

Zarządzenie Nr .....46.....

**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

z dnia .....18 stycznia..... 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Spacerowej 30/32, przeznaczonej do zbycia, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust.2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Spacerowej 30/32, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 10 jako działki nr: 142 i 143 o łącznej pow. 0,4829 ha, przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia .....18 stycznia..... 2012 r. do dnia .....08 lutego..... 2012 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. SPACEROWEJ 30/32.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Spacerowej 30/32.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00066061/1.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 10 jako działki nr: 142 i 143 o łącznej pow. 0,4829 ha.

3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Spacerowej 30/32 nie jest zabudowana, teren działek płaski, niezagospodarowany. Działki przylegają bezpośrednio do pasa drogowego ul. Spacerowej, przy czym brak jest urządzonego wjazdu. Dodatkowo działka nr 143 przylega bezpośrednio do pasa drogowego ul. Lelewela.

Działki nie są uzbrojone, w ulicy Spacerowej znajduje się sieć wodociągowa i energii elektrycznej. W ulicy Lelewela przebiegają: sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 oraz wodociąg.

4. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Spacerowej 30/32 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” opisana nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej MN - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Spacerowej 30/32 wynosi: **200.000,00 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm. ) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości.

6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18 stycznia 2012 roku do dnia 02 lutego 2012 roku na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Działka nr 142 nabyta została do zasobu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na podstawie aktu notarialnego Rep."A" Nr 7084/99 z dnia 21 grudnia 1999 r. ( umowa darowizny), natomiast działka nr 143 stanowi część gospodarstwa rolnego, przejętego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za świadczenia emerytalne decyzją Urzędu Miejskiego - Wydział Gospodarki Żywnościowej i Rolnictwa nr RŻL -7011b/4/86/87 z dnia 23 stycznia 1987 r.

Wobec powyższego w stosunku do zbywanej nieruchomości nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl)., w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

Piotrków Tryb., dnia 18 stycznia 2012 r.