

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>21</sup>.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia .....<sup>10 stycznia 2012 roku</sup>.....

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sasanek 40, oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz.887 ) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust.2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, zmiany: Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163 poz.981, Nr 224 poz.1337 ) oraz § 1 Uchwały X/163/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1.Przeznacza się do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Piotrków Trybunalski, położoną przy ul. Sasanek 40, w obr.18 oznaczoną nr działek 272/3 i 272/4 o łącznej pow.615 m<sup>2</sup>.

§ 2.1.Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2.Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia .....<sup>12 stycznia 2012 roku</sup>..... do dnia .....<sup>02 lutego 2012 roku</sup>....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperok*  
WICEPREZYDENT MIASTA

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBNUNALSKI,  
POŁOŻONEJ PRZY UL. SASANEK 40, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE  
USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sasanek 40.  
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00071782/9.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr 272/4 i 272/3 o łącznej pow. 615 m<sup>2</sup>.
3. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta na terenie osiedla Jeziorna. Od strony południowej działka graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, natomiast od strony wschodniej z kompleksem lasów państwowych, od strony zachodniej z budynkiem stacji transformatorowej, a od strony północnej graniczy z nieruchomością niezabudowaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana i nie jest ogrodzona. Znajdują się na niej samosiewy drzew liściastych – brzozy, dęby, głogi, akacje. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości odbywać się będzie od ulicy Sasanek.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/128/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej 18 MN – przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku o funkcji podstawowej.
5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sasanek 40 wynosi: **50.000,00 zł**.  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.  
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
7. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia ..... 12 stycznia 2012 r. do dnia ..... 01 lutego 2012 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
8. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sasanek 40, została nabyta do zasobu Skarbu Państwa na podstawie dobrowolnej umowy cywilnoprawnej, zawartej w Państwowym Biurze Notarialnym dnia 27.04.1989 r. za rep."A" Nr 1101/89, wobec powyższego w procedurze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości brak jest przesłanek prawnych do zastosowania art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek  
WICEPREZYDENT MIASTA