

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości położonej przy ul. Kleszcz.

Nieruchomość, ozn. nr działki 437/3, położona przy ul. Kleszcz, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Piotrków Tryb. Właścicielka przyległej nieruchomości P.U.H „DUET” s.c. Anna Krupska wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej działki z przeznaczeniem na posadowienie zbiorników z gazem

Stosownie do pisma Pracowni Planowania Przestrzennego południowa część działki numer 437/3 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 8.16A.E4.U.

A- Strefa terenów zurbanizowanych ukształtowanych przestrzennie

E- strefa terenów systemu ekologicznego

E₄ – tereny zurbanizowane o znacznym udziale potencjału biologicznego współtworzące system ekologiczny miasta.

U – tereny usługowe

8.16A.E4.U – tereny, które przeznacza się na cele usługowe związane z obsługą komunikacji.

Z uwagi na fakt, że przez działkę nr 437/3 przebiega rów odprowadzający wody opadowe z ulicy Sulejowskiej i ulicy Kleszcz Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji wnioskuje o wydzierżawienie działki, nr 437/3 na następujących warunkach:

- dzierżawca zostanie zobowiązany do bieżącej konserwacji rowu poprzez wykaszanie i sprzątanie,
- zapewni ciągły przepływ wód tj. udroźnienie i odmulanie rowu,
- zapewni wydzierżawiającemu dostęp i dojazd do rzeki Wierzejki.

Wnioskodawca został poinformowany o powyższym i złożył oświadczenie, w którym wyraża zgodę na warunki określone w opinii Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta może zwolnić z przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat nieruchomości położonej przy ul. Kleszcz i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy, i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.