/14	szkoła
39		ul. Leonarda 12/14	szkoła
40	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 6	Krak. Przedmieście 36	szkoła
41	Centrum Kształcenia Praktycznego	Targowa 3	szkoła
42	Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy	Al. 3-go Maja 28/34	szkolno-mieszkalny
43	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	Dmowskiego 47	biurowe
44	Pogotowie Opiekuńcze	Wojska Polskiego 75	
45	Dom Dziecka Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy	Wysoka 24/26	szkolno-mieszkalny
46	Ośrodek Sportu i Rekreacji	Al. 3-go Maja 6b	biurowo-sportowy
47		Belzacka 106	kryta pływalnia
48		Próchnika 8/12	kryta pływalnia
49		Belzacka 108/110	biurowo-sportowy
50		Belzacka 108/110	Hala pneumatyczna
51		Żwirki 6	stadion
52		Broniewskiego 18	stadion
53		Miejski Ośrodek Kultury	Al. 3-go Maja 12
54	Słowackiego 13		użytkowy
55	Park Jana Pawła II		amfiteatr
56	Miejska Biblioteka Publiczna	Jerozolimska 29	użytkowy
57	Muzeum	Plac Zamkowy 4	Muzeum-Zamek
58		Plac Zamkowy 4	biurowy
59	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	Próchnika 34	biurowy
60		Dmowskiego 20	biurowo- użytkowy
61	Dom Pomocy Społecznej	Żwirki 5/7	biurowo- użytkowy
62	Środowiskowa Świetlica Socjoterapeutyczna „Bartek”	Norwida 4	użytkowy
63	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	Belzacka 176	biurowy
64		Kasztanowa 31	biurowy
65	Noclegownia dla bezdomnych (w części przeznaczonej na noclegownie)	Wronia 55/59	noclegownia
66	Urząd Miasta	Szkolna 28	biurowy
67		Pasaż K. Rudowskiego 10	biurowy

Część II:

Przedmiot zamówienia obejmuje:
Roczną kontrolę instalacji gazowych.

Wykaz budynków objętych zadaniem:

Lp.	Nazwa jednostki	Adres budynku	Rodzaj budynku
1	Miejski Żłobek Dzienny	Belzacka 97E	żłobek
2	Przedszkole Samorządowe Nr 1	Sienkiewicza 7	przedszkole
3	Przedszkole Samorządowe Nr 5	Kazimierza Wielkiego 5	przedszkole
4	Przedszkole Samorządowe Nr 7	Poprzeczna 7a	przedszkole
5	Przedszkole Samorządowe Nr 8	Broniewskiego 3	przedszkole
6	Przedszkole Samorządowe Nr 11	Mickiewicza 98/102	przedszkole
7	Przedszkole Samorządowe Nr 12	Włókiennicza 7	przedszkole
8	Przedszkole Samorządowe Nr 14	Krak. Przedmieście 13	przedszkole
9	Przedszkole Samorządowe Nr 15	Belzacka 78a	przedszkole
10	Przedszkole Samorządowe Nr 19	Belzacka 97	przedszkole
11	Przedszkole Samorządowe Nr 20	Paderewskiego 1a	przedszkole
12	Przedszkole Nr 24 z Oddziałami Integracyjnymi	Topolowa 14a	przedszkole
13	Przedszkole Samorządowe Nr 26	Wojska Polskiego 133a	przedszkole
14	Szkoła Podstawowa Nr 2	Daniłowskiego 3	szkoła
15	Szkoła Podstawowa Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi	Jerozolimska 73	szkoła
16	Szkoła Podstawowa Nr 11	K. Szmida 3	szkoła
17	Szkoła Podstawowa Nr 12	Belzacka 104/106	szkoła
18	Szkoła Podstawowa Nr 13	Dmowskiego 11	szkoła
19	Szkoła Podstawowa Nr 16	Krak. Przedmieście 11	szkoła
20	Zespół Szkolno – Gimnazjalny nr 1	Wysoka 28/38	szkoła
21	Gimnazjum Nr 1	Żwirki 7	szkoła
22	Gimnazjum Nr 2	Broniewskiego 5	szkoła
23	Gimnazjum Nr 4	Próchnika 8/12	szkoła
24	Gimnazjum Nr 5	Kostromska 50	szkoła
25	II Liceum Ogólnokształcące	Żeromskiego 11	szkoła
26	III Liceum Ogólnokształcące	Armii Krajowej 17	szkoła
27	IV Liceum Ogólnokształcące	Wojska Polskiego 37	szkoła
28	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1	Roosevelta 1	szkoła
29	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	Dmowskiego 38	szkoła
30	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych i Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych Nr 3	Broniewskiego 16	warsztaty
31			bursa szkolna
32	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4	Sienkiewicza 10/12	szkoła
33	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5	ul. Leonarda 12/14	szkoła
34	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 6	Krak. Przedmieście 36	szkoła
35	Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy	Al. 3-go Maja 28/34	szkolno-mieszkalny
36	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	Dmowskiego 47	biurowe
37	Pogotowie Opiekuńcze	Wojska Polskiego 75	
38	Dom Dziecka Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy	Wysoka 24/26	szkolno-mieszkalny

39	Ośrodek Sportu i Rekreacji	Żwirki 6	stadion
40	Dom Pomocy Społecznej	Żwirki 5/7	biurowo- użytkowy
41	Noclegownia dla bezdomnych (w części przeznaczonej na noclegownie)	Wronia 55/59	noclegownia
42	Środowiskowa Świetlica Socjoterapeutyczna „Bartek”	Norwida 4	użytkowy

Część III:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Kwartalną/półroczną/roczną kontrolę przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

Wykaz budynków objętych zadaniem:

