

UMOWA nr

zawarta w dniu 2011 roku w Piotrkowie Trybunalskim,
pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski,
z siedzibą: 97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, NIP 771-27-98-771,

zwanym dalej **Zamawiającym**, które reprezentuje:

Pan Adam Karzewnik – Wiceprezydent Miasta

a

.....

NIP

REGON

która ma swoją siedzibę lub miejsce zamieszkania

w przy ul., kod pocztowy, prowadzącą
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej pod nr..... zwaną dalej
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

§ 1

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 759 ze zmianami), **Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na utrzymaniu i eksploatacji szaleków miejskich przy Pl. Niepodległości, ul. POW oraz w Parku im. Jana Pawła II przy Amfiteatrze w Piotrkowie Trybunalskim w 2012 r..**

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w całości przedmiot zamówienia **od daty zawarcia umowy do 31 grudnia 2012 roku.**

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług określonych w załączniku nr 1 do umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter jego działalności.
2. W celu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający przekaze obiekty wraz z wyposażeniem określonym w załączniku nr 2 do umowy protokołem przekazania-przejęcia.
3. Po zakończeniu terminu umowy, Wykonawca zobowiązuje się oddać obiekty w stanie nie gorszym od tego, w jakim go przyjął w dniu objęcia w użytkowanie z uwzględnieniem jego normalnego zużycia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy za okres trwania umowy, strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokościzł netto (słownie złotych:),
+ VAT zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: brutto).
2. Strony uzgadniają, że ww. wynagrodzenie wypłacane będzie w okresach miesięcznych, tj.zł/m-c netto (słownie złotych :),
co stanowi kwotę brutto zł/m-c (słownie złotych),
w tym:
 - zł bruttoza szalek przy ul. POW,
 - zł bruttoza szalek w Parku im. Jana Pawła II przy Amfiteatrze miejskim,
 - zł brutto za szalek przy Placu Niepodległości.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wyłączenia z użytkowania szaleku w trakcie realizacji zamówienia. O zaistniałym fakcie Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie z jednomiesięcznym wyprzedzeniem.
4. Zmiana ilości szaleków powoduje zmianę wynagrodzenia. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone o wyłączony szalek.
5. Stawka podatku VAT może ulec zmianie, natomiast kwota netto zamówienia pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, Wykonawca pokrywa z dochodów uzyskanych z odpłatności za korzystanie z szaleków oraz z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego.
7. Wysokość odpłatności za korzystanie z szaleków ustala Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na wniosek prowadzącego szaleki - Wykonawcy.
8. Wszystkie, w tym Koszty z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, doprowadzania wody i odprowadzania ścieków – ponosi Zamawiający.
9. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguje przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
10. Nabywca: Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771.

§ 5

1. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej usługi.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność - względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe wskutek nienależytego wykonania bądź niewykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania niezapowiedzianych kontroli wykonywanych przez Wykonawcę usług. W przypadku stwierdzenia uchybień co do jakości wykonywanych usług, Zamawiający spíše w związku z tym stosowny protokół, w którym ustali w procentach wielkość kary, która zostanie potrącona z miesięcznego wynagrodzenia brutto. Maksymalnie kara umowna wynosi 10% wynagrodzenia, liczona w ten sposób, że za każde uchybienie w wykonywaniu czynności wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, nalicza się karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 dla danego szaleku.

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- w przypadku dwukrotnego naliczenia kary umownej zgodnie z § 6,
- jeżeli zostanie rozwiązana firma Wykonawcy;
- Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług będących przedmiotem umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- Wykonawca przerwał wykonywanie umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

- odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1,
- zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki
- zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.

2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.

3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.

§9

Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wywiąże się z wszystkich obowiązków, określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu. Nie przewiduje się możliwości dokonywania istotnych postanowień niniejszej umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie a w ostateczności przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA