

## Zarządzenie Nr 515

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 12 grudnia 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Twardosławickiej 63**

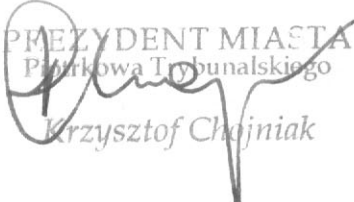
Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146, Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Dz. U. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281), art. 25 ust. 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zmiany Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110) oraz Uchwały Nr XXV/437/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r. **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Twardosławickiej 63, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 16.12.2011 r. do dnia 07.01.2012 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

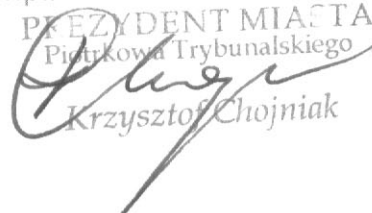
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ  
DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY  
ulicy Twardosławickiej 63.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Twardosławickiej 63.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 25, jako działka nr 88 o pow. 0,5280 ha i ma urządzona księgę wieczystą KW Nr 8136.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami:  
3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,  
6 MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,  
03KDL – ulica Twardosławicka – ulica lokalna "L", szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m  
04KDL - ulica Twardosławicka – ulica lokalna "L", szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m  
07KDJ – ciągi pieszo-jezdne.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na funkcje mieszkalne i uprawy rolne.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren stanowiący działkę nr 88 o pow. 0,5280 ha obr. 25. Zaznaczony na załączniku graficznym kolorem żółtym, w tym:  
na funkcje mieszkalne teren o pow. - 0,0570 ha  
na uprawy rolne teren o pow. – 0,4710 ha
7. Czynsz dzierżawny wynosi **858,13 zł brutto rocznie tj:**  
 $570 \text{ m}^2 \times 1,14 \text{ zł} = 649,80 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 799,25 \text{ zł brutto rocznie.}$   
 $0,4710 \text{ ha} \times 125,00 \text{ zł} = 58,88 \text{ zł rocznie}$
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat odpowiednim Zarządzeniem Prezydenta Miasta.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 16.12.2011 r. do dnia 07.01.2012 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chojniak