Lp.	Nazwa jednostki	Adres budynku	Rodzaj budynku
1	Miejski Żłobek Dzienny	Belzacka 97E	żłobek
2	Przedszkole Samorządowe Nr 1	Sienkiewicza 7	przedszkole
3	Przedszkole Samorządowe Nr 5	Kazimierza Wielkiego 5	przedszkole
4	Przedszkole Samorządowe Nr 7	Poprzeczna 7a	przedszkole
5	Przedszkole Samorządowe Nr 8	Broniewskiego 3	przedszkole
6	Przedszkole Samorządowe Nr 11	Mickiewicza 98/102	przedszkole
7	Przedszkole Samorządowe Nr 12	Włókiennicza 7	przedszkole
8	Przedszkole Samorządowe Nr 14	Krak. Przedmieście 13	przedszkole
9	Przedszkole Samorządowe Nr 15	Belzacka 78a	przedszkole
10	Przedszkole Samorządowe Nr 19	Belzacka 97	przedszkole
11	Przedszkole Samorządowe Nr 20	Paderewskiego 1a	przedszkole
12	Przedszkole Nr 24 z Oddziałami Integracyjnymi	Topolowa 14a	przedszkole
13	Przedszkole Samorządowe Nr 26	Wojska Polskiego 133a	przedszkole
14	Szkoła Podstawowa Nr 2	Daniłowskiego 3	szkoła
15	Szkoła Podstawowa Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi	Jerozolimska 73	szkoła
16	Szkoła Podstawowa Nr 8	Sienkiewicza 8	szkoła
17	Szkoła Podstawowa Nr 10	Al. 3-go Maja 7	szkoła
18	Szkoła Podstawowa Nr 11	K. Szmida 3	szkoła
19	Szkoła Podstawowa Nr 12	Belzacka 104/106	szkoła
20	Szkoła Podstawowa Nr 13	Dmowskiego 11	szkoła
21	Szkoła Podstawowa Nr 16	Krak. Przedmieście 11	szkoła
22	Zespół Szkolno – Gimnazjalny nr 1	1 Maja 16/18	szkoła
23		Wysoka 28/38	szkoła
24	Gimnazjum Nr 1	Żwirki 7	szkoła
25	Gimnazjum Nr 2	Broniewskiego 5	szkoła
26	Gimnazjum Nr 4	Próchnika 8/12	szkoła
27	Gimnazjum Nr 5	Kostromska 50	szkoła
28	I Liceum Ogólnokształcące	Kopernika 1	szkoła
29	II Liceum Ogólnokształcące	Żeromskiego 11	szkoła
30	III Liceum Ogólnokształcące	Armii Krajowej 17	szkoła
31	IV Liceum Ogólnokształcące	Wojska Polskiego 37	szkoła
32	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1	Roosevelta 1	szkoła
33	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	Dmowskiego 38	szkoła
34	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych i Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych Nr 3	Broniewskiego 16	szkoła
35			warsztaty
36			bursa szkolna

37	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4	Sienkiewicza 10/12	szkoła
38	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5	ul. Leonarda 12/14	szkoła
39		ul. Leonarda 12/14	szkoła
40	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 6	Krak. Przedmieście 36	szkoła
41	Centrum Kształcenia Praktycznego	Targowa 3	szkoła
42	Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy	Al. 3-go Maja 28/34	szkolno-mieszkalny
43	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	Dmowskiego 47	biurowe
44	Pogotowie Opiekuńcze	Wojska Polskiego 75	
45	Dom Dziecka Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy	Wysoka 24/26	szkolno-mieszkalny
46	Ośrodek Sportu i Rekreacji	Al. 3-go Maja 6b	biurwo-sportowy
47		Belzacka 106	kryta pływalnia
48		Próchnika 8/12	kryta pływalnia
49		Belzacka 108/110	biurwo-sportowy
50		Żwirki 6	stadion
51		Broniewskiego 18	stadion
52	Miejski Ośrodek Kultury	Al. 3-go Maja 12	biurowo- użytkowy
53		Słowackiego 13	użytkowy
54		Park Jana Pawła II	amfiteatr
55	Miejska Biblioteka Publiczna	Jerozolimska 29	użytkowy
56	Muzeum	Plac Zamkowy 4	Muzeum-Zamek
57		Plac Zamkowy 4	biurowy
58	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	Próchnika 34	biurowy
59		Dmowskiego 20	biurowo- użytkowy
60	Dom Pomocy Społecznej	Żwirki 5/7	biurowo- użytkowy
61	Środowiskowa Świetlica Socjoterapeutyczna „Bartek”	Norwida 4	użytkowy
62	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	Belzacka 176	biurowy
63		Kasztanowa 31	biurowy
64	Noclegownia dla bezdomnych (w części przeznaczony na noclegownie)	Wronia 55/59	noclegownia
65	Urząd Miasta	Szkolna 28	biurowy
66		Pasaż K. Rudowskiego 10	biurowy

Wykonawca przeprowadzający kontrolę okresową obiektu winien przed jej rozpoczęciem dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

W formularzu ofertowym należy określić cenę netto, stawkę podatku oraz cenę brutto przeglądów dla poszczególnych obiektów objętych przetargiem, a w przypadku przeglądów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych liczbę koniecznych przeglądów.

ROZDZIAŁ IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert na poszczególne części wymienione w Rozdz. III SIWZ: CZĘŚĆ I, CZĘŚĆ II, CZĘŚĆ III.

ROZDZIAŁ V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ VI. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ VII. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Nie będzie wykorzystana aukcja elektroniczna.

