

U M O W A Nr

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 2012 roku pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim reprezentowanym przez:

Bogdana Munika – Sekretarza Miasta

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a, działającym na podstawie wpisu do KRS lub do ewidencji działalności gospodarczej nr., prowadzonej przez, zwanym w dalszej treści Wykonawcą.

Zamówienia udzielono na podstawie art. 39 ustawy prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej kontroli obiektów budowlanych zgodnie z § 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) stanowiących własność zamawiającego polegających na sprawdzeniu stanu technicznego:
Zadanie 1 – roczna kontrola elementów budynków i budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników następujących podczas użytkowania obiektów – załącznik nr 1
Zadanie 2 – roczna kontrola instalacji gazowych – załącznik nr.2.
Zadanie 3 – kwartalna/półroczna/roczna kontrola przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych – załącznik nr 3.
2. Wykonawca przeprowadzający kontrolę okresową obiektu winien przed jej rozpoczęciem dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminach ustalonych w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy na jego wniosek niezbędnych konsultacji i wyjaśnień dotyczących realizowanego zlecenia.
2. Do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym i udzielania mu informacji i wyjaśnień Wykonawca wyznacza swego przedstawiciela w osobie.....
3. Wykonawca przedstawi listę osób uprawnionych do przeprowadzenia prac kontrolnych, którzy będą posiadali upoważnienie do wkraczania na teren wszystkich obiektów budowlanych objętych kontrolą.
4. Zamawiający wyznacza ze swojej strony przedstawiciela w osobie Przemysława Berlińskiego do udzielania informacji i wyjaśnień.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto zł. (słownie: zł.), podatek VAT w kwocie zł. (słownie: zł.), brutto zł. (słownie: zł.), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy z zastrzeżeniem, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych netto zaoferowanych w

formularzu ofertowym (załącznik do Nr umowy) oraz rzeczywistej ilości przeprowadzonych kontroli obiektów budowlanych.

2. Podstawa dokonania zapłaty będzie stanowić faktura VAT wystawiona przez wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca wykonywania przedmiotu umowy, do której zostaną dołączone protokoły kontroli obiektów budowlanych.
3. Zapłata nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem. w Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 miesięcznie za wykonane przeglądy, potwierdzone protokołem wykonania prac, zgodnie z cenami przeglądów danych obiektów zgodnych z załącznikiem nr do niniejszej umowy.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego dokumenty stanowiące podstawę wykonania przedmiotu umowy oraz upoważnienie do wkraczania na teren kontrolowanych obiektów, które zobowiązuje się zwrócić po wykonaniu umowy.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego (Dyrektorów Jednostek, Administratorów obiektów) należy:

- 1) udostępnienie do wglądu posiadanej dokumentacji technicznej obiektów na czas wykonywania przeglądu,
- 2) umożliwienie dostępu do obiektów,
- 3) sprawowanie kontroli nad rzetelnością i zakresem wykonywanych prac,
- 4) terminowego dokonywania odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującym przepisami prawa i normami przy dołożeniu należytej staranności,
- 2) Wykonawca dokona ustaleń i przedłoży Zamawiającemu harmonogram dokonania kontroli do uzgodnienia,
- 3) prawidłowej koordynacji prac,
- 4) przedstawienie w załączeniu do wystawionej faktury, sprawozdania z wykonanych prac, wraz z zaleceniami przekazanymi administratorom budynków,
- 5) ścisła współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania czynności tego rodzaju.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych uwag.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach nie wypełniania lub niewłaściwego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
6. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia braków w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Miejscowość, dnia2012 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)