ROZDZIAŁ VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Część I, II, III: od dnia podpisania umowy do dnia realizacji całości prac, lecz nie później niż do dnia **31.12.2012r.**

ROZDZIAŁ IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

I. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

1. **posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**
2. **posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie;**
3. **dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
4. **znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

Opis sposobu dokonania oceny spełnienia wymaganych warunków:

1) Warunek dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – nie dotyczy

2) Warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zamawiający uzna za spełniony w przypadku, gdy wykonawca:

- a) wykaże co najmniej jedno zamówienie (wykonane w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) odpowiadające rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj.

dla części I:

wykonanie usługi w zakresie kontroli elementów budynków i budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników następujących podczas użytkowania obiektów. Usługa o wartości, co najmniej **25.000,00 PLN - wg załącznika nr 4;**

dla części II:

wykonanie usługi w zakresie kontroli instalacji gazowych.

Usługa o wartości, co najmniej **5.000,00 PLN - wg załącznika nr 4;**

dla części III:

wykonanie usługi w zakresie kontroli przewodów kominowych.

Usługa o wartości, co najmniej **15.000,00 PLN - wg załącznika nr 4;**

b) załączy referencje lub protokół odbioru końcowego potwierdzający, że zamówienie wyszczególnione w **załączniku nr 4** zostało wykonane należycie.

3) Warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zostanie przez zamawiającego uznany za spełniony w przypadku, gdy wykonawca wykaże i przedłoży:

a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych a także zakresu wykonywanych przez nie czynności - **wg załącznika nr 3**. Osoby te muszą posiadać uprawnienia:

do części I – Uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi.

do części II – Uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru.

do części III – Mistrz Kominiarski, uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.

4) Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej – nie dotyczy.

II. Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

a) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych - **wg załącznika nr 2**;

b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy; Zamawiający uzna wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

c) oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków oraz opłat i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne - **wg załącznika nr 5**.

Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, musi przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w Rozdziale IX pkt. 5 SIWZ.

Sposób dokonania oceny spełnienia wymaganych warunków:

- przy dokonaniu oceny spełniania warunków zamawiający będzie się kierował regułą: „spełnia albo nie spełnia”,
- niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania; ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Ocena spełniania powyższych warunków nastąpi na podstawie oświadczeń lub dokumentów zawartych w ofercie.

Zamawiający, na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo, którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ofertę wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

ROZDZIAŁ X. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 PZP.

- Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy; Zamawiający uzna wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy - jeśli nie wynika to z zapisów w odpisie z rejestru lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych - **wg załącznika nr 2**;
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych a także zakresu wykonywanych przez nie czynności - **wg załącznika nr 3**. Osoby te muszą posiadać uprawnienia:
 - do części I** – Uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi.
 - do części II** – Uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru.
 - do części III** – Mistrz Kominiarski, uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
- Wykaz co najmniej jednego zamówienia (wykonanego w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) odpowiadającego rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj.
 - dla części I:**
Usługa w zakresie kontroli elementów budynków i budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników następujących podczas użytkowania obiektów. Usługa o wartości, co najmniej **25.000,00 PLN** - **wg załącznika nr 4**;
 - dla części II:**
usługa w zakresie kontroli instalacji gazowych.

Usługa o wartości, co najmniej **5.000,00 PLN - wg załącznika nr 4;**
dla części III:

usługa w zakresie kontroli przewodów kominowych.

Usługa o wartości, co najmniej **15.000,00 PLN - wg załącznika nr 4;**

- Oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne - **wg załącznika nr 5;**
- Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego - **załącznik nr 6.**

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę właściwą do reprezentowania wykonawcy. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdz. IX SIWZ oraz złożyć dokumenty w sposób opisany w rozdz. X niniejszej SIWZ.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i przedkładają do oferty ustanowione pełnomocnictwo.
3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

ROZDZIAŁ XI. SPOSÓB KOMUNIKACJI ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, zamawiający i wykonawcy przekazują faksem lub pisemnie.
2. Wszelkie informacje dotyczące podjętych przez zamawiającego czynności będą umieszczane na stronie internetowej zamawiającego.
3. Adres strony internetowej zamawiającego www.piotrkow.pl
4. W przypadku, gdy zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania. Zamawiający żąda, w każdym przypadku potwierdzenia otrzymania wiadomości.
5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę domniemuje się, iż pismo wysłane przez zamawiającego na ostatni znany numer faksu podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z tym pismem.
6. Informacja przekazana do zamawiającego zgodnie z art. 181 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych za pomocą faksu będzie złożona w terminie, jeżeli przed upływem terminu zostanie potwierdzona pisemnie.
7. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.
8. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:
 - w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: Przemysław Berliński, tel. 044 732-77-88, Pasaż Karola Rudowskiego 10 pok. 318.

- w sprawach dotyczących procedury przetargowej: Joanna Książek tel. 044 732-77-97, Pasaż Karola Rudowskiego 10 pok. 317.
- 9. Porozumiewanie się wykonawcy z upoważnionymi pracownikami odbywać się może tylko w godzinach od 8.00 do 15.00 w dni powszednie od poniedziałku do piątku w siedzibie zamawiającego.
- 10. W przypadku złożenia do zamawiającego wniosku o udostępnienie do wglądu protokołu wraz z załącznikami, zamawiający wyznaczy termin i spíše protokół z tej czynności.

ROZDZIAŁ XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

W niniejszym postępowaniu zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o czas nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wymagania podstawowe

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 4) Zamawiający wymaga, aby treść oferty była jednoznaczna i nie przedstawiała propozycji alternatywnych.
- 5) Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty w formie oryginału.
- 6) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez wykonawcę i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez wykonawcę w treści zgodnej z niniejszą SIWZ.
- 7) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki, zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby oraz numer NIP.

- 8) Zamawiający zwróci wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez zamawiającego.
- 9) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 10) Wykonawca składając ofertę, może zastrzec znajdujące się w jego ofercie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. **Zastrzeżenie musi być dokonane przez złożenie oferty w dwóch częściach opisanych jako „część jawna oferty” i jako „część zastrzeżona oferty”.** Wszystkie strony „część jawna oferty” i jako „część zastrzeżona oferty” muszą być ponumerowane. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczącej ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 11) Zmiana i wycofanie oferty:
 - wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że opakowanie będzie dodatkowo oznaczone określeniem „zmiana” lub „wycofanie”. Do zmiany lub wycofania oferty konieczne jest załączenie dokumentu stwierdzającego, że osoba podpisująca zmianę lub wycofanie jest uprawniona do reprezentowania wykonawcy.
- 12) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi wykonawca.
- 13) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

2. Forma oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
- 2) Wszystkie załączniki do oferty powinny być ułożone w kolejności.
- 3) Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim i napisane pismem maszynowym, za pomocą komputera lub ręcznie pismem wyraźnym, nieścieralnym atramentem.
- 4) Wykonawca składający dokumenty w innym języku niż polski zobowiązany jest do złożenia ich wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5) Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy.
- 6) Kopie wszystkich dokumentów dołączonych do oferty muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 7) Oferta musi być złożona w dwóch zamkniętych kopertach:
 - Kopertę zewnętrzną należy zaadresować według poniższego wzoru:
< nazwa zamawiającego >
< adres zamawiającego >
OFERTA W < tryb postępowania >
NA < nazwa (tytuł) postępowania >
NIE OTWIERAĆ PRZED < data i godzina otwarcia ofert >

Koperta wewnętrzna poza oznaczeniem jak wyżej, musi być opisana nazwą i adresem wykonawcy.

- 8) W przypadku dostarczenia oferty pocztą, na kopercie należy napisać „dostarczyć do.... do dnia ... do godz.....
- 9) Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie

z treścią dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje niewymagane przez zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.

- 10) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 11) Dokumenty składane wraz z ofertą mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

3. Zawartość oferty.

1) Kompletna oferta musi zawierać:

1. Formularz ofertowy według wzoru zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – **wg załącznika nr 1;**
2. Stosowne pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (należy załączyć oryginał lub kserokopię potwierdzoną przez notariusza);
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu (należy załączyć oryginał lub kserokopię potwierdzoną przez notariusza).
4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 oraz ust 2 ustawy Pzp - **wg załącznika nr 2;**
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych a także zakresu wykonywanych przez nie czynności - **wg załącznika nr 3.** Osoby te muszą posiadać uprawnienia:
 - do części I** – Uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi.
 - do części II** – Uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru.
 - do części III** – Mistrz Kominarski, uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
6. Wykaz, co najmniej jednego zamówienia (wykonanego w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) odpowiadającego rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj.
 - dla części I:**
usługa w zakresie kontroli elementów budynków i budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników następujących podczas użytkowania obiektów. Usługa o wartości, co najmniej **25.000,00 PLN** - **wg załącznika nr 4;**
 - dla części II:**
usługa w zakresie kontroli instalacji gazowych.
Usługa o wartości, co najmniej **5.000,00 PLN** - **wg załącznika nr 4;**
 - dla części III:**
usługa w zakresie kontroli przewodów kominowych.
Usługa o wartości, co najmniej **15.000,00 PLN** - **wg załącznika nr 4;**

7. Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne – **wg załącznika nr 5**;
8. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **wg załącznika nr 6**.
9. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust., 1 pkt 2 ww. ustawy. Zamawiający uzna wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
10. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, stwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
 - c) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
11. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 9 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

ROZDZIAŁ XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę w zapieczętowanej kopercie, opatrzonej napisami jak w rozdziale XIV niniejszej specyfikacji, należy złożyć w siedzibie zamawiającego, pokój nr 317 nie później niż do dnia **22.02. 2012 r.** do godz. **09:00**
2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu do składania ofert.
3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu komisji przetargowej, które odbędzie się w siedzibie zamawiającego w Piotrkowie Trybunalskim przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 pokój nr 317, w dniu **22.02.2012 r.** o godz. **10:00**
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert komisja przetargowa podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia kopert z ofertami zamawiający podaje nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także cenę oferty, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności.
7. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.
8. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający na jego pisemny wniosek przekaze informacje o których mowa w pkt. 6.

ROZDZIAŁ XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę oferty na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, ujmując wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz wszystkie inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją i umową.

2. Cena ofertowa powinna być podana następująco:
 - Cena netto (bez VAT)
 - Stawka i kwota podatku od towarów i usług (VAT)
 - Cena brutto (z VAT)
3. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto (z VAT)
4. Cena brutto (z VAT) oferty musi być podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich.
5. Zamawiający poprawi omyłki w ofercie w sposób określony w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XVII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH

Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

ROZDZIAŁ XVIII. OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERTY

1. Do oceny ofert zakwalifikowanych, jako nieodrzucone zamawiający przyjął kryterium określone w ogłoszeniu o przetargu wraz ze wskazaniem jego znaczenia.
2. Sposób oceny ofert – opis kryterium:
 - CENA – 100%
3. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego powyżej.

W toku badania i oceny ofert zamawiający na podstawie art. 87 Prawo zamówień publicznych może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

W przypadku wątpliwości, zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów mających wpływ na wysokość ceny (art. 90 ustawy – Prawo zamówień publicznych).

Zamawiający odrzuci oferty w przypadkach określonych w art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Ceną ofertową jest cena brutto za wykonanie całego zamówienia.

Kryterium ceny jest kryterium arytmetyczne

$$A = \frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej} \times \text{waga ceny (100\%)}}{\text{Cena brutto oferty badanej}}$$

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych ofertach.

Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:

- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

- w przypadku, o którym mowa w art. 91 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych złożono oferty dodatkowe o tej samej cenie,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

ROZDZIAŁ XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o: wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację. Informuje również o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne oraz o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę (art. 92 ust 1 Pzp). Informuje również o terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informację na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób – w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp
Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w art. 94 ust.1 Pzp, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
 - Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
4. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XXI. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

Umowa na realizację poszczególnych części zamówienia zostanie zawarta na warunkach wymienionych w załączonym do SIWZ wzorze umowy.

ROZDZIAŁ XXII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA

1. Informacje ogólne.

Wykonawcom i uczestnikom konkursu, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp.

2. Informacja.

Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust.2.

3. Odwołanie.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - b) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2.

4. Skarga do sądu

1. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
2. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
3. **Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni** od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
2. **Prezes Izby przekazuje skargę** wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi **w terminie 7 dni** od dnia jej otrzymania.
3. Sąd rozpoznaje sprawę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpłynięcia skargi do sądu.

4. Sąd oddala skargę wyrokiem, jeżeli jest ona bezzasadna. W przypadku uwzględnienia skargi sąd zmienia zaskarżone orzeczenie i orzeka wyrokiem, co do istoty sprawy, a w pozostałych sprawach wydaje postanowienie.
 5. Jeżeli odwołanie zostaje odrzucone albo zachodzi podstawa do umorzenia postępowania, sąd uchyla wyrok lub zmienia postanowienie oraz odrzuca odwołanie lub umarza postępowanie.
 6. Sąd nie może orzekać co do zarzutów, które nie były przedmiotem odwołania.
 7. Strony ponoszą koszty postępowania stosownie do jego wyniku; określając wysokość kosztów w treści orzeczenia, sąd uwzględnia także koszty poniesione przez strony w związku z rozpoznaniem odwołania.
 8. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna. Przepisu nie stosuje się do Prezesa Urzędu. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy o Prokuratorze Generalnym, określone w części I w księdze I w tytule VI w dziale Va ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego.
- Szczegóły dotyczące odwołań i skarg określa dział VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późn. zm.)

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w formularzu ofertowym.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom, z wyjątkiem przypadku, gdy ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia zamawiający zastrzeże w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom.
3. Partner składający ofertę wspólną nie jest podwykonawcą.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

Oznaczenie Załącznika		Nazwa Załącznika
Załącznik nr	1.	Formularz ofertowy
Załącznik nr	2.	Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
Załącznik nr	3.	Oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania powyższego zamówienia
Załącznik nr	4.	Oświadczenie o posiadaniu wiedzy i doświadczenia
Załącznik nr	5.	Oświadczenie o niezaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne
Załącznik nr	6.	Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Wskazane w tabeli powyżej załączniki wykonawca wypełnia stosownie do treści niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

FORMULARZ OFERTOWY

dla zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

WYKONANIE OKRESOWEJ KONTROLI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO Z ART. 62, UST.1, PKT 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE – BEZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA

Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego:

SPZ.271.31.1.2012

1. Zamawiający:

Miasto Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

2. Wykonawca:Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

L.p.	Nazwa(y) wykonawcy(ów)	Adres(y) wykonawcy(ów)

3. Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- 3) oferuję wykonanie zamówienia w trybie „przetargu nieograniczonego” za łączną cenę:

CENAzł netto +VAT =zł brutto

słownie złotych brutto

w tym:

¹ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

Część I:

Lp.	Nazwa jednostki	Adres budynku	Rodzaj budynku	Cena przeglądu budynku netto	Stawka podatku VAT	Cena przeglądu budynku brutto
1	Miejski Żłobek Dzienny	Belzacka 97E	żłobek			
2	Przedszkole Samorządowe Nr 1	Sienkiewicza 7	przedszkole			
3	Przedszkole Samorządowe Nr 5	Kazimierza Wielkiego 5	przedszkole			
4	Przedszkole Samorządowe Nr 7	Poprzeczna 7a	przedszkole			
5	Przedszkole Samorządowe Nr 8	Broniewskiego 3	przedszkole			
6	Przedszkole Samorządowe Nr 11	Mickiewicza 98/102	przedszkole			
7	Przedszkole Samorządowe Nr 12	Włókiennicza 7	przedszkole			
8	Przedszkole Samorządowe Nr 14	Krak. Przedmieście 13	przedszkole			
9	Przedszkole Samorządowe Nr 15	Belzacka 78a	przedszkole			
10	Przedszkole Samorządowe Nr 19	Belzacka 97	przedszkole			
11	Przedszkole Samorządowe Nr 20	Paderewskiego 1a	przedszkole			
12	Przedszkole Nr 24 z Oddziałami Integracyjnymi	Topolowa 14a	przedszkole			
13	Przedszkole Samorządowe Nr 26	Wojska Polskiego 133a	przedszkole			
14	Szkoła Podstawowa Nr 2	Daniłowskiego 3	szkoła			
15	Szkoła Podstawowa Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi	Jerozolimska 73	szkoła			
16	Szkoła Podstawowa Nr 8	Sienkiewicza 8	szkoła			
17	Szkoła Podstawowa Nr 10	Al. 3-go Maja 7	szkoła			
18	Szkoła Podstawowa Nr 11	K. Szmida 3	szkoła			
19	Szkoła Podstawowa Nr 12	Belzacka 104/106	szkoła			
20	Szkoła Podstawowa Nr 13	Dmowskiego 11	szkoła			
21	Szkoła Podstawowa Nr 16	Krak. Przedmieście 11	szkoła			
22	Zespół Szkolno – Gimnazjalny nr 1	1 Maja 16/18	szkoła			
23		Wysoka 28/38	szkoła			
24	Gimnazjum Nr 1	Żwirki 7	szkoła			
25	Gimnazjum Nr 2	Broniewskiego 5	szkoła			
26	Gimnazjum Nr 4	Próchnika 8/12	szkoła			
27	Gimnazjum Nr 5	Kostromska 50	szkoła			
28	I Liceum Ogólnokształcące	Kopernika 1	szkoła			
29	II Liceum Ogólnokształcące	Żeromskiego 11	szkoła			
30	III Liceum Ogólnokształcące	Armii Krajowej 17	szkoła			
31	IV Liceum Ogólnokształcące	Wojska Polskiego 37	szkoła			
32	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1	Roosevelta 1	szkoła			
33	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	Dmowskiego 38	szkoła			
34	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych i Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych Nr 3	Broniewskiego 16	szkoła			
35			warsztaty			
36			bursa szkolna			
37	Zespół Szkół	Sienkiewicza 10/12	szkoła			

	Ponadgimnazjalnych Nr 4					
38	Zespół Szkół	ul. Leonarda 12/14	szkoła			
39	Ponadgimnazjalnych Nr 5	ul. Leonarda 12/14	szkoła			
40	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 6	Krak. Przedmieście 36	szkoła			
41	Centrum Kształcenia Praktycznego	Targowa 3	szkoła			
42	Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy	Al. 3-go Maja 28/34	szkolno- mieszkalny			
43	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	Dmowskiego 47	biurowe			
44	Pogotowie Opiekuńcze	Wojska Polskiego 75				
45	Dom Dziecka Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy	Wysoka 24/26	szkolno- mieszkalny			
46	Ośrodek Sportu i Rekreacji	Al. 3-go Maja 6b	biurwo- sportowy			
47		Belzacka 106	kryta pływalnia			
48		Próchnika 8/12	kryta pływalnia			
49		Belzacka 108/110	biurwo- sportowy			
50		Belzacka 108/110	Hala pneumatyczna			
51		Żwirki 6	stadion			
52		Broniewskiego 18	stadion			
53		Miejski Ośrodek Kultury	Al. 3-go Maja 12	biurowo- użytkowy		
54	Słowackiego 13		użytkowy			
55	Park Jana Pawła II		amfiteatr			
56	Miejska Biblioteka Publiczna	Jerozolimska 29	użytkowy			
57	Muzeum	Plac Zamkowy 4	Muzeum- Zamek			
58		Plac Zamkowy 4	biurowy			
59	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	Próchnika 34	biurowy			
60		Dmowskiego 20	biurowo- użytkowy			
61	Dom Pomocy Społecznej	Żwirki 5/7	biurowo- użytkowy			
62	Środowiskowa Świetlica Socjoterapeutyczna „Bartek”	Norwida 4	użytkowy			
63	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	Belzacka 176	biurowy			
64		Kasztanowa 31	biurowy			
65	Noclegownia dla bezdomnych (w części przeznaczonej na noclegownie)	Wronia 55/59	noclegownia			
66	Urząd Miasta	Szkolna 28	biurowy			
67		Pasaż K. Rudowskiego 10	biurowy			

CENA.....zł netto + VAT =zł brutto

słownie złotych brutto

Część II:

Lp.	Nazwa jednostki	Adres budynku	Rodzaj budynku	Cena przeglądu budynku netto	Stawka podatku u VAT	Cena przeglądu budynku brutto
1	Miejski Żłobek Dzienny	Belzacka 97E	żłobek			

2	Przedszkole Samorządowe Nr 1	Sienkiewicza 7	przedszkole		
3	Przedszkole Samorządowe Nr 5	Kazimierza Wielkiego 5	przedszkole		
4	Przedszkole Samorządowe Nr 7	Poprzeczna 7a	przedszkole		
5	Przedszkole Samorządowe Nr 8	Broniewskiego 3	przedszkole		
6	Przedszkole Samorządowe Nr 11	Mickiewicza 98/102	przedszkole		
7	Przedszkole Samorządowe Nr 12	Włókiennicza 7	przedszkole		
8	Przedszkole Samorządowe Nr 14	Krak. Przedmieście 13	przedszkole		
9	Przedszkole Samorządowe Nr 15	Belzacka 78a	przedszkole		
10	Przedszkole Samorządowe Nr 19	Belzacka 97	przedszkole		
11	Przedszkole Samorządowe Nr 20	Paderewskiego 1a	przedszkole		
12	Przedszkole Nr 24 z Oddziałami Integracyjnymi	Topolowa 14a	przedszkole		
13	Przedszkole Samorządowe Nr 26	Wojska Polskiego 133a	przedszkole		
14	Szkoła Podstawowa Nr 2	Daniłowskiego 3	szkoła		
15	Szkoła Podstawowa Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi	Jerozolimska 73	szkoła		
16	Szkoła Podstawowa Nr 11	K. Szmida 3	szkoła		
17	Szkoła Podstawowa Nr 12	Belzacka 104/106	szkoła		
18	Szkoła Podstawowa Nr 13	Dmowskiego 11	szkoła		
19	Szkoła Podstawowa Nr 16	Krak. Przedmieście 11	szkoła		
20	Zespół Szkolno – Gimnazjalny nr 1	Wysoka 28/38	szkoła		
21	Gimnazjum Nr 1	Żwirki 7	szkoła		
22	Gimnazjum Nr 2	Broniewskiego 5	szkoła		
23	Gimnazjum Nr 4	Próchnika 8/12	szkoła		
24	Gimnazjum Nr 5	Kostromska 50	szkoła		
25	II Liceum Ogólnokształcące	Żeromskiego 11	szkoła		
26	III Liceum Ogólnokształcące	Armii Krajowej 17	szkoła		
27	IV Liceum Ogólnokształcące	Wojska Polskiego 37	szkoła		
28	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1	Roosevelta 1	szkoła		
29	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	Dmowskiego 38	szkoła		
30	Zespół Szkół	Broniewskiego 16	warsztaty		
31	Ponadgimnazjalnych i Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych Nr 3		bursa szkolna		
32	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4	Sienkiewicza 10/12	szkoła		
33	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5	ul. Leonarda 12/14	szkoła		
34	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 6	Krak. Przedmieście 36	szkoła		
35	Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy	Al. 3-go Maja 28/34	szkolno-mieszkalny		
36	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	Dmowskiego 47	biurowe		
37	Pogotowie Opiekuńcze	Wojska Polskiego 75			
38	Dom Dziecka	Wysoka 24/26	szkolno-		

	Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy		mieszkalny			
39	Ośrodek Sportu i Rekreacji	Żwirki 6	stadion			
40	Dom Pomocy Społecznej	Żwirki 5/7	biurowo- użytkowy			
41	Noclegownia dla bezdomnych (w części przeznaczonej na noclegownie)	Wronia 55/59	noclegownia			
42	Środowiskowa Świetlica Socjoterapeutyczna „Bartek”	Norwida 4	użytkowy			

CENA.....zł netto + VAT =zł brutto
słownie złotych brutto

Część III:

Lp.	Nazwa jednostki	Adres budynku	Rodzaj budynku	Rodzaj przeglądu roczny/półroczny/kwartalny	Cena przeglądu budynku netto	Stawka podatku VAT	Cena przeglądu budynku brutto
1	Miejski Żłobek Dzienny	Belzacka 97E	żłobek				
2	Przedszkole Samorządowe Nr 1	Sienkiewicza 7	przedszkole				
3	Przedszkole Samorządowe Nr 5	Kazimierza Wielkiego 5	przedszkole				
4	Przedszkole Samorządowe Nr 7	Poprzeczna 7a	przedszkole				
5	Przedszkole Samorządowe Nr 8	Broniewskiego 3	przedszkole				
6	Przedszkole Samorządowe Nr 11	Mickiewicza 98/102	przedszkole				
7	Przedszkole Samorządowe Nr 12	Włókiennicza 7	przedszkole				
8	Przedszkole Samorządowe Nr 14	Krak. Przedmieście 13	przedszkole				
9	Przedszkole Samorządowe Nr 15	Belzacka 78a	przedszkole				
10	Przedszkole Samorządowe Nr 19	Belzacka 97	przedszkole				
11	Przedszkole Samorządowe Nr 20	Paderewskiego 1a	przedszkole				
12	Przedszkole Nr 24 z Oddziałami Integracyjnymi	Topolowa 14a	przedszkole				
13	Przedszkole Samorządowe Nr 26	Wojska Polskiego 133a	przedszkole				
14	Szkoła Podstawowa Nr 2	Daniłowskiego 3	szkoła				
15	Szkoła Podstawowa Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi	Jerozolimska 73	szkoła				
16	Szkoła Podstawowa Nr 8	Sienkiewicza 8	szkoła				
17	Szkoła Podstawowa Nr 10	Al. 3-go Maja 7	szkoła				
18	Szkoła Podstawowa Nr 11	K. Szmida 3	szkoła				

19	Szkoła Podstawowa Nr 12	Belzacka 104/106	szkoła				
20	Szkoła Podstawowa Nr 13	Dmowskiego 11	szkoła				
21	Szkoła Podstawowa Nr 16	Krak. Przedmieście 11	szkoła				
22	Zespół Szkolno – Gimnazjalny nr 1	1 Maja 16/18	szkoła				
23		Wysoka 28/38	szkoła				
24	Gimnazjum Nr 1	Żwirki 7	szkoła				
25	Gimnazjum Nr 2	Broniewskiego 5	szkoła				
26	Gimnazjum Nr 4	Próchnika 8/12	szkoła				
27	Gimnazjum Nr 5	Kostromska 50	szkoła				
28	I Liceum Ogólnokształcące	Kopernika 1	szkoła				
29	II Liceum Ogólnokształcące	Żeromskiego 11	szkoła				
30	III Liceum Ogólnokształcące	Armii Krajowej 17	szkoła				
31	IV Liceum Ogólnokształcące	Wojska Polskiego 37	szkoła				
32	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1	Roosevelta 1	szkoła				
33	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2	Dmowskiego 38	szkoła				
34	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych i Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych Nr 3	Broniewskiego 16	szkoła				
35			warsztaty				
36			bursa szkolna				
37	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4	Sienkiewicza 10/12	szkoła				
38	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5	ul. Leonarda 12/14	szkoła				
39		ul. Leonarda 12/14	szkoła				
40	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 6	Krak. Przedmieście 36	szkoła				
41	Centrum Kształcenia Praktycznego	Targowa 3	szkoła				
42	Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy	Al. 3-go Maja 28/34	szkolno-mieszkalny				
43	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	Dmowskiego 47	biurowe				
44	Pogotowie Opiekuńcze	Wojska Polskiego 75					
45	Dom Dziecka Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy	Wysoka 24/26	szkolno-mieszkalny				
46	Ośrodek Sportu i Rekreacji	Al. 3-go Maja 6b	biurwo-sportowy				
47		Belzacka 106	kryta pływalnia				
48		Próchnika 8/12	kryta pływalnia				
49		Belzacka 108/110	biurwo-sportowy				
50		Żwirki 6	stadion				
51		Broniewskiego 18	stadion				
52	Miejski Ośrodek Kultury	Al. 3-go Maja 12	biurowo-użytkowy				
53		Słowackiego 13	użytkowy				
54		Park Jana Pawła II	amfiteatr				

55	Miejska Biblioteka Publiczna	Jerozolimska 29	użytkowy				
56	Muzeum	Plac Zamkowy 4	Muzeum-Zamek				
57		Plac Zamkowy 4	biurowy				
58	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	Próchnika 34	biurowy				
59		Dmowskiego 20	biurowo-użytkowy				
60	Dom Pomocy Społecznej	Żwirki 5/7	biurowo-użytkowy				
61	Środowiskowa Świetlica Socjoterapeutyczna „Bartek”	Norwida 4	użytkowy				
62	Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji	Belzacka 176	biurowy				
63		Kasztanowa 31	biurowy				
64	Noclegownia dla bezdomnych (w części przeznaczony na noclegownie)	Wronia 55/59	noclegownia				
65	Urząd Miasta	Pasaż K.	biurowy				
66		Rudowskiego 10	biurowy				

CENA.....zł netto + VAT = zł brutto
słownie złotych brutto

- 4) niniejsza oferta jest ważna przez okres **30 dni** od terminu składania ofert,
- 5) akceptuję(my) bez zastrzeżeń projekt umowy załączony do SIWZ,
- 6) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję(my) się zawrzeć w miejscu i w terminie jakie zostaną wskazane przez zamawiającego
- 7) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]²,
- 8) nie uczestniczę(my), jako wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,
- 9) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
- 10) *żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji/wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania³:*

L.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	Do
1			

² Wykonawca usuwa niepotrzebne.

³ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

- 11) nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia/następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom⁴:
- 12) wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom, z wyjątkiem przypadku gdy ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia zamawiający zastrzeże w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom.

L.p.	Nazwa części zamówienia powierzona podwykonawcy
1	

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

5. Podpis(y):

L.p.	Miejscowość i data	Nazwa(y) wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię oraz podpis(y) osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) wykonawcy(ów)

⁴ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

w trybie przetargu nieograniczonego na:

WYKONANIE OKRESOWEJ KONTROLI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO Z ART. 62, UST.1, PKT 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE – BEZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA

Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego:

SPZ.271.31.1.2012

1. Zamawiający:

Miasto Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

2. Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez⁵:

I.p.	Nazwa(y) wykonawcy(ów)	Adres(y) wykonawcy(ów)

Oświadczam(y), że:

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oświadczam, że nie podlegam/nie podlegamy wykluczeniu z ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z treścią art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.) postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 3) wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 4) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem

⁵ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 5) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 10) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 11) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 12) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 13) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 14) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22;

3. Podpis(y):

I.p.	Miejscowość i data	Nazwa(y) wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię oraz podpis(y) osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) wykonawcy(ów)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

dla zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

WYKONANIE OKRESOWEJ KONTROLI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO Z ART. 62, UST.1, PKT 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE – BEZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA

Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego:

SPZ.271.31.1.2012

Miasto Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

2. Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez⁶:

I.p.	Nazwa(y) wykonawcy(ów)	Adres(y) wykonawcy(ów)

Oświadczam(y), że:

oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

LP	NAZWISKO I IMIĘ	ROLA W REALIZACJI ZAMÓWIENIA	NR UPRAWNIENI	KWALIFIKACJE (DOŚWIADCZENIE)
1	2	3	4	5

3. Podpis(y):

I.p.	Miejscowość i data	Nazwa(y) wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię oraz podpis(y) osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) wykonawcy(ów)

⁶ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

dla zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

WYKONANIE OKRESOWEJ KONTROLI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO Z ART. 62, UST.1, PKT 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE – BEZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA

Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego:

SPZ.271.31.1.2012

1. Zamawiający:

Miasto Piotrków Trybunalski
 Pasaż Rudowskiego 10
 97-300 Piotrków Trybunalski

2. Wykonawca:Niniejsza oferta zostaje złożona przez⁷:

L.p.	Nazwa(y) wykonawcy(ów)	Adres(y) wykonawcy(ów)
1		

Oświadczam(y), że:

Wykonałem (wykonaliśmy) co najmniej 1 usługę (w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) odpowiadającą rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj. wykonaliśmy 1 usługę w zakresie

dla części I:

usługa w zakresie kontroli elementów budynków i budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników następujących podczas użytkowania obiektów. Usługa o wartości, co najmniej **25.000,00 PLN - wg załącznika nr 4;**

dla części II:

usługa w zakresie kontroli instalacji gazowych.

Usługa o wartości, co najmniej **5.000,00 PLN - wg załącznika nr 4;**

dla części III:

usługa w zakresie kontroli przewodów kominowych.

Usługa o wartości, co najmniej **15.000,00 PLN - wg załącznika nr 4;**

Nazwa i adres Zamawiającego	Wartość zamówienia wykonanego przez Wykonawcę	Miejsce wykonania zamówienia oraz zakres zamówienia	Czas realizacji	
			początek (miesiąc rok)	koniec (miesiąc rok)
1	2	3	4	5

⁷ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

W celu potwierdzenia, iż prace zostały wykonane należy dołączyć **referencje lub protokoły odbioru.**

Załączam(y) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w tabeli zamówień.

3. Podpis(y):

L.p.	Miejscowość i data	Nazwa(y) wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię oraz podpis(y) osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) wykonawcy(ó w)
1				

OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU Z UISZCZANIEM PODATKÓW, OPŁAT ORAZ SKŁADEK NA UBEZPIECZENIA ZDROWOTNE I SPOŁECZNE

dla zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

WYKONANIE OKRESOWEJ KONTROLI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO Z ART. 62, UST.1, PKT 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE – BEZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA

Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego:

SPZ.271.31.1.2012

1. Zamawiający:

Miasto Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

2. Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez⁸:

I.p.	Nazwa(y) wykonawcy(ów)	Adres(y) wykonawcy(ów)

Oświadczam(y), że

nie zalegam(y) z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne.

3. Podpis(y):

I.p.	Miejscowość i data	Nazwa(y) wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię oraz podpis(y) osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) wykonawcy(ów)

⁸ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU**

dla zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

WYKONANIE OKRESOWEJ KONTROLI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO Z ART. 62, UST.1, PKT 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE – BEZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA

Nr referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego:

SPZ.271.31.1.2012

1. Zamawiający:

Miasto Piotrków Trybunalski
Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

2. Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez⁹:

L.p.	Nazwa(y) wykonawcy(ów)	Adres(y) wykonawcy(ów)

Oświadczam(y), że:

Stosownie do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

3. Podpis(y):

L.p	Miejscowość i data	Nazwa(y) wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię oraz podpis(y) osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy(ów)	Pieczeń(cie) wykonawcy(ów)

⁹ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.